# မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တင်ပြလာသော M Tower Co., Ltd. မှ Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ | ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁။ | အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း | ၇-၃-၂၀၁၆ | - | - |
| ၂။ | PAT (၁၁/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး တင်ပြခြင်း | ၁၄-၃-၂၀၁၆ | | |
| ၃။ | PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ | ၂၂-၃-၂၀၁၆<br>၅-၄-၂၀၁၆ | | |
| ၄။ | သဘောထား တောင်းခံခြင်း | | | |
| | (က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ | ၁၀-၃-၂၀၁၆ | ၁၈-၃-၂၀၁၆ | |
| | (ခ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန | ၁၀-၃-၂၀၁၆ | ၂၈-၃-၂၀၁၆ | |
| | (ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း | ၂၈-၄-၂၀၁၆ | - | |
| ၅။ | ကုမ္ပဏီမှ PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း | ၁၁-၇-၂၀၁၆ | - | |
| | စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် | (၁၃၀) ရက် | | |

M Tower Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ၁။ | ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ | - M Tower Co., Ltd.<br>ဒေါ်ချိုရီလွင်(ဒါရိုက်တာ) | | |
| | ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ | - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု<br>Mutual Profit Trading Ltd. (Hong Kong) ၄၉%<br>ဦးရန်ဟော် (Myanmar) ၂၅.၅၀%<br>ဒေါ်ရှောက်ဆီ (Myanmar) ၂၅.၅၀% | | |
| | အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား | - Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း | | |
| ၂။ | တည်နေရာ | - ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၈၁ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေ | | |
| | မြေပိုင်ရှင် | - ဦးရန်ဟော်၊ ဒေါ်ရှောက်ဆီ | | |
| | မြေအကျယ်အဝန်း | - ၀.၉၃၁ ဧက | | |
| ၃။ | နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ | - ၁ စတုရန်းမီတာလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၂.၇၁ နှုန်းဖြင့်စုစုပေါင်း ၃၇၆၇.၆၂၇ စတုရန်းမီတာအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅သန်း | | |
| ၄။ | လုပ်ငန်းသက်တမ်း | - ၅၀ နှစ် | | |
| | တည်ဆောက်ရေးကာလ | - ၂ နှစ် | | |
| ၅။ | မတည်ငွေရင်းပမာဏ | - US$ ၆၀.၀၀ သန်း | | |
| ၆။ | ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား | - | | **US$ (သန်း)** |
| | | **နိုင်ငံခြား** | **မြန်မာ** | **စုစုပေါင်း** |
| | ငွေသား | ၀.၁၅ | ၅.၆၀ | ၅.၇၅ |
| | စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း | ၄.၀၄ | - | ၄.၀၄ |
| | လျှပ်စစ်ပစ္စည်း | ၂.၉၄ | - | ၂.၉၄ |
| | ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်း | ၂၂.၂၇ | - | ၂၂.၂၇ |
| | မြေငှားရမ်းခ | - | ၂၅.၀၀ | ၂၅.၀၀ |
| | စုစုပေါင်း | **၂၉.၄၀** | **၃၀.၆၀** | ၆၀.၀၀ |
| ၇။ | တစ်စတုရန်းမီတာငှားရမ်းခနှုန်း (၆နှစ်မြောက်) | - ကျပ်ငွေဖြင့် ကျပ် ၆၉၇၅၀၇<br>- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် US$ ၅၈၁ | | |
| ၈။ | ဝင်ငွေ(၆ နှစ်မြောက်) | - US$ ၁၇.၄၆ သန်း | | |
| | အသုံးစရိတ် | - US$ ၈.၇၁ သန်း | | |
| | အသားတင်အမြတ် | - US$ ၈.၇၅ သန်း | | |
| ၉။ | နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်) | | | |
| | - ဝင်ငွေခွန် | - US$ ၂.၉၂ သန်း | | |
| | - ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် | - US$ ၀.၈၇ သန်း | | |
| ၁၀။ | ဝန်ထမ်းအင်အား<br>- ပြည်တွင်း<br>- ပြည်ပ | ၁၄၅ ဦး(ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ်၁၂၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)<br>၁၀ ဦး(ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာမှာတစ်လလျှင် US$၅၀၀၀နှင့် အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၁၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) | | |

| | | |
|---|---|---|
| ၁၁။ | အရင်းကြေကာလ | - ၄ နှစ် နှင့် ၁၁ လ |
| ၁၂။ | အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR) | - ၂၀.၆၈ % |
| ၁၃။ | လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (တစ်နှစ်လျှင်) | - ၆၃၀၀ kwh |
| ၁၄။ | CSR | - နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂% |
| ၁၅။ | စိစစ်တင်ပြချက် | - အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်မြေအား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော M Tower Co., Ltd. မှ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းကိုစီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြရန် ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပါသည်။<br>- Basement ၃ ထပ်တွင် မော်တော်ယာဉ် ၁၉၆ စီးရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။<br>- အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ပုဂ္ဂလိက မြေငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏အတည်ပြုချက်ရပြီးမှသာ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ |

| | |
|---|---|
| ကုမ္ပဏီအမည် | - M Tower Co., Ltd. |
| အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန် | - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု |
| လုပ်ငန်းအမျိုးအစား | - Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း |
| တည်နေရာ | - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၈၁ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေ (၀.၉၃၁)ဧက |
| စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု | - US$ ၆၀.၀၀ သန်း |
| အရင်းကြေကာလ | - ၄ နှစ်နှင့် ၁၁ လ |
| IRR | - ၂၀.၆၈ % |

အထက်ပါ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | Cost (ကျပ်သန်း) | Benefit (ကျပ်သန်း) |
|---|---|---|---|
| ၁ | နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ | ၃.၃၆ (တစ်နှစ်) | - |
| ၂ | ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး | - | ၁.၁၇ |
| ၃ | သွင်းကုန်အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် | ၁၇၅၅.၀၀ | - |
| ၄ | ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် | - | ၁၀၁၈၄.၅၂ |
| ၅ | ဝင်ငွေခွန် | ၁၆၇၈၅.၀၀ | ၃၀၀၄၈.၀၀ |
| ၆ | လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ | - | ၁၉၃၂.၈၅ |
| ၇ | လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန် | - | ၁၉၅.၉၀ |
| ၈ | CSR (၂ %) | - | ၂၃၆၄.၀၀ |
| ၉ | အလုပ်အကိုင်အခွင့် အလမ်း | | ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၁၄၅ ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ |
| | စုစုပေါင်း | ကျပ် ၁၈၅၄၃.၃၆ သန်း | ကျပ် ၄၄၇၂၆.၄၄ သန်း |
| | Cost : Benefit | ၁ : ၃ | |

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၄ /န-၀၅၈ /၂၀၁၆( ၇၇၄ )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၈ ရက်

**မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်**

**အမှာစာ**

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd. မှ (၄၉%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရွှောက်ဆီတို့မှ (၅၁%) ဖက်စပ်ပြု၍ M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၈၁ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၉၃၁ ဧကတွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဒေါ်ချိုရီလွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၁/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ M Tower Co., Ltd. နှင့် မြေပိုင်ရှင် ဦးရန်ဟော် နှင့် ဒေါ်ရွှောက်ဆီတို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်မူကြမ်းနှင့် တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd. နှင့် ဦးရန်ဟော် နှင့် ဒေါ်ရွှောက်ဆီ တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြထားပါသည်။

၃။ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦမှာ Basement (၃)ထပ်အပါအဝင်(၂၉)ထပ် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေဧရိယာမှာ ၀.၉၃၁ဧက(၃၇၆၇.၆၂၇ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခနှုန်း မှာ ၁ စတုရန်း မီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၂.၇၀ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ၃၇၆၇.၆၂၇.၈၂၆ စတုရန်းမီတာအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅ သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ (၅၀)နှစ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀.၀၀ သန်း ဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားမှ ငွေသားအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၆၀ သန်း နှင့် မြေငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅.၀၀ သန်း

စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀.၆၀ သန်းထည့်ဝင်၍ နိုင်ငံခြားသားမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၉.၄၀ သန်းထည့်ဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၁၄၅ ဦး နှင့်ပြည်ပမှ ၁၀ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာမှာတစ်လလျှင် US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၃၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ငှားရမ်းနိုင်မည့် ဧရိယာမှာ ၃၀၀၃၇ စတုရန်းမီတာဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ်ငွေဖြင့် ၆၉၇၅၀၇ ကျပ်နှုန်း ဖြင့်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် US$ ၅၈၁ နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

| | | |
|---|---|---|
| (က) | ဝင်ငွေ | US$ ၁၇.၄၆ သန်း |
| (ခ) | အသုံးစရိတ် | US$ ၈.၇၁ သန်း |
| (ဂ) | အသားတင်အမြတ် | US$ ၈.၇၅ သန်း |

၉။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် US$ ၀.၈၇ သန်း နှင့် ဝင်ငွေခွန် US$ ၂.၉၂ သန်း ရရှိ မည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၄ နှစ်နှင့် ၁၁ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုး အမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၂၀.၆၈ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(၂) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါကြောင်း၊

(၃) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၈၁၊ မြေကွက်အမှတ် ၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/င၊ ၆ စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ ရှိ

မြေဧရိယာ (၀.၉၃၁)ဧကအား တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာ အတွက် US$ ၁၃၂.၇၀ နှုန်း ဖြင့် (၅၀ + ၁၀ + ၁၀)နှစ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားမည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း၊

(၅) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှလည်း ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီသတ်မှတ်အမြင့်၊ သတ်မှတ်မြေချန်၊ သတ်မှတ် Ratio များ၊ လိုအပ်ကားစီးရေလုံလောက်မှုရှိကြောင်း၊ CQHP ၏ Foundation Design ထောက်ခံချက်ရရှိပြီးဖြစ်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိဟု ပြန်ကြားထားပါကြောင်း၊

(၆) ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၇ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၂/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက်အရ M Tower Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

**(ခ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏၂ ရာခိုင်နှုန်းအား အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၂) အဆိုပြု လုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination- IEE ) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာအား ရေးသားတင်ပြရန်၊

(၃) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုများမဖြစ်စေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်ရေဆိုးစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်

ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သော ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan- EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြ၍ စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၄)ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ [ကုမ္ပဏီမှအထက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination-IEE)နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan- EMP) ရေးဆွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်]

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း**

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ သဘောထားပြန်ကြားချက်အရ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အဆိုပြုလွှာပါအရေအတွက်၊ BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြသည့် အရေအတွက်တို့ ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၁၁။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Mutual Profit Trading Ltd. အမည်ဖြင့် တရုတ်နိုင်ငံ DBS Bank တွင် ၃၁-၁-၂၀၁၆ နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် US$ ၂၅၆၂၁၆.၄၇ နှင့် ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဦးရန်ဟော်အမည်ဖြင့် မြဝတီဘဏ်တွင် ၃၁-၁၂-၂၀၁၅ နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၂၃၅၀၁၆၈၃၉.၁၃၊ ဒေါ်ရှောက်ဆီအမည်ဖြင့် ဧရာဝတီဘဏ်တွင် ၂၉-၂-၂၀၁၆ နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ၁၃၄၅၅၁၈၀၂.၈၄ ကျပ် ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များနှင့် CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားသည်။

၁၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က)အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်မြေအား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော M Tower Co., Ltd. မှ ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြရန် ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Basement ၃ ထပ်တွင် မော်တော်ယာဉ် ၁၉၆ စီးရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပုဂ္ဂလိက မြေငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏အတည်ပြုချက်ရပြီးမှသာ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

**ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်**

၁၅။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

## ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

| စဉ် | ကုမ္ပဏီအမည် | ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည် | ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ |
|---|---|---|---|
| ၁။ | M Tower Co., Ltd. | (1)Mr. Lee Ching-Sung<br>Taiwanese | Room A,7/ F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road. Wanchai, Hong Kong. |
| | | (2)U Yan Ho<br>Myanmar<br>13/La Ya Na(N)092279 | No-5 Za 2/2, Aung Mingalar Road, Ward No-4, Mayangone Township, Yangon |
| | | (3)Daw Shout Si<br>Myanmar<br>9/Ma Ya Ta(N)107215 | No-5 Za 2/2, Aung Mingalar Road, Ward No-4, Mayangone Township, Yangon |
| | | (4)Daw Cho Yee Lwin<br>Myanmar<br>12/La Ka Na(N)015216 | Building No B/4, Room No B/3, Yangon-Insein Road, Ward No 3, Mayangone Township, Yangon |

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၂၀၀၆၀၁၃

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်ချိုရီလွင်

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

နောက်ဆက်တွဲ(က) ၁၁၈ 78/22/3

# ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
# တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
# ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ ( ၄၃ ) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၅၈/ ၂၀၁၆ (၃၇၁)

၁။ တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd. မှ (၄၉%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့မှ (၅၁%)ဖက်စပ်ပြု၍ M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်-၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/င၊ ၆ စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ(၀. ၉၃၁)ဧကတွင် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၅၀၀ ဦးမှ ၁၀၀၀ဦး)၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၄၅)ဦး လုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်-၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/င၊ ၆ စီ-၁၊ ၆ စီ-၂၊ မြေဧရိယာ(၀. ၉၃၁)ဧကရှိ မြေကွက်လွတ်အား တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD ၁၃၂. ၇ နှုန်းဖြင့် (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

D/2016/Cabinet/12.,(17)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအပြင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ သတ်မှတ်အမြင့်၊ သတ်မှတ်မြေချန်၊ သတ်မှတ် Ratio များ၊ လိုအပ်ကားစီးရေလုံလောက်မှုရှိပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦနှင့်ပတ်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)၏ Foundation Design ထောက်ခံချက်ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ (၁၇. ၃. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၂/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၅၆)အရ M Tower Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

( မြင့်ဆွေ )
ဝန်ကြီးချုပ်

**မိတ္တူကို**

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
M Tower Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2016/Cabinet/12.,(18)

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

မအ 656
2813

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၀၁/ MIC(OSS) /၀၁( ၁၁၅ / ၁၆ )
ရက်  စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ  ၂၈  ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **M Tower Co.,Ltd မှ Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၅၈/ ၂၀၁၆(၃၇၀)

၁။ တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd မှ (၄၉%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့မှ(၅၁%)ဖက်စပ်ပြု၍ M Tower Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်-၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၉၃၁၈ဧကတွင် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ Basement(၃)ထပ်အပါအဝင်စုစုပေါင်း(၂၆)ထပ်ရှိသောအဆောက်အဦအားတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Car Parkingတွင်ကားအစီးရေ(၁၉၆)စီးရပ်နားနိုင်ပါကြောင်း၊ အထပ်များမှာ Hall Type များသာဖြစ်ပြီးငှားရမ်းမှုပေါ်မူတည်၍ အခန်းဖွဲ့စည်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေးစီမံချက်၊ ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များကိုလည်းထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု( Corporate Social Responsibility – CSR )လုပ်ငန်းများတွင်

ထည့်ဝင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ စွန့်ပစ်ရေဆိုးများအား Waste Water Treatment Plant များတပ်ဆင်၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ M Tower Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေသားတူးဖော်ခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် မြေသားအမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများမှထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သော အမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်၊ ဖိတ်စင်စက်သုံးဆီများ၊ အခိုးအငွေ့များ၊ ဆူညံသံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ M Tower Co.,Ltd မှ Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility–CSR )အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း**( Initial Environmental Examination–IEE)ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသား

တင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်/ ရေဆိုးစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါ ဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** ( Environmental Manangement Plan – EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ များ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

# မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
# MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
**Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar**
**Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681**
**E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm**


M3-876 13/7

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

P.826 13.7.16

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၀၅၃၇ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ ( ၁၂ ) ရက်။

**အကြောင်းအရာ။** ။**M Tower Co., Ltd. ၏ Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၈)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၅၈/ ၂၀၁၆(၅၉၄-က)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ M Tower Co., Ltd. မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၈) ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/ဂ၊ ၆ စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ(၀.၉၃၁)ဧကတွင် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများ နှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၃.၅.၂၀၁၆) ရက်နေ့မှ (၁၇.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ လိုအပ်သော ပုံစံနှင့် BQများ ပြည့်စုံစွာ ရရှိရန် တောင်းခံခဲ့ရပြီး (၂၀.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက် အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ် ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

| စဉ် | ပစ္စည်းအမျိုးအမည် | MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက် | BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက် | ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁။ | Cement | ၁၄၉၉၉.၁၄ Ton | ၁၄၉၉၉.၁၄ Ton | ၁၄၉၉၉.၁၄ Ton |
| ၂။ | MS Rod | ၃၇၉၇.၇၉ Ton | ၃၇၉၇.၇၉ Ton | ၃၇၉၇.၇၉ Ton |
| ၃။ | H-Beam | ၁၈၃၁.၂၃ Ton | ၁၈၃၁.၂၃ Ton | ၁၈၃၁.၂၃ Ton |
| ၄။ | MS Plate & Flat Bar | ၉၃၆၄.၉၉ Ton | ၉၃၆၄.၉၉ Ton | ၉၃၆၄.၉၉ Ton |
| ၅။ | Fireproofing Paint (Painting Materials) | ၁၀၇၉၈၈ $m^2$ | ၁၀၇၉၈၈ $m^2$ | ၁၀၇၉၈၈ $m^2$ |
| ၆။ | Painting Work<br>(a) Sealer<br>(b) UPG Paint | ၇၆၀၈.၇ $ft^2$<br>၂၅.၃၆ Gal<br>၃၈.၀၅ Gal | ၇၆၀၈.၇ $ft^2$<br>၂၅.၃၆ Gal<br>၃၈.၀၅ Gal | ၇၆၀၈.၇ $ft^2$<br>၂၅.၃၆ Gal<br>၃၈.၀၅ Gal |

Ton = တန်, $m^2$= စတုရန်းမီတာ, Gal = ဂါလန်

၅။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System ကို စိစစ်ခဲ့ရာ လက်ခံနိုင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်း အရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်မြင့်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို - Managing Director, M Tower Co., Ltd.

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

# PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

# FOREIGN INVESTMENT IN

# REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

# M TOWER COMPANY LIMITED

( Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings )

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission**

We have a great pleasure to inform you that **M TOWER COMPANY LIMITED** will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC Permit for **M TOWER COMPANY LIMITED** which will be rented with building in No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.

Therefore, we hereby submit ( 12 ) Copies of proposals to Myanmar Investment Commission for Favour of issue of Permit.

Yours Faithfully,

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

**10. Organization of Rescue and Transferring Properties**

( a ) To transfer hurriedly money, precious things, others important and properties in priority to securied placed to where it is free from fire. We should transfer properties as we ask officer to get vehicles factory owed if it needs;

( b ) To adjust places of transfered money and things at where they are security by discussing with security members;

( c ) We should specifically care not to damage and out of money and things when we are transferring to the place of free from fire;

( d ) To transfer injuried persons to requirement of places when there is fire hazadous and to adjust with drivers of vehicle facotry owed;

( e ) The employees not to injured, to discuss with doctor after being injured and nurses of factory clinic;

( f ) To help illness, afflicting free form fire hazadous when there is fire;

**11. Management**

To do according to manage from MD, general manager, admin manager, deans, security, assistant manager from fire extinguishing organization, security organization, rescue organization, transferring organization when there is fire hazadous and preventing of fire hazadous.

We can do in order to obey above mentioned so we can escape from damage of all we owed for lives, money, properties, etc, they, can be destroyed free from damage as because of fire.

With respect,

chs.

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : **Application for issue of Permit for Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.**

Dear Sir,

1. We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of **49%** Foreign Investment by the name of **M TOWER COMPANY LIMITED** desires to obtain an "Investment Permit" under Republic of the Union of Myanmar Companies Act and to have share holdings of **49 %** contributed by **MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED.**

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, **M TOWER COMPANY LIMITED** is now applying for issue of Permit under Section 13(b) of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

3. At the same time, in accordance with the following basic principles of Foreign Investment Law, **M TOWER COMPANY LIMITED** put up this application for tax exemption.
   (a) Promotion an expansion of value added exports.
   (b) Acquisition of High Technology.
   (c) Opening up of more employment opportunities.
   (d) Regional Development.

4. The **M TOWER COMPANY LIMITED** in its Memorandum of Association contains and objective the establish of Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings and with the objectives in view, we hereby present the proposal to operate

the business of Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar, which is leased from **U YANG HO & DAW SHOUT SI.** We have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

5. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   - (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
   - (b) Lease Agreement (draft).
   - (c) Investment Proposal & Attachments.
   - (d) References for Business and Financial Standing.
   - (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

6. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 27 of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.
   - (a) Exemption from income tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods services.
   - (b) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made.
   - (c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment.

(d) Relief from income tax up to 50 percent on the profit accrued from the said export.

(e) Right to pay income tax on the income of the foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the union.

(f ) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incrred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union.

(g) Right to carry forward and set-off up to 3 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business.

(h) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instrument, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business.

(i) Exemption of relief from customs duty or other internal tax or both on raw materials imported for the first (3) years after the completion of construction of business.

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equiment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such.

7. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

8. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the industry in the Republic of the Union of Myanmar.

M TOWER COMPANY LIMITED
Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township,
Yangon Region, Myanmar.



9. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,

Yours Sincerely,

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

000256

# ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

# PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ပုံစံ (၁)

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-

(က) အမည် ........ DAW CHO YEE LWIN
(ခ) အဖအမည် ........ U MAUNG NYO
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ........ 12/LaKaNa (Naing)015216
(ဃ) နိုင်ငံသား ........ Myanmar
(င) နေရပ်လိပ်စာ ........ Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon - Insein Road, Ward No. (3), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.
(၁) ပြည်တွင်း ........
(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ........
(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ........ -
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ........ -
(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ ........ -

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏

(က) အမည် ........ MR. LEE, CHING-SUNG
(ခ) အဖအမည် ........ -
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ........ 135217530
(ဃ) နိုင်ငံသား ........ Taiwanese
(င) နေရပ်လိပ်စာ ........
(၁) ပြည်တွင်း ........
(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ........ Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ............ **MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED** ............

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ............ - ............

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ............ **Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.** ............

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ်(၁)နှင့်(၂)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရပါမည်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထား (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု ............ **Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings** ............

(ခ) ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ............

(ဂ) ဝန်ဆောင်မှု ............

(ဃ) အခြား ............

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ်(၃)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ ရှင်းလင်းချက် တင်ပြရန်

၄။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ............

(ခ) ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ............ **49 % & 51 %** ............

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ............

(ဂ) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ............

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ............

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ်(၄)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) ပြည်တွင်းနှင့်ပြည်ပမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးကို ဖော်ပြပြီး၊ ယင်းကုမ္ပဏီကို စီမံ ခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ မည်သည့်နိုင်ငံသား၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် ရာထူးအမည်

(၂) ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့်ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၃) ပဋိညာဉ် (စာချုပ်) (မူကြမ်း)

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း US$ 90,000,000

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား 900,000 ordinary shares of US$ 100 each

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ 66.667 % of Authorized capital

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ်(၅)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း တင်ပြရန်

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ/လုပ်ငန်း (မတည်ငွေရင်း)နှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$ (သန်းပေါင်း)

| | | |
|---|---|---|
| (က) | ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း | USD 30.60 (51 %) |
| (ခ) | နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း | USD 29.40 (49 %) |
| | စုစုပေါင်း | USD 60.00 (100%) |

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ
မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဃ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း အပြည့်အဝ ထည့်ဝင်မည့် နောက်ဆုံးရက် သတ်မှတ်ချက်
(၂)နှစ်အတွင်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း 50 years.
Extenable to two 10-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(စ) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် Within 6-months from the date of issue of MIC Permit

(ဆ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂) နှစ်ခန့်ကြာမြင့်မည်

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ်(၆)(ဂ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၇။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

| | | နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း) | ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း) |
|---|---|---|---|
| (က) | နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ) | 0.15000 | 180.000 |
| (ခ) | စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ ( Please See Exhibit - 2) | 4.04316 | 4,851.792 |
| (ဂ) | ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူ ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (ဃ) | လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ ( Please See Exhibit 2-A ) | 2.94018 | 3,528.216 |
| (င) | အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် ( Please See Exhibit 3 ) | 22.26666 | 26,719.992 |
| (စ) | အခြား | - | - |
| | စုစုပေါင်း | 29.40000 | 35,280 |

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ် ၇(ဃ)(င)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်-

| | | ကျပ် (သန်းပေါင်း) | ညီမျှသည့် USD (သန်းပေါင်း) |
|---|---|---|---|
| (က) | ငွေပမာဏ | 6,720.00 | 5.60 |
| (ခ) | ငွေပမာဏ ( Rental Fees For Land ) | 30,000.00 | 25.00 |
| (ဂ) | ငွေပမာဏ ( Building & Civil Work ) | | - |
| (ဃ) | ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) | - | - |
| (င) | အခြား | - | - |
| | စုစုပေါင်း | 3,6720.00 | 30.60 |

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ **အမှတ်-(၆ဘီ-၁/င)၊ (၆ဘီ-၁/ဃ)၊ (၆စီ/၁)၊ (၆စီ/၂)၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံ နေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး**

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံ အကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက်

မြေ - (၀.၉၃၁) ဧက၊ ( ၃,၇၆၇.၆၂ )စတုရန်းမီတာ

**အဆောက်အအုံ** - **Please See Exhibit ( 3 )**

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ ..............................

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ........ ဦးရန်ဟော် ( ၁၃/လရန(နိုင်) ၀၉၂၂၇၉ )

........ ဒေါ်ရွှောက်စီ ( ၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅)

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ..............................

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ ........ အမှတ်-၅(၈-၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊

........ (၄)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၄) မြေအမျိုးအစား ........ -

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ ........ -

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ ........ နှစ် (၅၀) ........ မှ ........ ထိ (    )နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ........ **US$ 500,000 per annum for first (50) years**

........ **( US$ 132.71 per sq mtr / per year )**

(ကက) မြေ ........ (၀.၉၃၁) ဧက၊ ( ၃,၇၆၇.၆၂၇ )စတုရန်းမီတာ

(ခခ) အဆောက်အအုံ ........ **Please See Exhibit ( 3 )**

(၈) ရပ်ကွက် ........ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၈၁)

(၉) မြို့နယ် ........ ကမာရွတ်မြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ........ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် ........ **MR. LEE, CHING-SUNG**

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ........ **M TOWER COMPANY LIMITED**

(ခခ) အဖအမည် ........ -

(ဂဂ) နိုင်ငံသား ........ **Taiwanese**

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ........ **135217530**

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ ........ **Room A, 7/F, China Overseas**

........ **Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.**

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ် ၉(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထားနှင့် မြေပုံ ပူးတွဲ တင်ပြရန်

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့် ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေ ချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြရန်

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အဦ အမျိုးအစား/အရေအတွက် ..............................

(၂) အကျယ်အဝန်း ..............................

(ဃ) ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ..............................

(၁) ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း ..............................

........ **Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings**

..............................

(၂) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ခန့်မှန်းအရေအတွက် ..............................

..............................

(၃) ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစား ..............................

(၄) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းတန်ဖိုး ..............................

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ် ၉(ဃ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(င) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ် ၉(င)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမျိုးအစား/အရေအတွက်/တန်ဖိုး/လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နည်းပညာ စံချိန်စံညွှန်းကန့်သတ်ချက်တို့ကို စာရင်းပြုစု၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(စ) ထုတ်လုပ်မည့် နည်းစနစ် ........................................

(ဆ) အသုံးပြုမည့် နည်းပညာ ........................................

(ဇ) ရောင်းချမည့် နည်းစနစ် ........................................

........................................

(ဈ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီ လိုအပ်ချက် ......... 1- Diesel 28,000 Gallons/year
(အမျိုးအစား/အရေအတွက် ဖော်ပြရန်) 2- Petrol 5,200 Gallons/year

(ည) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် ......... 6,300 KWH/year

(ဋ) နှစ်စဉ် ရေ လိုအပ်ချက် ......... 8,500 CBM/year
(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

၁၀။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် ......... MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED

........................................

(ခ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ........................................
Incorporated in Hong Kong ( Registration No. 2004646 )

(ခ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ........................................
DBS Bank ( Bank A/C No. 60201**368* )

........................................

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ် ၁၀ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ ( 145 )ဦး ( 94 %)

(ခ) ပြည်ပမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ ( 10 )ဦး ( 6 %)
( အင်ဂျင်နီယာ၊ QC ၊ Buyer ၊ စီမံခန့်ခွဲရေး စသည့် လုပ်ငန်းသဘာဝပေါ်မူတည်၍ လိုအပ်သည့် ကာလအပိုင်းအခြားပါ ဖော်ပြရန် )

**မှတ်ချက်** အထက်အပိုဒ် ၁၁ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်။

(၁) အရေအတွက်၊ ရာထူး၊ လစာနှုန်း စသည့်အချက်များ

(၂) အမှုထမ်း/ ဝန်ထမ်းလုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေး ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၃) နိုင်ငံခြားသားမိသားစုပါ/မပါ

၁၂။ စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ-

| | | နိုင်ငံခြားငွေ | ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းကျပ်ငွေ |
|---|---|---|---|
| (က) | နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု | Please see Exhibit ( 6 ) | |
| (ခ) | နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် | Please see Exhibit ( 6 ) | |
| (ဂ) | နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ် | Please see Exhibit ( 6 ) | |
| (ဃ) | နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး | | |
| (င) | အရင်းကြေကာလ | 4 years & 11 months | Please see Exhibit ( 8 ) |
| (စ) | အခြားအကျိုးအမြတ်များ | | |

(အသေးစိတ်တွက်ချက်ပုံနည်းစနစ်ကိုပူးတွဲဖော်ပြရန်)။

၁၃။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအတွက် ပေးလျော်မှု အစီအစဉ်

(ဃ) ရေသန့်စနစ်နှင့် ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မည့် အစီအစဉ်

(င) အညစ်အကြေး အမှိုက်စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်

(စ) ဓာတုပစ္စည်းများ အသုံးပြုပါက သိုလှောင်ထိန်းသိမ်းမည့် အစီအစဉ်

၁၄။ လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား အထောက်အပံ့ပြုမည့် အစီအစဉ်

လက်မှတ် (signature)

အမည် DAW CHO YEE LWIN

ရာထူး Promoter

M TOWER COMPANY LIMITED

Form (1)

**Proposal Form of Investor / Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar**

To,

**Chairman**

**Myanmar Investment Commission**

Reference No.

Date. , **March ' 2016.**

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-
   - (a) Name ........ **DAW CHO YEE LWIN** ........
   - (b) Father's name ........ **U MAUNG NYO** ........
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No........ **12/LaKaNa (Naing)015216** ........
   - (d) Citizenship ........ **Myanmar** ........
   - (e) Address : ........
     - (i) Address in Myanmar ........ **Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon - Insein Road, Ward No. (3), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.** ........
     - (ii) Residence abroad ........
   - (f) Name of principle organization ........
   - (g) Type of business ........ - ........

     ........ - ........
   - (h) Principle company's address : ........

     ........ - ........

     ........

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :-
   - (a) Name ........ **MR. LEE, CHING-SUNG** ........
   - (b) Father's name ........ - ........
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No........ **135217530** ........
   - (d) Citizenship ........ **Taiwanese** ........
   - (e) Address : ........
     - (i) Address in Myanmar ........
     - (ii) Residence abroad ........ **Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.** ........

(f) Parent company ....MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED........................................

(g) Type of business ...............-.........................................................

(h) Parent company's address : ..........Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 ...........................Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong...........................

**Remark :** The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2) :-

(1) Company registration certificate ( copy ) ;

(2) National Registration Card ( copy ) and passport ( copy );

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business ;

3. Type of proposed investment business :-

(a) Manufacturing ........................................................................................

.........Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.........

..............................................................................................................

(b) Service business related with manufacturing ..........................................................

..............................................................................................................

(c) Service ..............................................................................................

(d) Others ...............................................................................................

**Remark :** Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed :-

(a) One hundred percent ..................................................................................

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen ..............49 % & 51 %...............................................

(ii) Foreigner and Government department / organization ..........................................

..............................................................................................................

(c) By contractual basis :

(i) Foreigner and citizen ..................................................................................

(ii) Foreigner and Government department / organization ..........................................,

..............................................................................................................

**Remark :** The following information needs to attach for the above paragraph (4) :-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors ;

(ii) Joint Venture Agreement ( Draft ) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State ;

(iii) Contract ( Agreement ) ( Draft )

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital ....**US$ 90,000,000**......

(b) Type of share ........**900,000 ordinary shares of US$ 100 each**......

(c) Number of shares ..........

..........**66.667 % of Authorized capital**......

**Remark :** Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph (5)

6. Particulars relating to capital of the investment business

| | Kyat / US$ ( Million ) |
|---|---|
| (a) Amount/percentage of local capital to be contributed | USD 30.60 (51 %) |
| (b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in | USD 29.40 (49 %) |
| **Total** | USD 60.00 (100%) |

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
**Within one year as soon as MIC approval**

(d) Last date of capital brought in
**Within two years**

(e) Proposed duration of investment ....**50 years.**
**Extenable to two 10-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.**

(f) Commencement date of construction **Within 6-months from the date of issue of MIC Permit**

(g) Construction period ....**Within two years**......

**Remark :** Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

| | Foreign Currency ( Million ) | Equivalent Kyat ( Million ) |
|---|---|---|
| (a) Foreign currency (Type and amount) | 0.15000 | 180.000 |
| (b) Machinery and equipment and value (**Please See Exhibit - 2)** | 4.04316 | 4,851.792 |
| (c) List of initial raw materials and value | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (d) | Value of licence, intellectual property, industrial design,trade mark,patent right,etc. | - | - |
| (e) | Electrical Materials **(Please See Exhibit 2-A)** | 2.94018 | 3,528.216 |
| (f) | Building Cost and Materials **(Please See Exhibit 3)** | 22.26666 | 26,719.992 |
| (g) | Others | - | - |
| | **Total** | **29.40000** | **35,280.000** |

**Remark:** The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed -

| | | Kyat ( Million ) | Equivalent USD ( Million) |
|---|---|---|---|
| (a) | Cash | 6,720.00 | 5.60 |
| (b) | Cash (Rental Fees For Land) | 30,000.00 | 25.00 |
| (c) | Cash (Building & Civil Work) | - | - |
| (d) | Cost of building construction | - | - |
| (e) | Value of furniture and assets ( to enclose detail list ) | - | - |
| (f) | Value of initial raw material requirement ( to enclose detail list ) | - | - |
| (g) | Others | - | - |
| | **Total** | **36,720.00** | **30.60** |

9. Particulars about the investment business :-

(a) Investment location (s) / place **No.(6B-1/Nga),(6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location **Yangon Region**

(ii) Number of land / building and area

**Land - (0.931) acres, ( 3,767.627 sq mtr )**

**Building - Please See Exhibit ( 3 )**

(iii) Owner of the land ..........

(aa) Name / company / department ..........

U Yang Ho ( 13/LaYaNa (Naing) 092279 )

Daw Shout Si ( 9/MaYaTa (Naing)107215 )

(bb) National Registration Card No. .......... -

(cc) Address .......... No.5 (Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Tsp, Yangon Region.

(iv) Type of land .......... -

(v) Period of land lease contract .......... -

(vi) Lease period .......... 50 years .... From .......... To ( )year

(vii) Lease rate .......... US$ 500,000 per annum for first (50) years ( US$ 132.71 per sq mtr / per year )

(aa) Land .......... (0.931) acres, ( 3,767.627 sq mtr )

(bb) Building .......... Please See Exhibit ( 3 )

(viii) Ward .......... Myay Taing Block No.(81)

(ix) Township .......... Kamayut Township

(x) State / Region .......... Yangon Region

(xi) Lessee .......... MR. LEE, CHING-SUNG

(aa) Name / Name of Company / Department ..........

M TOWER COMPANY LIMITED

(bb) Father's name .......... -

(cc) Citizenship .......... Taiwanese

(dd) ID No./Passport No. .......... 135217530

(ee) Residence Address .......... Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

**Remark :** Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b).

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences ;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State ;

(c) Requirement of building to be constructed ;

(i) Type / number of building ..........

(ii) Area ..........

(d) Product to be produced / Service ..........

(1) Name of product ..........

Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings

(2) Estimate amount to be produced annually ..........

(3) Type of service ..........

(4) Estimate value of service annually ..........

**Remark :** Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials / raw materials

**Remark:** According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system ...............................................................................................

(g) Technology ...........................................................................................................

(h) System of sales .....................................................................................................

.....................................................................................................................................

(i) Annual fuel requirement ........ **1- Diesel 28,000 Gallons/year** ........................

( to prescribe type and quantity ) **2- Petrol 5,200 Gallons/year**

(j) Annual electricity requirement ........ **6,300 KWH/year** ........................................

(k) Annual water requirement ........ **8,500 CBM/year** ..............................................

( to prescribe daily requirement, if any )

10. Detail information about financial standing -

(a) Name / company's name ........ **MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED** ..............

.....................................................................................................................................

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. ...............................................

**Incorporated in Hong Kong ( Registration No. 2004646 )** ........................................

(c) Bank Account No. ......................................................................................................

........ **DBS Bank ( Bank A/C No. 60201**368* )** ....................................................

.....................................................................................................................................

**Remark:** To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | Local personnel | ( **145** ) number | ( **94** )% |
| (b) | Foreign experts and technicians | ( **10** ) number | ( **6** )% |

( Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period )

**Remark:** As per para 11 the following information shall be enclosed :-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc ;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel ;

(iii) family accompany with foreign employee ;

12. Particulars relating to economic justification :-

| Estimated Kyat | Foreign Currency | Equivalent |
|---|---|---|
| (a) Annual income | Please see Exhibit ( 6 ) | |
| (b) Annual expenditure | Please see Exhibit ( 6 ) | |
| (c) Annual net profit | Please see Exhibit ( 6 ) | |
| (d) Yearly investments | | |
| (e) Recoupment period | 4 years & 11 months | Please see Exhibit ( 8 ) |
| (f) Other benefits | | |

( to enclose detail calculations )

13. Evaluation of environmental impact :-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment ;

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment ;

(c) Compensation programme for environmental damages ;

(d) Water purification system and waste water treatment system ;

(e) Waste management system ;

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments ;

(a) Organization for evaluation of social impact assessment ;

(b) Duration of the evaluation for social impact assessment ;

(c) Corporate social responsibility programme ;

Signature ............

Name DAW CHO YEE LWIN

Designation Promoter

M TOWER COMPANY LIMITED

# Financial Projections

Exhibit ( 1 )

# M TOWER COMPANY LIMITED

## LIST OF DIRECTORS

| Sr. No. | Name | Citizenship | N.R.C No & P.P. No | Designation | Address | Number of Share Capital | Share Capital ( % ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A- | **MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED** | Incorporated in Hong Kong Registration No. 2004646 | | | Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. | 1500 Shares | 49% |
| | ***Represented by its Directors :-*** | | | | | | |
| | **MR. LEE, CHING-SUNG** | Taiwanese | 135217530 | Director | Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. | | |
| B- | **U YANG HO** | Myanmar | 13/LaYaNa (Naing) 092279 | Director | No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. | 781 Shares | 25.5% |
| C- | **DAW SHOUT SI** | Myanmar | 9/MaYaTa (Naing) 107215 | Director | No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. | 781 Shares | 25.5% |
| D- | **DAW CHO YEE LWIN** | Myanmar | 12/LaKaNa (Naing) 015216 | Director | Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon - Insein Road, Ward No. (3), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. | - | - |

Exhibit ( 2 )

# M TOWER COMPANY LIMITED.

## Machinery and Equipments ( TO BE IMPORTED )

| Sr No. | | Particular | Unit | Qty | Price in ( USD ) | Value in ( USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | **ACMV Works** | $M^2$ | 61841.07 | | **2,475,007.59** |
| | a | - Airconditioning Work | | | | 2,053,809.51 |
| | b | - Ventillation Work | | | | 421,198.08 |
| | | | | | | |
| **2** | **c** | **Plumbing & Drainage System** | $M^2$ | 61841.07 | | **319,393.81** |
| | 1 | Sanitary Appliances & Accessories | | | | 234,334.93 |
| | 2 | Pipes , Fitting & Accessories | | | | 85,058.88 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **3** | | **Lift ( Construction )** | | | | **646,000.00** |
| | 1 | Handicap Accessible Lift ( 30 Floors ) | Nos | 1 | 108,000.00 | 108,000.00 |
| | 2 | Emergency Fire Lift ( 30 Floors ) | Nos | 1 | 108,000.00 | 108,000.00 |
| | 3 | General lift ( 30 Floors ) | Nos | 3 | 108,000.00 | 324,000.00 |
| | 4 | General lift ( 28 Floors ) | Nos | 1 | 106,000.00 | 106,000.00 |
| | | | | | | |
| **4** | | **Building Management System** | | | | **602,758.60** |
| | 1 | BMS System Installation | Lot | 1 | 162,240.00 | 162,240.00 |
| | 2 | CCTV & Data network System | | | | 258,977.00 |
| | 3 | PA System | | | | 33,681.60 |
| | 4 | PABX & MATV System | | | | 147,860.00 |
| | | **GRAND TOTAL** | | | | **4,043,160.00** |

Exhibit ( 2 a )

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**ACMV Work -Airconditioning Work**

**Bill Of Quantity**

| No | Description | Qty: | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | **Airconditioning Work** | | | | | |
| A | **Air Conditioner(One By One System)** | | | | | |
| | Ceiling Cassettle Type(1.5Hp)FF15CXV1/R15CXV1 | 3 | Sets | 578.00 | Set | 1734.00 |
| | Split Type Aircon(1.5Hp)FT15JXV1/R15CXV1 | 6 | Sets | 362.00 | Set | 2172.00 |
| B | **Air Conditioner(VRV System)** | | | | | |
| | **Indoor Unit (Cassette Type) Inverter Type** | | | | | |
| | Cassette Type FXFQ125 LUV1(49500 Btu/hr) | 4 | Nos | 1,798.00 | No | 7192.00 |
| | Cassette Type FXFQ100 LUV1(39600 Btu/hr) | 20 | Nos | 1,765.00 | No | 35300.00 |
| | Cassette Type FXFQ80LUV1(31700 Btu/hr) | 252 | Nos | 1,718.00 | No | 432936.00 |
| | Cassette Type FXFQ63 LUV1(24900 Btu/hr) | 10 | Nos | 1,562.00 | No | 15620.00 |
| | Cassette Type FXFQ50 LUV1(19800 Btu/hr) | 25 | Nos | 1,522.00 | No | 38050.00 |
| | Cassette Type FXFQ40LUV1(16000 Btu/hr) | 1 | Nos | 1,482.00 | No | 1482.00 |
| | Cassette Type FXFQ32 LUV1(12600 Btu/hr) | 52 | Nos | 1,389.00 | No | 72228.00 |
| | Cassette Type FXFQ25 LUV1(9900 Btu/hr) | 123 | Nos | 1,363.00 | No | 167649.00 |
| | **Indoor Unit (Split Type)** | | | | | |
| | Split Type FXAQ32PVE(12600 Btu/hr) | 1 | No | 1,094.00 | No | 1094.00 |
| | Split Type FXAQ20PVE(7800 Btu/hr) | 122 | Nos | 1,046.00 | No | 127612.00 |
| | **Outdoor Unit** | | | | | |
| | RSX18PY1(168000 Btu/hr) | 6 | Nos | 5,340.00 | No | 32040.00 |
| | RSX16PY1(155000 Btu/hr) | 2 | Nos | 10,494.00 | No | 20988.00 |
| | RSX14PY1(137000 Btu/hr) | 41 | Nos | 9,647.00 | No | 395527.00 |
| | RSX12PY1(115000 Btu/hr) | 26 | Nos | 6,570.00 | No | 170820.00 |
| | RSX10PY1(96200 Btu/hr) | 44 | Nos | 5,878.00 | No | 258632.00 |
| C | **Copper Pipe & Drain Pipe** | | | | | |
| | **For One By One System** | | | | | |
| | Liquid Pipe Ø6.4mm | 78 | Mtr | 3.54 | Mtr | 276.12 |
| | Gas Pipe Ø15.9mm | 33 | Mtr | 6.97 | Mtr | 230.01 |
| | Gas Pipe Ø9.5mm | 45 | Mtr | 4.58 | Mtr | 206.10 |
| | Drain Pipe Ø18mm | 105 | Mtr | 6.03 | Mtr | 633.15 |
| | | | | | | |

| No | Description | Qty: | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **For VRV System** | | | | | |
| | Liquid Pipe Ø9.5mm | 6251 | Mtr | 4.58 | Mtr | 28629.58 |
| | Gas Pipe Ø15.9mm | 6251 | Mtr | 6.97 | Mtr | 43569.47 |
| | Liquid Pipe Ø6.4mm | 3401 | Mtr | 3.54 | Mtr | 12039.54 |
| | Drain Pipe Ø1-1/4" PVC | 5518 | Mtr | 6.80 | Mtr | 37522.40 |
| | Gas Pipe Ø12.7mm | 2436 | Mtr | 5.51 | Mtr | 13422.36 |
| | Gas Pipe Ø9.5mm | 1138 | Mtr | 4.58 | Mtr | 5212.04 |
| | Drain Pipe Ø3/4" PVC | 1126 | Mtr | 6.03 | Mtr | 6789.78 |
| **D** | **Pipe Fitting, Support & Accessories** | | | | | |
| | 1.25 mm2 ( Shield wire, 2 core ) | 11180 | Mtr | 1.44 | Mtr | 16099.20 |
| | Multi Kit (Copper Y Joint) | 595 | Nos | 80.00 | No | 47600.00 |
| | PVC Trunking (4x2) | 5898 | Nos | 2.12 | No | 12503.76 |
| | Support & Bracket(Longthread,Flat Bar,Wall Plug,Nut &Washer;) | 10000 | Sets | 4.00 | Set | 40000.00 |
| | Aero Tape | 1000 | Nos | 6.80 | Nos | 6800.00 |
| | Nitrogen | 100 | Bots | 12.00 | Bot | 1200.00 |
| | **Total Material Costs** | | | | | **2,053,809.51** |

Exhibit ( 2 b )

M TOWER COMPANY LIMITED

ACMV Work -Ventilation Work

Bill Of Quantity

| No | Description | Qty: | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| II | **Mechanical Ventilation ,Fresh Air & Smoke Free Work** | | | | | |
| A | **Mechanical Ventilation System** | | | | | |
| | **Supply Air** | | | | | |
| | Supply Air Fan (12000 CMH) | 2 | Nos | 9,000.00 | Nos | 18,000.00 |
| | Non Return Damper (NRD) | 2 | Nos | 20.00 | Nos | 40.00 |
| | Supply Air Linear Grill (1200 x 150)mm | 36 | Nos | 40.00 | Nos | 1,440.00 |
| | Jet Fan (0.416 KW) | 99 | Nos | 108.00 | Nos | 10,692.00 |
| | GI Sheet For Supply Air Duct - 1mm thk; | 893 | Sqm | 4.80 | Sqm | 4,286.40 |
| | Flange | 676 | Sqm | 0.80 | Sqm | 540.80 |
| | Stiffener | 526 | Sqm | 0.80 | Sqm | 420.80 |
| | Angle Bar (50 x 50)mm -20' L | 27 | Nos | 8.00 | Nos | 216.00 |
| | 3/8" Thread Rod (6' L) | 210 | Nos | 0.80 | Nos | 168.00 |
| | Bolt &Nut | 278 | Nos | 0.07 | Nos | 19.46 |
| | 3/8" Wall Sleve | 279 | Nos | 0.12 | Nos | 33.48 |
| | For Internal Soundproof | | | | | |
| | GI Duct With Rock Wool & Parforated Sheet | 60 | Sqm | 40.00 | Sqm | 2,400.00 |
| | **Return Air** | | | | | |
| | Exhaust Air Fan (12000 CMH) | 2 | Nos | 9,000.00 | Nos | 18,000.00 |
| | Non Return Damper (NRD) | 2 | Nos | 20.02 | Nos | 40.04 |
| | GI Sheet For Return Air Duct - 1mm thk; | 334 | Sqm | 4.80 | Sqm | 1,603.20 |
| | Flange | 310 | Sqm | 0.80 | Sqm | 248.00 |
| | Stiffener | 158 | Sqm | 0.80 | Sqm | 126.40 |
| | Angle Bar (50 x 50)mm -20' L | 8 | Nos | 8.00 | Nos | 64.00 |
| | 3/8" Thread Rod (6' L) | 94 | Nos | 0.80 | Nos | 75.20 |
| | Bolt &Nut | 150 | Nos | 0.07 | Nos | 10.50 |
| | 3/8" Wall Sleve | 150 | Nos | 0.12 | Nos | 18.00 |
| | Leather Sheet | 310 | Sqm | 0.40 | Sqm | 124.00 |
| | Rubber Sheet | 158 | Sqm | 0.40 | Sqm | 63.20 |
| | **For Internal Soundproof** | | | | | |
| | GI Duct With Rock wool&Parforated Sheet | 60 | Sqm | 40.00 | Sqm | 2,400.00 |
| B | **Fresh Air System** | | | | | |
| | Fresh Air Fan 9000 CMH | 26 | Nos | 6,750.00 | Nos | 175,500.00 |
| | GI Sheet For Fresh Air Duct - 1mm thk; | 4996 | Sqm | 4.80 | Sqm | 23,980.80 |
| | Fresh Air Square Grill (450 x 450)mm | 205 | Nos | 34.40 | Nos | 7,052.00 |

Exhibit ( 2 b )

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**ACMV Work -Ventilation Work**

**Bill Of Quantity**

| No | Description | Qty: | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Exhaust Toilet Air Grill | 79 | Nos | 16.00 | Nos | 1,264.00 |
| | Vent Cap | 79 | Nos | 2.40 | Nos | 189.60 |
| | Flange | 3900 | Sqm | 0.80 | Sqm | 3,120.00 |
| | Stiffener | 4900 | Sqm | 0.80 | Sqm | 3,920.00 |
| | Angle Bar (50 x 50)mm -20' L | 190 | Nos | 8.00 | Nos | 1,520.00 |
| | 3/8" Thread Rod (6' L) | 2500 | Nos | 0.80 | Nos | 2,000.00 |
| | Bolt &Nut | 1600 | Nos | 0.07 | Nos | 112.00 |
| | 3/8" Wall Sleve | 1600 | Nos | 0.12 | Nos | 192.00 |
| | TV Glue | 50 | Nos | 2.00 | Bot | 100.00 |
| | Silicon | 50 | Nos | 1.38 | Bot | 69.00 |
| | Red Oxide | 10 | Gal | 6.56 | Gal | 65.60 |
| | Silver Paint | 10 | Gal | 9.04 | Gal | 90.40 |
| C | **Smoke Free Lobby** | | | | | |
| | Pressurization Fan (15000 CMH) | 2 | Nos | 11,250.00 | Nos | 22,500.00 |
| | Pressurization Fan (6500 CMH) | 2 | Nos | 4,875.00 | Nos | 9,750.00 |
| | GI Sheet For Air Duct - 1mm thk; | 4500 | Sqm | 4.80 | Sqm | 21,600.00 |
| | In-Take Louver 2400mm x 2000mm W/Bird Screen | 4 | Nos | 4.40 | Nos | 17.60 |
| | Differential Sensor | 4 | Nos | 12.00 | Nos | 48.00 |
| | Volume Damper (0.5 Sqm) | 120 | Nos | 6.80 | Nos | 816.00 |
| | Pressured Relief Damper (1.5 Sqm) | 60 | Nos | 12.00 | Nos | 720.00 |
| | | | | | | |
| D | **Stair Case Pressurization** | | | | | |
| | Pressurization Fan (29000 CMH) | 2 | Nos | 21,750.00 | Nos | 43,500.00 |
| | Pressurization Fan (12000 CMH) | 2 | Nos | 9,000.00 | Nos | 18,000.00 |
| | GI Sheet For Air Duct (8' x 4')- 1mm thk; | 4500 | Sqm | 4.80 | Sqm | 21,600.00 |
| | In-Take Louver 2400mm x 2000mm W/Bird Screen | 4 | Nos | 4.40 | Nos | 17.60 |
| | Differential Sensor | 2 | Nos | 12.00 | Nos | 24.00 |
| | Volume Damper (0.8 Sqm) | 120 | Nos | 7.20 | Nos | 864.00 |
| | Fire Damper (1.5 Sqm) | 60 | Nos | 8.00 | Nos | 480.00 |
| | Ceiling Diffuser | 120 | Nos | 8.80 | Nos | 1,056.00 |
| | **Total Material Costs** | | | | | **421,198.08** |

Exhibit ( 2 c)

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**Plumbing &DrainageSyatem**

**Bill Of Quantity**

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sanitary Appliances & Accessories** | | | | | |
| 1 | EWC | 229 | Nos | 304.00 | No | 69,616.00 |
| 2 | Urinal | 127 | Nos | 96.00 | No | 12,192.00 |
| 3 | Basin | 203 | Nos | 112.00 | No | 22,736.00 |
| 4 | Basin Tap | 203 | Nos | 28.00 | No | 5,684.00 |
| 5 | Basin Waste | 203 | Nos | 24.00 | No | 4,872.00 |
| 6 | Basin Bottle Trap | 203 | Nos | 24.00 | No | 4,872.00 |
| 7 | Urinal Tap | 127 | Nos | 32.00 | No | 4,064.00 |
| 8 | Urinal Trap | 127 | Nos | 20.00 | No | 2,540.00 |
| 9 | Hand Spray (For EWC) | 229 | Nos | 23.60 | No | 5,404.40 |
| 10 | Tissue Holder | 229 | Nos | 23.60 | No | 5,404.40 |
| 11 | Two Way Valve (For EWC) | 229 | Nos | 11.60 | No | 2,656.40 |
| 12 | One Way Valve | 203 | Nos | 10.00 | No | 2,030.00 |
| 13 | Ø1/2" Flexible Pipe (1.5') | 432 | Nos | 5.60 | No | 2,419.20 |
| 14 | Ø2" Floor Drain Cover | 283 | Nos | 24.00 | No | 6,792.00 |
| 16 | Booster Pump (1HP) Roof | 2 | Nos | 176.00 | No | 352.00 |
| 17 | 42HP Lift Pump | 2 | Nos | 5,000.00 | No | 10,000.00 |
| 18 | Sewage Pump (1.5HP) | 1 | Nos | 200.53 | No | 200.53 |
| 19 | Overhead GRP Tank (Gals-21120) | 2 | Nos | 25,000.00 | No | 50,000.00 |
| 20 | Water Storage Tank(Gals-15000) | 1 | Nos | 16,000.00 | No | 16,000.00 |
| 21 | Water Storage Tank(Gals-1200) | 1 | Nos | 6,500.00 | No | 6,500.00 |
| | **Sub Total 1** | | | | | **234,334.93** |
| B | **Pipes , Fittings & Accessories** | | | | | |
| | **Supply Pipe PVC class-13.5** | | | | | |
| 1 | Ø 1/2" PVC Pipe | 679 | Nos | 3.20 | No | 2,172.80 |
| 2 | Ø 3/4" PVC Pipe | 134 | Nos | 5.20 | No | 696.80 |
| 3 | Ø 1" PVC Pipe | 124 | Nos | 5.20 | No | 644.80 |
| 4 | Ø 1-1/4" PVC Pipe | 59 | Nos | 5.20 | No | 306.80 |
| 5 | Ø 1-1/2" PVC Pipe | 30 | Nos | 8.00 | No | 240.00 |
| 6 | Ø 2" PVC Pipe | 222 | Nos | 12.00 | No | 2,664.00 |

Exhibit ( 2 c)

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**Plumbing &DrainageSyatem**

**Bill Of Quantity**

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Pipe Fitting & Accessories (Class 13.5) | 1 | Lot | 8,031.60 | Lot | 8,031.60 |
| | **Soil & Vent Pipe PVC class - 8.5** | | | | | |
| 1 | Ø 2" PVC Pipe | 722 | Nos | 10.00 | No | 7,220.00 |
| 2 | Ø 3" PVC Pipe | 109 | Nos | 17.60 | No | 1,918.40 |
| 3 | Ø 4" PVC Pipe | 443 | Nos | 28.16 | No | 12,474.88 |
| 4 | Ø 6" PVC Pipe | 119 | Nos | 66.40 | No | 7,901.60 |
| 5 | Ø 8" PVC Pipe | 44 | Nos | 108.80 | No | 4,787.20 |
| 6 | Pipe Fitting & Accessories (Class 8.5) | 1 | Lot | 8,000.00 | Lot | 8,000.00 |
| 7 | Gate Valves & Accessories | 1 | Lot | 8,000.00 | Lot | 8,000.00 |
| 8 | Support (C-Channel,2"Angle,U Bolt,Thread Rod.,etc) | 1 | Lot | 12,000.00 | Lot | 12,000.00 |
| 9 | General Accessories | 1 | Lot | 8,000.00 | Lot | 8,000.00 |
| | **Sub Total 2** | | | | | **85,058.88** |
| | **Total Material Cost** | | | | | **319,393.81** |

M TOWER COMPANY LIMITED

LIFT (Construction) Material Cost

| Item | Description | Brand | Per | Qty | Rate(USD) | Total Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III. | **LIFT (Construction)** | | | | | |
| 1 | Handicap Accessible Lift (30 Floors) | OTIS | Nos | 1 | 108,000.00 | 108,000.00 |
| 2 | Emergency Fire Lift (30 Floors) | OTIS | Nos | 1 | 108,000.00 | 108,000.00 |
| 3 | General Lift (30 Floors) | OTIS | Nos | 3 | 108,000.00 | 324,000.00 |
| 4 | General Lift (28 Floors) | OTIS | Nos | 1 | 106,000.00 | 106,000.00 |
| | | | | | | |
| | **Total Material Cost** | | | | | **646,000.00** |

M TOWER COMPANY LIMITED

1 BMS System (Material Cost)

BILL OF QUANTITY

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **BMS System** | | | | | |
| 1 | BMS System | 1 | Lot | 162,240.00 | Lot | 162240.00 |
| | Start /Stop Command Points | 101 | Pts | | | |
| | ON/OFF Status Points | 101 | Pts | | | |
| | Trip Status Points | 101 | Pts | | | |
| | High Water Level Point | 3 | Pts | | | |
| | Fire Alarm Point | 2 | Pts | | | |
| | Low Water Level Point | 2 | Pts | | | |
| | High Diesel Fuel Level | 1 | Pts | | | |
| | Low Diesel Fuel Level | 1 | Pts | | | |
| | Software Programming | 1 | Lot | | | |
| | Support & Accessories | 1 | Lot | | | |
| | | | | | | |
| **Total Material Costs** | | | | | | **162240.00** |

BILL OF QUANTITY

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **CCTV Network Camera** | | | | | |
| 1 | Digital Video Recorder | 12 | Nos | 280.00 | No | 3,360.00 |
| 2 | Video Audio Data Fiber Media Converter | 12 | Nos | 800.00 | No | 9,600.00 |
| 3 | Matrix Mixer,Amplifier | 12 | Nos | 800.00 | No | 9,600.00 |
| 4 | CCD Network Camera ( 3.0 MP ) | 25 | Nos | 160.00 | No | 4,000.00 |
| 5 | Dome Network Camera ( 1.3MP ) | 162 | Nos | 104.00 | No | 16,848.00 |
| 6 | 12 Port All POE Switch Planet | 29 | Nos | 320.00 | No | 9,280.00 |
| 7 | 16 Port Gigabyite Switch | 29 | No | 280.00 | No | 8,120.00 |
| 8 | Camera Cable | 25583 | Mtr | 1.60 | Mtr | 40,932.80 |
| 9 | CCTV System | 1 | Lot | 1,600.00 | Lot | 1,600.00 |
| | Sub Total (1) | | | | | 103,340.80 |
| B | **DATA Network System** | | | | | |
| 1 | 42 U Rack ( 600mm x 1050mm x 1950mm ) | 2 | Nos | 960.00 | No | 1,920.00 |
| 2 | Media Converter POE-24 Port | 2 | Nos | 800.00 | No | 1,600.00 |
| 3 | Telephone & RJ45 Data Face Plate ( Hager ) | 563 | Nos | 16.00 | No | 9,008.00 |
| 4 | 48 Port All POE Switch Planet | 1 | Nos | 1,280.00 | No | 1,280.00 |
| 5 | 24 Port All POE Switch Planet | 1 | Nos | 640.00 | No | 640.00 |
| 6 | AMP 48 Port Patch Pannel | 26 | Nos | 144.00 | No | 3,744.00 |
| 7 | Network Cable | 35000 | Mtr | 1.60 | No | 56,000.00 |
| 8 | Fiber Optic Cabe | 1 | Lot | 834.40 | No | 834.40 |
| | Sub Total (2) | | | | | 75,026.40 |
| C | **Metal Trunking , PVC Pipe & Accessories** | | | | | |
| 1 | 100 x 50 x 1 Metal Trunking ( 2.4 Meter ) | 1940 | Nos | 27.20 | No | 52,768.00 |
| 2 | 100 x 50 x 1 Metal Elbow ( Horizonal ) | 140 | Nos | 10.40 | No | 1,456.00 |
| 3 | 100 x 50 x 1 Metal Tee | 60 | Nos | 8.00 | No | 480.00 |
| 4 | 125 x 125 Metal Hook ( 25 x4 ) | 3880 | Nos | 1.36 | No | 5,276.80 |
| 5 | 200 x 75 x 1.2 Metal Trunking ( 2.4 Meter ) | 60 | Nos | 52.00 | No | 3,120.00 |
| 6 | 200 x 75 x 1.2 Metal Elbow ( Vertical ) | 17 | Nos | 25.60 | No | 435.20 |
| 7 | 200 x 75 x 1.2 Metal Tee ( Reduce 100 x 50 ) | 10 | No | 20.80 | No | 208.00 |
| 8 | 3/8" Thread Rod 2 Meter | 860 | Nos | 1.20 | No | 1,032.00 |
| 9 | 3/8" Nut & Washer | 860 | Doz | 0.40 | Doz | 344.00 |

M TOWER COMPANY LIMITED



BILL OF QUANTITY

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 25mm PVC Pipe | 3880 | Nos | 2.16 | No | 8,380.80 |
| 13 | 25mm PVC Socket | 3880 | Nos | 0.28 | No | 1,086.40 |
| 15 | 25mm PVC Elbow | 1940 | Nos | 0.32 | No | 620.80 |
| 17 | 25mm PVC 1 Way | 485 | Nos | 0.36 | No | 174.60 |
| 19 | 25mm PVC 2 Way | 860 | Nos | 0.36 | No | 309.60 |
| 21 | 25mm PVC 3 Way | 430 | Nos | 0.40 | No | 172.00 |
| 23 | 25mm PVC Adaptor | 1940 | Nos | 0.24 | No | 465.60 |
| 25 | 25mm PVC Saddle | 19400 | Nos | 0.20 | No | 3,880.00 |
| 27 | 18" x 18" Men Hole & Cover | 10 | Nos | 24.00 | No | 240.00 |
| 28 | 9" x 9" Men Hole & Cover | 10 | Nos | 16.00 | No | 160.00 |
| | Sub Total (3) | | | | | 80,609.80 |
| | **Total Material Costs** | | | | | **258,977.00** |

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**3 PA System (Material )**

**Bill Of Quantity**

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PA System** | | | | | |
| 1 | TOA 60 Watt Power Amplifier (A-2060) | 29 | Nos | 360.00 | No | 10,440.00 |
| 2 | TOA PA Ceiling Speaker CM-760 (Dynamic Cone) | 382 | Nos | 25.60 | No | 9,779.20 |
| | 6 Watts,Line 100/70 V,Freq 100-16,000Hz,12cm(4.7") | | | | | |
| 3 | Wall Speaker | 58 | Nos | 28.00 | No | 1,624.00 |
| 4 | Horn Speaker | 18 | Nos | 48.00 | No | 864.00 |
| 5 | Chime Microphone | 2 | Nos | 128.00 | No | 256.00 |
| 6 | Sony DVD Player (Sony -370) | 1 | Nos | 38.40 | No | 38.40 |
| 7 | PA Cable, Piping, PVC Trunk & Accessories | 5425 | Mtr | 1.60 | Mtr | 8,680.00 |
| | PVC Pipe, Pipe Accessories,Speaker Cable | | | | | |
| | AV Connector & Require Accessories | | | | | |
| 9 | Other Accessories | 1 | Lot | 2,000.00 | Lot | 2,000.00 |
| | | | | | | |
| | **Total Material Costs** | | | | | **33,681.60** |

M TOWER COMPANY LIMITED

4 PABX & MATV System (Metarial Cost)

BILL OF QUANTITY

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PABX System** | | | | | |
| 1 | Panasonic KX-TDA600 PABX System | 2 | Set | 7,880.00 | Set | 15,760.00 |
| | - TDA600 Main Shelf 1Nos | | | | | 66.00 |
| | - TDA0103 PSU L 1Nos | | | | | |
| | - TDA6382 ELCOT 16 1Card | | | | | |
| | - TDA0170 DHLC 8 1Card | | | | | |
| | - TDA6178 ECSLC 24 6Card | | | | | |
| | - Amphenol Jack with Cable 8Nos | | | | | |
| 2 | Panasonic KX-DT543X Key Phone | 2 | No | 160.00 | No | 320.00 |
| 3 | Crone Connection & Crone Base | 320 | Nos | 4.00 | No | 1,280.00 |
| 4 | 50 Pairs Cable with PVC Pipe | 1000 | Meter | 3.60 | Meter | 3,600.00 |
| 5 | 40 Pairs Cable For CO Lines | 1 | Lot | 280.00 | Lot | 280.00 |
| 6 | 2 Pair Telephone Cable | 77800 | Meter | 1.40 | Meter | 108,920.00 |
| 7 | 1.5" PVC & GI Pipe Under Ground Work | 1 | Lot | 360.00 | Lot | 360.00 |
| 8 | PABX System Accerssories | 1 | Lot | 1,600.00 | Lot | 1,600.00 |
| | Sub Total (1) | | | | | 132,186.00 |
| | **MATV System** | | | | | |
| 1 | 6 Way Splitter | 35 | Nos | 12.00 | No | 420.00 |
| 2 | MATV Receiver | 1 | Nos | 160.00 | No | 160.00 |
| 3 | MATV Combiner | 1 | Nos | 160.00 | No | 160.00 |
| 4 | Coxiable Cable RG/6U | 25500 | Meter | 0.40 | Meter | 10,200.00 |
| 5 | Coxiable Cable RG/11U | 5000 | Meter | 0.64 | Meter | 3,200.00 |
| 6 | MATV System Accessories | 1 | Lot | 1,534.00 | Lot | 1,534.00 |
| | Sub Total (2) | | | | | 15,674.00 |
| | **Total Material Costs** | | | | | **147,860.00** |

Exhibit ( 2 - A )

**M TOWER COMPANY LIMITED .**

**List of Electrical Equipment ( TO BE IMPORTED )**

| Sr No. | | Particular | Unit | Qty | Value in ( USD) |
|---|---|---|---|---|---|
| I | | **Electrical Power & Lighting System** | | | **2,286,780.00** |
| | | | | | |
| | | **Transformer** | | | **1,522,520.00** |
| | A | H.T Line & Installation Charges | | | 66,040.00 |
| | B | Main Pannel & Accessories | | | 680,000.00 |
| | C | E . I Testing | | | 800 |
| | D | Office Works | | | 10,680 |
| | E | Generator ( 1350 KVA ) | | | 765,000 |
| | | **Power & Lighting Work** | | | **751,780.00** |
| | A | Lighting Fixture & Accessories | | | 233,092.88 |
| | B | Switches & Socket Outlets | | | 26,535.64 |
| | C | MSB , DBS & Meter Boards C/W All accessories | | | 106,599.72 |
| | D | DB Incoming , Lighting & Power Cables | | | 221,120.16 |
| | F | Cables Support ,Trunking & Accessories | | | 164,431.60 |
| | | | | | |
| | | **Lighting Protection System** | | | **12,480.00** |
| | | | | | |
| II | | **Fire Protection System** | | | **653,400** |
| | A | Fire Hydrant System | | | 345,697.40 |
| | B | Fire Sprinkler System | | | 150,486.26 |
| | C | Fire Foam System | | | 41,032.34 |
| | D | Fire Alarm & Fire Intercon System | | | 116,184.00 |
| | | | | | |
| | | **GRAND TOTAL ( I + II )** | | | **2,940,180.00** |

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Transformer,Generator & H.T Line**

**Bill Of Quantity**

| No: | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|
| I. | **Transformer** | | | | |
| A | **Material List for H.T Line & Installation Charges** | | | | |
| 1 | 2000KVA (11-6.6/0.4)KV Transformer OLTC 9 Taps With Back Up System | 2 | Nos | 28,000.00 | 56,000.00 |
| 4 | Cable Laying & Termination | 1 | Lot | 6,400.00 | 6,400.00 |
| 5 | (Underground Cable Department Charges) | | | | |
| 6 | Compound Tape & PVC Tape,Termination Accessories | 1 | Lot | 240.00 | 240.00 |
| 7 | Underground Cable | 1 | Lot | 2,400.00 | 2,400.00 |
| 8 | Two Poles Structure | 1 | Lot | 680.00 | 680.00 |
| 9 | Bolt , Nuts , Washers & Cable Lugs Compound Tape, PVC Tape & Cable Stand | 1 | Lot | 320.00 | 320.00 |
| | Sub Total- 1 | | | | 66,040.00 |
| B | **Main Pannel & Accessories** | | | | |
| | H.T Incoming Pannel | 1 | Set | 5,600.00 | 5,600.00 |
| | Main Pannel MP-1 , MP-2 | 2 | Sets | 4,000.00 | 8,000.00 |
| | Generator Pannel GPM-1 ,GPM-2 | 2 | Sets | 3,200.00 | 6,400.00 |
| | CU Busduct 4 x 4000A | 550 | Mtrs | 1,200.00 | 660,000.00 |
| | Support & Pannel Accessories | 1 | Lot | | |
| | Sub Total- 2 | | | | 680,000.00 |
| C | **E.I Testing Charges** | | | | |
| 1 | E.I Testing | 1 | Lot | 800.00 | 800.00 |
| | Sub Total- 3 | | | | 800.00 |
| D | **Office Works Charges** | | | | |
| 1 | Paper Work (Charges) | 1 | Lot | 400.00 | 400.00 |
| 2 | Investigation, Design,Testing & Commissioning Charges | 1 | Lot | 960.00 | 960.00 |
| 3 | C.T Meter Applying | 1 | Lot | 640.00 | 640.00 |
| 4 | Energizing | 1 | Lot | 680.00 | 680.00 |
| 5 | Meter Deposit | 1 | Lot | 4,000.00 | 4,000.00 |
| 6 | Infrastructure Charges | 1 | Lot | 4,000.00 | 4,000.00 |
| | Sub Total- 4 | | | | 10,680.00 |
| II | **Generator** | | | | |
| | **1350 KVA Generator** | | | | |
| | Model - KX 1100 W, (Standby Power), Silent Type -Control Panel(Digital System) | 3 | Sets | 255,000.00 | 765,000.00 |
| | Sub Total- 5 | | | | 765,000.00 |
| | **Total Material Costs** | | | | **1,522,520.00** |

## M TOWER COMPANY LIMITED

**Power &Lighting Work**

**Bill Of Quantity**

| Sr.No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **Lighting Fixtures & Accessories** | | | | |
| 1 | FL Lamp 4'x40W,Explosion Proof,Single | 185 | Nos | 22.96 | 4,247.60 |
| 2 | FL Lamp 4'x40W,Explosion Proof,Twin | 357 | Nos | 30.40 | 10,852.80 |
| 3 | Down Light,c/w Square Lighting,with 13W | 1848 | Nos | 17.60 | 32,524.80 |
| 4 | FL Lamp 4'x40W,Recessed with prismatic cover,Single | 515 | Nos | 29.12 | 14,996.80 |
| 5 | FL Lamp 4'x40W,Recessed with prismatic cover,Twin | 2600 | Nos | 32.64 | 84,864.00 |
| 6 | Circular Lamp With 22W T5 | 435 | Nos | 10.40 | 4,524.00 |
| 7 | Down Light ,4"Ø, With 18W Energy Saving Lamp | 46 | Nos | 4.24 | 195.04 |
| 8 | Down Light,2"Ø,With 9W LED Lamp | 88 | Nos | 7.24 | 637.12 |
| 9 | Inground Uplight,6"Øx6"H,with 50W LED Lamp | 23 | Nos | 37.20 | 855.60 |
| 10 | 1M Height Garden Lamp Post,with 70W Sodium Lamp | 40 | Nos | 72.00 | 2,880.00 |
| 11 | 3M Height Lamp Post,with 150W Sodium Lamp | 12 | Nos | 126.56 | 1,518.72 |
| 12 | 10W Exit Light | 70 | Nos | 58.80 | 4,116.00 |
| 13 | 2x 5W Emg Light | 234 | Nos | 58.80 | 13,759.20 |
| 14 | 5W Emg Down Light | 1161 | Nos | 49.20 | 57,121.20 |
| | Sub Total 1 | | | | 233,092.88 |
| B | **Switches & Socket Outlets** | | | | |
| 1 | 13A Single SSO Hager Stylea | 260 | Nos | 2.52 | 655.20 |
| 2 | 13A Twin SSO | 1237 | Nos | 4.84 | 5,987.08 |
| 3 | 13A A/C SSO | 586 | Nos | 4.72 | 2,765.92 |
| 4 | Telephone Outlet | 544 | Nos | 6.96 | 3,786.24 |
| 5 | Data Outlet | 540 | Nos | 14.88 | 8,035.20 |
| 6 | TV Outlet | 141 | Nos | 5.04 | 710.64 |
| 7 | 80A,3P Isolator For A/C | 48 | Nos | 71.44 | 3,429.12 |
| 8 | 60A,3PIsolator For A/C | 4 | Nos | 60.00 | 240.00 |
| 9 | Mounted Box | 3308 | Nos | 0.28 | 926.24 |
| | Sub Total 2 | | | | 26,535.64 |
| C | **MSB ,DBs & Meter Boards C/W All Accessories** | | | | |
| 1 | Floor DB -FDB-(B1F,GF,MF,SB,1F~24F) | 28 | Sets | 800.00 | 22,400.00 |
| 2 | Floor DB -FDB-25F ,MSB-MV-B1F | 2 | Sets | 640.00 | 1,280.00 |

## M TOWER COMPANY LIMITED

**Power &Lighting Work**

**Bill Of Quantity**

| Sr.No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Aircon DB DB-AC(GF,MF,1F ~24F) | 26 | Set | 560.00 | 14,560.00 |
| 4 | DB-P-Lift | 1 | Set | 679.72 | 679.72 |
| 5 | DB-F-Lift ,DB-FP | 2 | Sets | 560.00 | 1,120.00 |
| 6 | DB-Pump-B2F,DB-FP-B2F | 2 | Sets | 640.00 | 1,280.00 |
| 7 | DB-STP-B3F,SP-B3F,DB-PF,DB-BP | 4 | Sets | 280.00 | 1,120.00 |
| 8 | DB-B1F,B-2F,B-3F,DB-Exit | 4 | Sets | 600.00 | 2,400.00 |
| 9 | DB-1Pa ~24Pa | 24 | Sets | 520.00 | 12,480.00 |
| 10 | DB-Gpa ,Mpa,25 Pa | 3 | Sets | 520.00 | 1,560.00 |
| 11 | DB-4D ,5D,6D,11A | 4 | Sets | 520.00 | 2,080.00 |
| 12 | DB 7~10 (A,B,C,D) | 16 | Sets | 520.00 | 8,320.00 |
| 13 | DB-SBG,SBM,SB1&2 | 4 | Sets | 280.00 | 1,120.00 |
| 14 | DB-MV-B1F~B3F | 3 | Sets | 280.00 | 840.00 |
| 15 | DB1A~5A,DB1C~3C ,DB1B~3B,DB1D~3D | 14 | Sets | 320.00 | 4,480.00 |
| 16 | DB22A~22D,DB11B~11D,DB23A~23D | 11 | Sets | 320.00 | 3,520.00 |
| 17 | DB24A~24D,DB18A~18D,DB19A~19D | 12 | Sets | 320.00 | 3,840.00 |
| 18 | DB20A~20D,DB21A~21D,DB16A~16D | 12 | Sets | 320.00 | 3,840.00 |
| 19 | DB12 ~ 15(A,B,C,D) | 16 | Sets | 320.00 | 5,120.00 |
| 20 | DB 17A~17D,DB MB,MA,MCR | 7 | Sets | 320.00 | 2,240.00 |
| 21 | DB GA,GB, 25A ,25B, 4B,4C,5B,5C | 8 | Sets | 320.00 | 2,560.00 |
| 22 | DB 6A~6C | 3 | Sets | 320.00 | 960.00 |
| 23 | Support & DB Accessories(Wall Plug , Angle Iron , Bolt & Nut ..etc....) | 1 | Lot | 8,800.00 | 8,800.00 |
| | Sub Total 3 | | | | 106,599.72 |
| E | **DB Incoming ,Lighting & Power Cables** | | | | |
| 1 | 95mm2 CU/XLPE/PVC Wire | 15 | Coils | 1,192.00 | 17,880.00 |
| 2 | 50mm2 CU/PVC Earth Wire | 300 | Mtr | 6.36 | 1,908.00 |
| 3 | 50mm2 CU/XLPE/PVC Wire | 12 | Coils | 636.00 | 7,632.00 |
| 4 | 35mm2 CU/XLPE/PVC | 5 | Coils | 468.00 | 2,340.00 |
| 5 | 25mm2 CU/XLPE/PVC Cable | 50 | Coils | 332.00 | 16,600.00 |
| 6 | 25mm2 FR Cable | 200 | Mtrs | 4.06 | 812.00 |
| 7 | 25mm2 CU/PVC Earth Wire | 4 | Coils | 332.00 | 1,328.00 |

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**Power &Lighting Work**

**Bill Of Quantity**

| Sr.No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 16mm2 CU/XLPE/PVC Wire | 15 | Coils | 183.20 | 2,748.00 |
| 9 | 16mm2 CU/PVC Earth Wire | 20 | Coils | 183.20 | 3,664.00 |
| 10 | 10mm2 FR Cable | 600 | Mtrs | 2.43 | 1,458.00 |
| 11 | 10mm2 CU/XLPEP/VC Wire | 2 | Coils | 114.80 | 229.60 |
| 12 | 10mm2 PVC Earth Wire | 3 | Coils | 114.80 | 344.40 |
| 13 | 6mm2 XLPE/PVC Wire | 10 | Coils | 63.84 | 638.40 |
| 14 | 6mm2 PVC Earth Wire | 5 | Coils | 63.84 | 319.20 |
| 15 | 4mm2 CU/XLPEP/VC Wire | 1150 | Coils | 42.80 | 49,220.00 |
| 16 | 4mm2 CU/PVC Earth Wire | 550 | Coils | 42.80 | 23,540.00 |
| 17 | 2.5mm2 CU/XLPE/PVC Wire | 2126 | Coils | 27.12 | 57,657.12 |
| 18 | 2.5mm2 CU/XLPE/PVC Earth Wire | 1062 | Coils | 27.12 | 28,801.44 |
| 19 | General Accessories(Cable Lug,End Cup,Cable Tie,Etc.,) | 1 | Lot | 4,000.00 | 4,000.00 |
| | Sub Total 4 | | | | 221,120.16 |
| F | **Cables Support, Trunking & Accessories** | | | | |
| 1 | 900mm x 75mm (1.5mm thk;) Cable Ladder (L-2.4m) | 165 | Mtr | 16.96 | 2,798.40 |
| 2 | 200mm Cable Tray (Metal) With Cover(L=2.4m) (thk=1.5mm) | 1850 | Nos | 26.80 | 49,580.00 |
| 3 | 100 x 50 Cable Trunking | 530 | Mtr | 7.72 | 4,091.60 |
| 4 | 50 x 75 Cable Ladder | 220 | Mtr | 9.60 | 2,112.00 |
| 5 | Ø25mm PVC Conduit Pipe | 17600 | Nos | 1.52 | 26,752.00 |
| 6 | Ø20mm PVC Conduit Pipe | 35500 | Nos | 1.36 | 48,280.00 |
| 7 | Dia 20mm Flexible Pipe | 150 | Coils | 7.20 | 1,080.00 |
| 8 | Dia 25mm Flexible Pipe | 35 | Coils | 9.60 | 336.00 |
| 9 | Dia 1-1/2" PVC Pipe ( Class 8.5 ) 20' | 70 | Nos | 2.88 | 201.60 |
| 10 | Metal Trunking Accessories (Elbow/Connet,Bolt&Nut) | 1 | Lot | 13,200.00 | 13,200.00 |
| 11 | Support & Accessories | 1 | Lot | 16,000.00 | 16,000.00 |
| | (Purlin Clip,Wall Plug,Thread Rod..etc;) | | | | |
| | Sub Total 5 | | | | 164,431.60 |
| | **Total Material Costs** | | | | **751,780.00** |

## M TOWER COMPANY LIMITED

Lightning Protection System

Bill Of Quantity

| Sr.No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Lightning Protection System** | | | | | |
| A | Earthing System | 1 | Lot | 12,480 | Lot | 12,480.00 |
| 1 | Air Terminal (L300,D16mm) | 30 | Nos | | | |
| 2 | Air Terminal (L300,D16mm) | 8 | Nos | | | |
| 3 | Aviation Light With Flashing Light | 4 | Nos | | | |
| 4 | BC 70mm2 Copper Earth Wire | 4406 | Mtr | | | |
| 5 | Earth Pit | 25 | Nos | | | |
| 6 | Earth Rod L-2M, D -19mm | 25 | Nos | | | |
| 7 | Earth Test Link Box | 5 | Nos | | | |
| 8 | Copper Tape Wire (25mm x3mm) | 505 | Lbs | | | |
| 9 | Accessories | 1 | Lot | | | |
| | | | | | | |
| **Total Material Costs** | | | | | | **12,480.00** |

## M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Hydrant System

Bill Of Quantity

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Fire Hydrant System** | | | | | |
| 1 | Ø40mm Fire Pipe | 76 | Nos | 48.00 | No | 3,648.00 |
| 2 | Ø50mm Fire Pipe | 36 | Nos | 60.15 | No | 2,165.40 |
| 3 | Ø65mm Fire Pipe | 76 | Nos | 68.00 | No | 5,168.00 |
| 4 | Ø80mm Fire Pipe | 36 | Nos | 80.00 | No | 2,880.00 |
| 5 | Ø100mm Fire Pipe | 480 | Nos | 120.00 | No | 57,600.00 |
| 6 | Ø150mm Fire Pipe | 80 | Nos | 160.00 | No | 12,800.00 |
| 7 | Ø200mm Fire Pipe | 16 | Nos | 200.00 | No | 3,200.00 |
| 8 | Fire Hydrant Cabinet Complete Set,Including with | 116 | Nos | 800.00 | No | 92,800.00 |
| | (2-1/2" Landing Valve,Pipe & Nozzle ) | | | | | |
| 9 | Motor Fire Pump , H=95M,M=150KW | 1 | Nos | 24,000.00 | No | 24,000.00 |
| 10 | Engine Fire Pump , H=135M, M=150KW | 1 | Nos | 24,000.00 | No | 24,000.00 |
| 11 | Jockey Pump , H=135M , M=15KW | 1 | Nos | 4,000.00 | No | 4,000.00 |
| 12 | Motor Fire Pump , H=80M,M=112KW | 1 | Nos | 12,000.00 | No | 12,000.00 |
| 13 | Engine Fire Pump , H=80M, M=112KW | 1 | Nos | 12,000.00 | No | 12,000.00 |
| 14 | Jockey Pump , H=90M , M=11KW | 1 | Nos | 2,800.00 | No | 2,800.00 |
| 15 | 4.5 Kg CO2 Fire Extinguisher | 120 | Nos | 108.80 | No | 13,056.00 |
| 16 | 4.5 KG Dry Chemical Powder Fire Extinguisher | 111 | Nos | 80.00 | No | 8,880.00 |
| 17 | Accessories/Fitting (MS Elbow,MSTee,etc..) | 1 | Lot | 4,000.00 | Lot | 4,000.00 |
| 18 | Support (C-Channel,2" Angle,U Bolt,Thread Rod,etc..) | 1 | Lot | 4,000.00 | Lot | 4,000.00 |
| 19 | Pipe Painting (Red Oxide/Colour Coating) | 1 | Lot | 4,000.00 | Lot | 4,000.00 |
| 20 | General Accessories | 1 | Lot | 5,200.00 | Lot | 5,200.00 |
| 21 | Fire Water Storage FRP Tank (32800 Gal) | 1 | Set | 25,000.00 | Set | 25,000.00 |
| 22 | Fire Water Storage FRP Tank (15000 Gal) | 1 | Set | 16,000.00 | Set | 16,000.00 |
| 23 | Water Storage Steel Tank (1200 Gal) | 1 | Set | 6,500.00 | Set | 6,500.00 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **345,697.40** |

## M TOWER COMPANY LIMITED

**Fire Sprinkler System**

**Bill Of Quantity**

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Fire Sprinkler System** | | | | | |
| 1 | Ø25mm Fire Pipe | 2250 | Nos | 24.00 | No | 54,000.00 |
| 2 | Ø32mm Fire Pipe | 1350 | Nos | 33.60 | No | 45,360.00 |
| 3 | Ø40mm Fire Pipe | 30 | Nos | 48.00 | No | 1,440.00 |
| 4 | Ø50mm Fire Pipe | 15 | Nos | 60.14 | No | 902.10 |
| 5 | Ø100mm Fire Pipe | 85 | Nos | 120.00 | No | 10,200.00 |
| 6 | Ø150mm Fire Pipe | 70 | Nos | 160.00 | No | 11,200.00 |
| 7 | Pendent Sprinkler | 202 | Nos | 84.08 | No | 16,984.16 |
| 8 | Accessories/Fitting (MSElbow,MSTee,etc..) | 1 | Lot | 4,800.00 | Lot | 4,800.00 |
| 9 | Pipe Painting (Red Oxide/Colour Coating) | 1 | Lot | 1,600.00 | Lot | 1,600.00 |
| 10 | General Accessories | 1 | Lot | 4,000.00 | Lot | 4,000.00 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **150,486.26** |

## M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Foam System

Bill Of Quantity

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Fire Foam System** | | | | | |
| 1 | Ø100mm Fire Pipe | 135 | Nos | 120.00 | No | 16,200.00 |
| 2 | Ø150mm Fire Pipe | 15 | Nos | 160.00 | No | 2,400.00 |
| 3 | Accessories/Fitting (MS Elbow,MSTee,etc..) | 1 | Lot | 3,200.00 | Lot | 3,200.00 |
| 4 | Pipe Painting (Red Oxide/Colour Coating) | 1 | Lot | 800.00 | Lot | 800.00 |
| 5 | General Accessories | 1 | Lot | 4,000.00 | Lot | 4,000.00 |
| 6 | Motor Foam Pump H=80M, M=45KW | 1 | Set | 8,000.00 | Set | 8,000.00 |
| 7 | Concerated Foam Steel Tank 600L | 1 | Nos | 3,499.96 | No | 3,499.96 |
| 8 | Foam Nozzle | 18 | Nos | 96.00 | No | 1,728.00 |
| 9 | Sprinkler | 18 | Nos | 66.91 | No | 1,204.38 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **41,032.34** |

## M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Alarm & Fireman Intercom System

Bill Of Quantity

| No | Description | Qty | Unit | Rate(USD) | Per | Amount(USD) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Fire Alarm & Fireman Intercom System** | | | | | |
| 1 | Fire Alarm Conventional Panel (MFAP) | 1 | Nos | 1,600.00 | No | 1,600.00 |
| 2 | Fire Alarm Conventional Panel (SFAP) | 9 | Nos | 800.00 | No | 7,200.00 |
| 3 | 2Cx2.5 Sqmm FR Cable (Material) | 22650 | M | 2.40 | M | 54,360.00 |
| 4 | UTP Cat 6 Cable (Material) | 870 | M | 1.20 | M | 1,044.00 |
| 5 | Fire Alarm Bell | 128 | Nos | 4.00 | No | 512.00 |
| 6 | Manual Call Point | 128 | Nos | 40.00 | No | 5,120.00 |
| 7 | Smoke Detector | 763 | Nos | 40.00 | No | 30,520.00 |
| 8 | Heat Detector | 101 | Nos | 44.00 | No | 4,444.00 |
| 9 | Fireman Intercom | 60 | Nos | 40.00 | No | 2,400.00 |
| 10 | Fireman Intercom Panel | 1 | Nos | 480.00 | No | 480.00 |
| 11 | Detector Junction Box | 763 | Nos | 8.00 | No | 6,104.00 |
| 12 | General Accessories | 1 | Lot | 2,400.00 | Lot | 2,400.00 |
| | **Total Material Costs** | | | | | **116,184.00** |

Exhibit ( 2 - B )

# M TOWER COMPANY LIMITED.

## List of Vehicle ( Local Purchase )

| Sr No. | Particular | Unit | Qty | Price in ( Kyats ) | Value in ( Kyats ) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hiace Van ( Toyota ) | Unit | 1 | 16,500,000 | 16,500,000 |
| 2 | Alphard ( Toyota ) | Unit | 1 | 22,000,000 | 22,000,000 |
| 3 | Commercial Vehicle | Unit | 3 | 18,000,000 | 54,000,000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **GRAND TOTAL** | | **5** | | **92,500,000** |

Exhibit( 3 )

# M TOWER COMPANY LIMITED.

## VALUE OF BUILDINGS ( CONSTRUCTION )

| Sr. No. | | Kind of Building | | No. Of Building | ESTIMATE COST ( IN USD ) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Main Building ( 26 Storey + 3 Basement )** | | 1 | |
| **1.1** | | **- C & S** | | | **16,217,980.00** |
| | | **Main Building & M & E Building** | **Att : 3a** | | |
| | 1 | - Steel Structure Work | | | 10,131,728.00 |
| | | - Steel Structure Work | | | 2,576,655.00 |
| | 2 | - Deep Excavation | | | 1,620,224.00 |
| | 3 | - Pile + Diaphragm Wall | | | 1,889,373.00 |
| **1.2** | | **- Architecture ( Materials )** | **Att : 3b** | - | **5,665,700.00** |
| **1.3** | | **- Infra - Structure** | **Att : 3c** | - | **382,980.00** |
| | 1 | - Guide Wall | | | 49,536.00 |
| | 2 | - RC Slab for Fabrication Yard | | | 85,067.00 |
| | 3 | - Soil Tank & Slurry Tank | | | 28,806.00 |
| | 4 | - Road | | | 84,515.00 |
| | 5 | - Culvert | | | 11,477.00 |
| | 6 | - Fence | | | 123,579.00 |
| | | **TOTAL** | | | **22,266,660.00** |

Note ; Construction Materials Shall be Imported .

( Such as Aluminium Wall , Cement , rebar and Structural Steel . )

Exhibit ( 3 a )

## M TOWER COMPANY LIMITED
## VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

**1.1 C & S** Steel Structure Work

| Sr No | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **H-Beam** | 609.49 | Tons | 430.00 | Tons | 262,081 |
| 2 | **MS Plate** | 8732.92 | Tons | 430.00 | Tons | 3,755,156 |
| 3 | **G.I Coil** | 621.97 | Tons | 614.00 | Tons | 381,890 |
| 4 | **All structure B/N(nut=1,plane=2,spring=1)** | | | | | - |
| | **Anchor Bolt Nut with Spring& Plane washer** | | | | | - |
| | 25mm Ø 1000 L | 760.00 | No | 3.52 | No | 2,675 |
| | 20mm Ø 1000 L | 160.00 | No | 2.82 | No | 451 |
| | 25mm Ø H.S Bolt Nut (90mm) | 24544.00 | No | 1.66 | No | 40,743 |
| | 25mm Ø H.S Bolt Nut (75mm) | 55852.00 | No | 1.51 | No | 84,337 |
| | 22mm Ø H.S Bolt Nut (90mm) | 924.00 | No | 1.14 | No | 1,053 |
| | 22mm Ø H.S Bolt Nut (75mm) | 15504.00 | No | 1.17 | No | 18,140 |
| | 20mm Ø H.S Bolt Nut (100mm) | 804.00 | No | 1.05 | No | 844 |
| | 20mm Ø H.S Bolt Nut (90mm) | 1072.00 | No | 0.76 | No | 815 |
| | 20mm Ø H.S Bolt Nut (63mm) | 2328.00 | No | 0.69 | No | 1,606 |
| 5 | **Stud Bolt** | 313750.00 | No | 0.68 | No | 213,350 |
| 6 | **Wall Plug** | 24.00 | No | 2.00 | No | 48 |
| 7 | **Painting Materials** | 78520 | $M^2$ | 24.00 | $M^2$ | 1,884,480 |
| 8 | **Raised Floor Area** | 38944 | $M^2$ | 60.00 | $M^2$ | 2,336,640 |
| 9 | **Consumables Materials** | | | | | - |
| | KM 58 | 3083.00 | Coil | 48.48 | Coil | 149,464 |
| | TSW 12 KM | 280.28 | Coil | 492.88 | Coil | 138,144 |
| | TF 565 | 3550.11 | Bag | 36.93 | Bag | 131,106 |
| | TF 600 | 186.85 | Bag | 247.04 | Bag | 46,159 |
| | TES 50G | 93.43 | Pail | 1,028.80 | Pail | 96,121 |
| | Welding RodNo.8(5 Kg) | 26906.14 | Pk | 8.68 | Pk | 233,545 |
| | Co2 1.2 (20 Kg) KM-58 | 6165.99 | Coil | 48.48 | Coil | 298,927 |
| | Co2 (Liquit )25 Kg | 3083.00 | No. | 17.50 | No. | 53,953 |
| | **Total Materials Cost** | | | | | **10,131,728** |

Exhibit ( 3 a )

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

**1.1 C & S** | **R.C Work (Main Building)**

| Sr/No | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 7439.85 | Tons | 68.00 | Tons | 505,910 |
| 2 | MS Rod | 2237.97 | Tons | 369.00 | Tons | 825,811 |
| 3 | R/Sand | 13.48 | Suds | 20.00 | Sud | 270 |
| 4 | R/Shingle | 26.96 | Suds | 88.00 | Sud | 2,372 |
| 5 | Fuel | 35724 | Gals | 3.20 | Gal | 114,317 |
| 6 | 5 Plywood | 5602 | Shts | 12.40 | Sht | 69,465 |
| 7 | J/Wood | 576.86 | Tons | 552.00 | Ton | 318,427 |
| 8 | Wire Nail | 3370.21 | Viss | 1.20 | Viss | 4,044 |
| 9 | Binding Wire | 12433 | Viss | 1.28 | Viss | 15,914 |
| 10 | Ready Mixed Concrete (Grade 15) | 543.67 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 21,747 |
| 11 | **Ready Mixed Concrete (Grade 30)** | | | | | |
| | Floor Slab | | | | | |
| | i)Ground Floor | 956.48 | $M^3$ | 39.20 | $M^3$ | 37,494 |
| | ii)GMF to 4th Floor | 830.90 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 33,236 |
| | iii)5th to 9th Floor | 868.62 | $M^3$ | 40.80 | $M^3$ | 35,440 |
| | iv)10th to 14th Floor | 846.40 | $M^3$ | 41.60 | $M^3$ | 35,210 |
| | v)15th to 19th Floor | 834.47 | $M^3$ | 42.40 | $M^3$ | 35,382 |
| | vi)20th to 24th Floor | 754.01 | $M^3$ | 43.20 | $M^3$ | 32,573 |
| | vii)First Roof Slab Floor to Top Roof Slab Floor | 275.73 | $M^3$ | 44.00 | $M^3$ | 12,132 |
| 12 | **Ready Mixed Concrete (Grade 35)** | | | | | |
| | Floor Slab,Column,Wall & Floor Beam | | | | | |
| | i)Ground to B1F | 2229.92 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 89,197 |
| | ii)B1F to B2F | 1933.63 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 77,345 |
| | iii)B2F to B3F | 1931.39 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 77,256 |
| | iv)B3F to Raft | 5809.16 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 232,366 |
| | R.C Stair | | | | | - |
| | i) B1F to Ground | 6.03 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 241 |
| | ii)B2F to B1F | 4.55 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 182 |
| | iii)B3F to B2F | 4.55 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 182 |
| | iv)Raft Level to B3F | 3.54 | $M^3$ | 40.00 | $M^3$ | 142 |
| | **Total Materials Cost** | | | | | **2,576,655** |

Exhibit ( 3 a)

## M TOWER COMPANY LIMITED
## VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

**1.1 C & S** — **Deep Excavation**

| Sr No | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **H-Beam** | 1221.74 | Tons | 430.00 | Tons | 525,348 |
| 2 | **MS Plate** | 632.07 | Tons | 430.00 | Tons | 271,790 |
| 3 | **All structure B/N(nut=1,plane=2,spring=1)** | | | | | |
| | **Anchor Bolt Nut with Spring& Plane washer** | | | | | |
| | 25mm Ø 450L | 40.00 | No | 2.28 | No | 91 |
| | 20mm Ø 300L | 1080.00 | No | 1.08 | No | 1,166 |
| | 25mm Ø H.S Bolt Nut (90mm) | 1662.00 | No | 1.66 | No | 2,759 |
| | 25mm Ø H.S Bolt Nut (75mm) | 1536.00 | No | 1.51 | No | 2,319 |
| | 22mm Ø H.S Bolt Nut (75mm) | 627.00 | No | 0.98 | No | 614 |
| | 20mm Ø H.S Bolt Nut (75mm) | 720.00 | No | 0.74 | No | 533 |
| | 20mm Ø H.S Bolt Nut (63mm) | 7296.00 | No | 0.69 | No | 5,034 |
| | 20mm Ø H.S Bolt Nut (50mm) | 912.00 | No | 0.74 | No | 675 |
| | 16mm Ø H.S Bolt Nut (50mm) | 8660.00 | No | 0.43 | No | 3,724 |
| | Anchor Fix-2 | 13.00 | No | 36.00 | No | 468 |
| 4 | **FSP III Sheet Pile** | 138.95 | RM | 9.60 | RM | 1,334 |
| 5 | **Painting Materials** | 29468 | $M^2$ | 24.00 | $M^2$ | 707,232 |
| 6 | **Consumables Materials** | | | | | - |
| | Welding RodNo.8(5 Kg) | 4456.80 | Pk | 8.68 | Pkt | 38,685 |
| | Co2 1.2 (20 Kg) KM-58 | 1021.35 | Coil | 48.48 | No | 49,515 |
| | Co2 (Liquit )25 Kg | 510.68 | No. | 17.50 | No | 8,937 |
| | **Total Materials Cost** | | | | | **1,620,224** |

Exhibit ( 3 a )

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.1 C & S

R.C Work (Piling Work + Diaphragm Wall +Pipe For Instrument)

| No | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 6,498.90 | Tons | 68.00 | Tons | 441,925 |
| 2 | M.S Rod | 1,488.48 | Tons | 369.00 | Tons | 549,249 |
| 3 | R/Sand | 2.39 | Suds | 20.00 | Sud | 48 |
| 4 | Bentonite (Grade-A) | 3,122.00 | Tons | 69.07 | Ton | 215,637 |
| 5 | Concrete $M^3$ ( G - 35 N/$mm^2$ ) | 14,867.84 | $M^3$ | 40.80 | M3 | 606,608 |
| 6 | Concrete $M^3$ ( G - 35 N/$mm^2$ ) | 157.27 | $M^3$ | 40.80 | M3 | 6,417 |
| 7 | Fuel | 10,108.00 | Gals | 3.20 | Gal | 32,346 |
| 8 | Binding Wire | 8,269.33 | Viss | 1.28 | Viss | 10,585 |
| 9 | Ø 50mm PVC For Integrity(5.8 M)Length | 7,733.00 | Nos | 3.13 | No | 24,204 |
| 10 | Ø 150mm PVC Casing (5.8M) Length | 25.00 | Nos | 65.59 | No | 1,640 |
| 11 | Ø 35mm PVC Pipe (5.8M) Length | 8.00 | Nos | 6.25 | No | 50 |
| 12 | Ø 50mm ABS Plastic Inclinometer Casing (3M Length) | 86.00 | Nos | 4.00 | No | 344 |
| 13 | Ø 300mm Protective Pipe | 5.00 | M | 64.00 | M | 320 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **1,889,373** |

Exhibit ( 3 b )

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

**1.2 Architecture** **Architecture Work**

| Item | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Total (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Curtain Wall with Metal Cladding** | | | | | - |
| | M.S Box Frame (Main Frame) | 21677.56 | $M^2$ | 32.50 | $M^2$ | 704,521 |
| | Alumninum Frame | 433.55 | Tons | 2,500.00 | Tons | 1,083,875 |
| | Glass | 65032.68 | $M^2$ | 20.00 | $M^2$ | 1,300,654 |
| 2 | **Light Steel Profile Plaster Board( 1Frame 2 Panel)** | | | | | |
| | (partition U bar, 12mm fire block gypsum board) | 232384 | Sqft | 4.96 | Sqft | 1,152,625 |
| 3 | **Toilet Partition ( 12mm thk, Compact Panel)** | 10464.73 | Sqft | 5.20 | Sqft | 54,417 |
| 4 | **Asphalt Filling ( Construction Joint )** | 1748.12 | Rft | 1.485 | Rft | 2,596 |
| | **at Drive Way** | | | | | |
| 5 | **Flooring Work** | | | | | |
| | Cement | 350.10 | Tons | 68.00 | Bags | 23,807 |
| | Crocodile Cement | 9336.58 | Bags | 5.60 | Suds | 52,285 |
| | White Cement | 265.24 | Bags | 8.40 | Bags | 2,228 |
| | Marble Glue | 7694.00 | Nos | 4.80 | Nos | 36,931 |
| | Homogenous Floor Tile | 40703 | $M^2$ | 6.00 | $M^2$ | 244,218 |
| | Ceramic Floor Tile | 2592 | $M^2$ | 6.00 | $M^2$ | 15,552 |
| | Marble Floor Tile | 6575.00 | $M^2$ | 6.00 | $M^2$ | 39,450 |
| | Granite Floor Tile | 6575.00 | $M^2$ | 6.00 | $M^2$ | 39,450 |
| 6 | **Waterproofing Work** | 81111.44 | $M^2$ | 0.88 | Sqft | 71,378 |
| 7 | **Door & Window Work** | 11408.64 | Sqft | 8.00 | Sqft | 91,269 |
| 8 | **Stair Handrail( Stainless Steel)1M Ht** | 1169.22 | Rft | 13.20 | Rft | 15,434 |
| 9 | **Gypsum Board Plain Ceiling** | 381012.6 | Sqft | 1.84 | Sqft | 701,063 |
| 10 | **(600x600)mm PVC Ceiling(at Toilet)** | 13801.81 | Sqft | 2.00 | Sqft | 27,604 |
| 11 | **Landscaping Work** | 113.26 | Suds | 56.00 | Suds | 6,343 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **5,665,700** |

Exhibit ( 3 c )

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)**

**1.3 Infra-Structure** 1 Guide Wall

| No | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 89.25 | Tons | 68.00 | Tons | 6,069 |
| 2 | M.S Rod | 19.08 | Tons | 369.00 | Tons | 7,041 |
| 3 | Concrete $M^3$ ( G - 20 $N/mm^2$ ) | 287.86 | $M^3$ | 40.80 | $M^3$ | 11,745 |
| 4 | Fuel | 576.00 | Gals | 3.20 | Gal | 1,843 |
| 5 | J/Wood Scantling | 32.56 | Tons | 552.00 | Ton | 17,973 |
| 6 | 5 Plywood ( 8'x4' ) | 373.00 | Shts | 12.40 | Sht | 4,625 |
| 7 | Wire Nail | 86.38 | Viss | 1.20 | Viss | 104 |
| 8 | Binding Wire | 106.00 | Viss | 1.28 | Viss | 136 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **49,536** |

# M TOWER COMPANY LIMITED

## VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

**1.3 Infra-Structure** **2** **RC Slab for Fabrication Yard ($3209\ M^2$)**

| Sr No | Particular | Quantity | Unit | Rate (US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 293.35 | Tons | 68.00 | Ton | 19,948 |
| 2 | R/Sand | 75.47 | Suds | 20.00 | Sud | 1,509 |
| 3 | Fuel | 2,051.00 | Gals | 3.20 | Gal | 6,563 |
| 4 | Filling Sand | 107.82 | Suds | 7.20 | Sud | 776 |
| 5 | Hardcore | 215.64 | Sud | 48.00 | Sud | 10,351 |
| 6 | 5 Plywood | 43.00 | Shts | 12.40 | Sht | 533 |
| 7 | J/Wood | 3.57 | Tons | 552.00 | Ton | 1,971 |
| 8 | Wire Nail | 10.00 | Viss | 1.20 | Viss | 12 |
| 9 | Plastic Sheet | 38,556.94 | $M^2$ | 0.05 | $M^2$ | 1,928 |
| 10 | G-20 Ready Mixed Concrete | 97.52 | $M^3$ | 40.80 | M3 | 3,979 |
| 11 | G-15 Ready Mixed Concrete | 928.15 | $M^3$ | 40.40 | M3 | 37,497 |
| **Total Material Cost** | | | | | | **85,067** |

Exhibit ( 3 c )

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)**

**1.3 Infra-Structure** **3** **Soil Tank & Slurry Tank**

**(14.2x8.2x3.2)M & (18.2x5.2x3.2)M**

| Item | Particular | Qty | Unit | Rate (US$) | Per | Total (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 37.55 | Tons | 68.00 | Tons | 2,553 |
| 2 | M.S Rod | 10.03 | Tons | 369.00 | Tons | 3,701 |
| 3 | G-20 Ready Mix Concrete | 121.21 | $M^3$ | 40.80 | $M^3$ | 4,945 |
| 4 | Fuel | 242.00 | Gals | 3.20 | Gal | 774 |
| 5 | Binding Wire | 55.72 | Viss | 1.28 | Viss | 71 |
| 6 | 5 ply wood 8'x4' | 275.00 | Shts | 12.40 | Sht | 3,410 |
| 7 | J/Wood | 24.03 | Tons | 552.00 | Ton | 13,265 |
| 8 | Wire Nail | 66.75 | Viss | 1.20 | Viss | 80 |
| 9 | PVC Pipe(6") | 5.28 | Ft | 1.36 | Ft | 7 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **28,806** |

Exhibi . 3 c )

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)**

**1.3 Infra-Structure** **4** **Road ( 23487.53 Sq-ft )**

| Sr. No. | Particular | Quantity | Unit | Rate(US$) | Unit | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 230.14 | Tons | 68.00 | Ton | 15,650 |
| 2 | MS Rod | 30.21 | Tons | 369.00 | Ton | 11,149 |
| 3 | G-25 Ready Mixed Concrete | 698.25 | $M^3$ | 43.60 | $M^3$ | 30,443 |
| 4 | Hardcore | 293.59 | Suds | 48.00 | Sud | 14,093 |
| 5 | R/Sand | 249.56 | Suds | 20.00 | Sud | 4,991 |
| 6 | Fuel | 1396 | Gals | 3.20 | Gal | 4,469 |
| 7 | Binding Wire | 168 | Viss | 1.28 | Viss | 215 |
| 8 | J/wood | 5.03 | Tons | 552.00 | Ton | 2,775 |
| 9 | Plywood | 58 | Shts | 12.40 | Sht | 714 |
| 10 | Nail | 14 | Viss | 1.20 | Viss | 17 |
| **Total Material Cost** | | | | | | **84,515** |

Exhibit ( 3 c )

**M TOWER COMPANY LIMITED**

**VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)**

**1.3 Infra-Structure** **5 Culvert (16M) - 2 Nos**

| Sr.No | Description | Quantity | Unit | Rate(US$) | Per | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 21 | Tons | 68.00 | Ton | 1,428.0 |
| 2 | M.S Rod | 5.97 | Tons | 369.00 | Ton | 2,202.9 |
| 3 | R/Sand | 14.27 | Suds | 20.00 | Sud | 285.4 |
| 4 | R/Shingle | 15.96 | Suds | 88.00 | Sud | 1,404.5 |
| 5 | Hand Brick | 20466 | Nos | 0.08 | No | 1,637.3 |
| 6 | Hardcore | 3.98 | Suds | 48.00 | Sud | 191.0 |
| 7 | J/Wood | 5.98 | Tons | 552.00 | Ton | 3,301.0 |
| 8 | 5 Plywood | 69.00 | Shts | 12.40 | Sht | 855.6 |
| 9 | Wire Nail | 16.62 | Viss | 1.20 | Viss | 19.9 |
| 10 | Fuel | 34 | Gals | 3.20 | Gal | 108.8 |
| 11 | Binding Wire | 33.17 | Viss | 1.28 | Viss | 42.5 |
| **Total Material Cost** | | | | | | **11,477** |

Exhibit ( 3 c )

## M TOWER COMPANY LIMITED
## VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

**1.3 Infra-Structure** 6 **Fence (886.42 Rft)**

| Sr.No | Description | Quantity | Unit | Rate (US$) | Unit | Amount (US$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cement | 39 | Ton | 68.00 | Ton | 2,652 |
| 2 | MS Rod | 6.05 | Ton | 369.00 | Ton | 2,232 |
| 3 | Sand | 28.15 | Suds | 20.00 | Sud | 563 |
| 4 | River Shingle | 22.76 | Suds | 88.00 | Sud | 2,003 |
| 5 | Hardcore | 11.03 | Suds | 48.00 | Sud | 529 |
| 6 | Hand Brick | 26825 | Nos | 0.08 | No | 2,146 |
| 7 | Machine Brick | 11198 | Nos | 0.12 | No | 1,344 |
| 8 | Jungle Wood | 19.38 | Ton | 552.00 | Ton | 10,698 |
| 9 | Plywood | 222 | Shts | 12.40 | Sht | 2,753 |
| 10 | Wire Nail | 53.85 | Viss | 1.20 | Viss | 65 |
| 11 | Fuel | 49 | Gals | 3.20 | Gal | 157 |
| 12 | Binding Wire | 33.62 | Viss | 1.28 | Viss | 43 |
| 13 | Painting Work | 7608.70 | Sqft | 0.36 | Sqft | 2,739 |
| 14 | UPVC Grill | 886.42 | Rft | 4.00 | Rft | 3,546 |
| 15 | Flower Box & Land Scape | 26.59 | Suds | 24.00 | Suds | 638 |
| 16 | Gird Rail | 886.42 | Rft | 12.00 | Rft | 10,637 |
| 17 | Platform | 2659.26 | Sq-ft | 12.00 | Sq-ft | 31,911 |
| 18 | Electric Folding | 104.99 | M | 400.00 | M | 41,996 |
| 19 | Gate Barrier | 4.00 | Set | 1,400.00 | Set | 5,600 |
| 20 | Security Gate | 2.00 | Nos | 663.50 | Nos | 1,327 |
| | **Total Material Cost** | | | | | **123,579** |

# M TOWER COMPANY LIMITED.

## Services To Be Rendered

| Sr. No. | Particular | A/U | Area ( Sq Mtr ) | Leasable Area ( Sq Mtr ) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Basement Third Floor | Sq Mtr | 3,536.50 | - | PARKING - 68 Cars |
| 2 | Basement Second Floor | Sq Mtr | 3,536.50 | - | PARKING - 66 Cars |
| 3 | Basement First Floor | Sq Mtr | 3,536.50 | - | PARKING - 62 Cars |
| 4 | Ground Floor | Sq Mtr | - | 917.40 | OFFICE & SERVICE SPACE |
| 5 | Ground Mezzanine Floor | Sq Mtr | - | 193.50 | OFFICE SPACE |
| 6 | 1 st Floor | Sq Mtr | - | 1,096.60 | OFFICE SPACE |
| 7 | 2 nd Floor | Sq Mtr | - | 1,239.80 | OFFICE SPACE |
| 8 | 3 rd Floor | Sq Mtr | - | 1,282.70 | OFFICE SPACE |
| 9 | 4 th Floor | Sq Mtr | - | 1,311.30 | OFFICE SPACE |
| 10 | 5 th Floor | Sq Mtr | - | 1,318.70 | OFFICE SPACE |
| 11 | 6 th Floor | Sq Mtr | - | 1,336.70 | OFFICE SPACE |
| 12 | 7 th Floor | Sq Mtr | - | 1,346.10 | OFFICE SPACE |
| 13 | 8 th Floor | Sq Mtr | - | 1,340.70 | OFFICE SPACE |
| 14 | 9 th Floor | Sq Mtr | - | 1,347.90 | OFFICE SPACE |
| 15 | 10 th Floor | Sq Mtr | - | 1,345.90 | OFFICE SPACE |
| 16 | 11 th Floor | Sq Mtr | - | - | M& E SPACE |
| 17 | 12 th Floor | Sq Mtr | - | 1,347.90 | OFFICE SPACE |
| 18 | 13 th Floor | Sq Mtr | - | 1,346.10 | OFFICE SPACE |
| 19 | 14 th Floor | Sq Mtr | - | 1,340.70 | OFFICE SPACE |
| 20 | 15 th Floor | Sq Mtr | - | 1,335.30 | OFFICE SPACE |
| 21 | 16 th Floor | Sq Mtr | - | 1,320.20 | OFFICE SPACE |
| 22 | 17 th Floor | Sq Mtr | - | 1,301.60 | OFFICE SPACE |
| 23 | 18 th Floor | Sq Mtr | - | 1,279.10 | OFFICE SPACE |
| 24 | 19 th Floor | Sq Mtr | - | 1,241.40 | OFFICE SPACE |
| 25 | 20 th Floor | Sq Mtr | - | 1,201.50 | OFFICE SPACE |
| 26 | 21 st Floor | Sq Mtr | - | 1,154.40 | OFFICE SPACE |
| 27 | 22 nd Floor | Sq Mtr | - | 1,092.80 | OFFICE SPACE |
| 28 | 23 rd Floor | Sq Mtr | - | 1,032.20 | OFFICE SPACE |
| 29 | 24 th Floor | Sq Mtr | - | 966.50 | OFFICE SPACE |
| 30 | Roof First Floor Plan | Sq Mtr | - | - | SERVICE SPACE |
| | **TOTAL** | | **-** | **30,037.00** | |

Exhibit ( 5 )

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Services To Be Rendered

| Sr. No. | | Particular | A/U | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | | **LEASABLE AREA** | **Sq Mtr** | **30,037** | **30,037** | **30,037** | **30,037** | **30,037** | **30,037** | **30,037** |
| | | | | | | | | | | |
| II | 1 | Annual Average Rate ( Lease ) | Kyat/Sq Mtr | 658,757 | 658,757 | 658,757 | 658,757 | 658,757 | 697,507 | 697,507 |
| | 2 | Annual Average Rate ( Lease ) | US$/Sq Mtr | 549 | 549 | 549 | 549 | 549 | 581 | 581 |
| | | | | | | | | | | |
| III | 1 | LEASABLE INCOME ( 40 % ) | Ks'000 | 7,914,831 | 7,914,831 | 7,914,831 | 7,914,831 | 7,914,831 | 8,380,410 | 8,380,410 |
| | | | | | | | | | | |
| | | **SUB TOTAL INCOME IN KYAT** | **Ks . 000** | **7,914,831** | **7,914,831** | **7,914,831** | **7,914,831** | **7,914,831** | **8,380,410** | **8,380,410** |
| | | **EQUIVALENT IN US $** | **US$ ' 000** | **6,596** | **6,596** | **6,596** | **6,596** | **6,596** | **6,984** | **6,984** |
| IV | 1 | LEASABLE INCOME ( 60 % ) | **US$ 000** | **9,894** | **9,894** | **9,894** | **9,894** | **9,894** | **10,476** | **10,476** |
| | | **TOTAL INCOME IN US$** | **US$ 000** | **16,490** | **16,490** | **16,490** | **16,490** | **16,490** | **17,460** | **17,460** |

Note : US$ 1 = Kyat 1200

Exhibit ( 5 - A )

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Services To Be Rendered

| Sr. No. | | Particular | A/U | Year 8 | Year 9 | Year 10 | Year 11 | Year 12 | Year 13 | Year 14 | Year 15 - 30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | | **LEASABLE AREA** | Sq Mtr | 30,037 | 30,037 | 30,037 | 30,037 | 30,037 | 30,037 | 30,037 | 30,037 |
| | | | | | | | | | | | |
| II | 1 | Annual Average Rate ( Rental ) | Kyat/Sq Mtr | 697,507 | 697,507 | 697,507 | 806,008 | 806,008 | 806,008 | 806,008 | 806,008 |
| | 2 | Annual Average Rate ( Lease ) | US$/Sq Mtr | 581 | 581 | 581 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 |
| | | | | | | | | | | | |
| III | 1 | LEASABLE INCOME ( 40 % ) | Ks'000 | 8,380,410 | 8,380,410 | 8,380,410 | 9,684,029 | 9,684,029 | 9,684,029 | 9,684,029 | 9,684,029 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | **SUB TOTAL INCOME IN KYAT** | **Ks . 000** | **8,380,410** | **8,380,410** | **8,380,410** | **9,684,029** | **9,684,029** | **9,684,029** | **9,684,029** | **9,684,029** |
| | | **EQUIVALENT IN KYAT** | **Ks . 000** | **6,984** | **6,984** | **6,984** | **8,070** | **8,070** | **8,070** | **8,070** | **8,070** |
| IV | 1 | LEASABLE INCOME ( 60 % ) | **US$ ' 000** | **10,476** | **10,476** | **10,476** | **12,105** | **12,105** | **12,105** | **12,105** | **12,105** |
| | | **TOTAL INCOME IN KYAT** | **Ks . 000** | **17,460** | **17,460** | **17,460** | **20,175** | **20,175** | **20,175** | **20,175** | **20,175** |

Note : US$ 1 = Kyat 1200

Exhibit ( 6 )

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr. No. | Particular | Year - 1 | | | Year - 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **9,894** | **7,914,831** | **16,489** | **9,894** | **7,914,831** | **16,489** |
| 1 | RENTAL INCOME | 9,894 | 7,914,831 | 16,489.23 | 9,894 | 7,914,831 | 16,489.23 |
| **II** | **Expenditure** | **2,392** | **3,195,142** | **5,055** | **2,392** | **3,334,649** | **5,171** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 426,600 | 811.50 | 456 | 447,930 | 829.28 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 450,000 | 375.00 | | 472,500 | 393.75 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 540,000 | 450.00 | | 567,000 | 472.50 |
| 5 | Fuel & Energy | | 257,400 | 214.50 | | 270,270 | 225.23 |
| 6 | Electricity | | 150,000 | 125.00 | | 157,500 | 131.25 |
| 7 | Water & Utilities | | 100,200 | 83.50 | | 105,210 | 87.68 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 435,000 | 362.50 | | 456,750 | 380.63 |
| 9 | Insurance | | 85,000 | 70.83 | | 89,250 | 74.38 |
| 10 | Others Expenses | | 345,950 | 288.29 | | 363,248 | 302.71 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 494.68 | 395,742 | 824.46 | 495 | 395,742 | 824.46 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **7,501** | **4,719,690** | **11,434** | **7,501** | **4,580,182** | **11,318** |
| 1 | Income Tax | - | - | - | - | - | - |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **7,501** | **4,719,690** | **11,434** | **7,501** | **4,580,182** | **11,318** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **150** | **94,394** | **229** | **150** | **91,604** | **226** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit ( 6 -A)

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 3 | | | Year - 4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **9,894** | **7,914,831** | **16,489** | **9,894** | **7,914,831** | **16,489** |
| 1 | RENTAL INCOME | 9,894 | 7,914,831 | 16,489.23 | 9,894 | 7,914,831 | 16,489.23 |
| **II** | **Expenditure** | **2,392** | **3,481,132** | **5,293** | **2,392** | **3,634,939** | **5,421** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 470,326.50 | 847.94 | 456 | 493,843 | 867.54 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 496,125 | 413.44 | | 520,931 | 434.11 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 595,350 | 496.13 | | 625,118 | 520.93 |
| 5 | Fuel & Energy | | 283,784 | 236.49 | | 297,973 | 248.31 |
| 6 | Electricity | | 165,375 | 137.81 | | 173,644 | 144.70 |
| 7 | Water & Utilities | | 110,471 | 92.06 | | 115,994 | 96.66 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 479,588 | 399.66 | | 503,567 | 419.64 |
| 9 | Insurance | | 93,713 | 78.09 | | 98,398 | 82.00 |
| 10 | Others Expenses | | 381,410 | 317.84 | | 400,480 | 333.73 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 495 | 395,742 | 824.46 | 495 | 395,742 | 824.46 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **7,501** | **4,433,699** | **11,196** | **7,501** | **4,279,892** | **11,068** |
| 1 | Income Tax | - | - | - | - | - | - |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **7,501** | **4,433,699** | **11,196** | **7,501** | **4,279,892** | **11,068** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **150** | **88,674** | **224** | **150** | **85,598** | **221** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit ( 6 -B)

# M TOWER COMPANY LIMITED .
## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 5 | | | Year - 6 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| I | **Income** | **9,894** | **7,914,831** | **16,489** | **10,476** | **8,380,410** | **17,459** |
| 1 | RENTAL INCOME | 9,894 | 7,914,831 | 16,489.23 | 10,476 | 8,380,410 | 17,459.19 |
| II | **Expenditure** | **2,392** | **3,796,436** | **5,556** | **2,421** | **4,046,746** | **5,794** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 518,535 | 888.11 | 456 | 544,462 | 909.72 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 546,978 | 455.81 | | 585,266 | 487.72 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 656,373 | 546.98 | | 702,320 | 585.27 |
| 5 | Fuel & Energy | | 312,871 | 260.73 | | 334,772 | 278.98 |
| 6 | Electricity | | 182,326 | 151.94 | | 195,089 | 162.57 |
| 7 | Water & Utilities | | 121,794 | 101.49 | | 130,319 | 108.60 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 528,745 | 440.62 | | 565,757 | 471.46 |
| 9 | Insurance | | 103,318 | 86.10 | | 110,550 | 92.13 |
| 10 | Others Expenses | | 420,504 | 350.42 | | 449,940 | 374.95 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 495 | 395,742 | 824.46 | 524 | 419,020 | 872.96 |
| III | **Net Profit before Tax** | **7,501** | **4,118,395** | **10,933** | **8,054** | **4,333,664** | **11,666** |
| 1 | Income Tax | - | - | - | 2,014 | 1,083,416 | 2,916 |
| IV | **Net Profit after Tax** | **7,501** | **4,118,395** | **10,933** | **6,041** | **3,250,248** | **8,749** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **150** | **82,368** | **219** | **121** | **65,005** | **175** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit( 6 - C)

# M TOWER COMPANY LIMITED.

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 7 | | | Year - 8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **10,476** | **8,380,410** | **17,459** | **10,476** | **8,380,410** | **17,459** |
| 1 | RENTAL INCOME | 10,476 | 8,380,410 | 17,459.19 | 10,476 | 8,380,410 | 17,459.19 |
| **II** | **Expenditure** | **2,421** | **4,289,150** | **5,996** | **2,421** | **4,482,194** | **6,156** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 571,685 | 932.40 | 456 | 600,269 | 956.22 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 626,235 | 521.86 | | 657,547 | 547.96 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 751,482 | 626.23 | | 789,056 | 657.55 |
| 5 | Fuel & Energy | | 358,206 | 298.51 | | 376,117 | 313.43 |
| 6 | Electricity | | 208,745 | 173.95 | | 219,182 | 182.65 |
| 7 | Water & Utilities | | 139,442 | 116.20 | | 146,414 | 122.01 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 605,360 | 504.47 | | 635,628 | 529.69 |
| 9 | Insurance | | 118,289 | 98.57 | | 124,203 | 103.50 |
| 10 | Others Expenses | | 481,435 | 401.20 | | 505,507 | 421.26 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 524 | 419,020 | 872.96 | 524 | 419,020.48 | 872.96 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **8,054** | **4,091,260** | **11,464** | **8,054** | **3,898,216** | **11,303** |
| 1 | Income Tax | 2,014 | 1,022,815 | 2,866 | 2,014 | 974,554 | 2,826 |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **6,041** | **3,068,445** | **8,598** | **6,041** | **2,923,662** | **8,477** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **121** | **61,369** | **172** | **121** | **58,473** | **170** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit( 6 - D)

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 9 | | | Year - 10 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **10,476** | **8,380,410** | **17,459** | **10,476** | **8,380,410** | **17,459** |
| 1 | RENTAL INCOME | 10,476 | 8,380,410 | 17,459.19 | 10,476 | 8,380,410 | 17,459.19 |
| **II** | **Expenditure** | **2,421** | **4,684,890** | **6,325** | **2,421** | **4,897,721** | **6,503** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 630,282 | 981.24 | 456 | 661,797 | 1,007.50 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 690,424 | 575.35 | | 724,945 | 604.12 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 828,509 | 690.42 | | 869,934 | 724.95 |
| 5 | Fuel & Energy | | 394,923 | 329.10 | | 414,669 | 345.56 |
| 6 | Electricity | | 230,141 | 191.78 | | 241,648 | 201.37 |
| 7 | Water & Utilities | | 153,734 | 128.11 | | 161,421 | 134.52 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 667,410 | 556.17 | | 700,780 | 583.98 |
| 9 | Insurance | | 130,413 | 108.68 | | 136,934 | 114.11 |
| 10 | Others Expenses | | 530,783 | 442.32 | | 557,322 | 464.43 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 524 | 419,020 | 872.96 | 524 | 419,020 | 872.96 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **8,054** | **3,695,520** | **11,134** | **8,054** | **3,482,689** | **10,956** |
| 1 | Income Tax | 2,014 | 923,880 | 2,783 | 2,014 | 870,672 | 2,739 |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **6,041** | **2,771,640** | **8,350** | **6,041** | **2,612,017** | **8,217** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **121** | **55,433** | **167** | **121** | **52,240** | **164** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit( 6 - E)

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 11 | | | Year - 12 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **12,105** | **9,684,029** | **20,175** | **12,105** | **9,684,029** | **20,175** |
| 1 | RENTAL INCOME | 12,105 | 9,684,029 | 20,175.06 | 12,105 | 9,684,029 | 20,175.06 |
| **II** | **Expenditure** | **2,503** | **5,186,374** | **6,825** | **2,503** | **5,268,301** | **6,893** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 694,886 | 1,035.07 | 456 | 715,733 | 1,052.44 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 761,192 | 634.33 | | 776,416 | 647.01 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 913,431 | 761.19 | | 931,700 | 776.42 |
| 5 | Fuel & Energy | | 435,402 | 362.84 | | 444,110 | 370.09 |
| 6 | Electricity | | 253,731 | 211.44 | | 256,268 | 213.56 |
| 7 | Water & Utilities | | 169,492 | 141.24 | | 171,187 | 142.66 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 735,819 | 613.18 | | 743,178 | 619.31 |
| 9 | Insurance | | 143,781 | 119.82 | | 145,219 | 121.02 |
| 10 | Others Expenses | | 585,188 | 487.66 | | 591,040 | 492.53 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 605 | 484,201 | 1,008.75 | 605 | 484,201 | 1,008.75 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **9,602** | **4,497,654** | **13,350** | **9,602** | **4,415,727** | **13,282** |
| 1 | Income Tax | 2,401 | 1,124,414 | 3,338 | 2,401 | 1,103,932 | 3,321 |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **7,202** | **3,373,241** | **10,013** | **7,202** | **3,311,795** | **9,962** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **144** | **67,465** | **200** | **144** | **66,236** | **199** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit( 6 - F)

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 13 | | | Year - 14 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **12,105** | **9,684,029** | **20,175** | **12,105** | **9,684,029** | **20,175** |
| 1 | RENTAL INCOME | 12,105 | 9,684,029 | 20,175.06 | 12,105 | 9,684,029 | 20,175.06 |
| **II** | **Expenditure** | **2,503** | **5,351,887** | **6,963** | **2,503** | **5,437,168** | **7,034** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 737,205 | 1,070.34 | 456 | 759,321 | 1,088.77 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,250 | 949.22 |
| 3 | Administration | | 791,945 | 659.95 | | 807,783 | 673.15 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 950,334 | 791.94 | | 969,340 | 807.78 |
| 5 | Fuel & Energy | | 452,992 | 377.49 | | 462,052 | 385.04 |
| 6 | Electricity | | 258,831 | 215.69 | | 261,419 | 217.85 |
| 7 | Water & Utilities | | 172,899 | 144.08 | | 174,628 | 145.52 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 750,609 | 625.51 | | 758,115 | 631.76 |
| 9 | Insurance | | 146,671 | 122.23 | | 148,137 | 123.45 |
| 10 | Others Expenses | | 596,950 | 497.46 | | 602,920 | 502.43 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 605 | 484,201 | 1,008.75 | 605 | 484,201.44 | 1,008.75 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **9,602** | **4,332,142** | **13,212** | **9,602** | **4,246,861** | **13,141** |
| 1 | Income Tax | 2,401 | 1,083,035 | 3,303 | 2,401 | 1,061,715 | 3,285 |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **7,202** | **3,249,106** | **9,909** | **7,202** | **3,185,146** | **9,856** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **144** | **64,982** | **198** | **144** | **63,703** | **197** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit( 6 - G)

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Profit and Loss Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 15 | | | Year - 16 - 30 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | US$ | Pure Kyat | Total US$ | US$ | Pure Kyat | Total US$ |
| **I** | **Income** | **12,105** | **9,684,029** | **20,175** | **12,105** | **9,684,029** | **20,175** |
| 1 | RENTAL INCOME | 12,105 | 9,684,029 | 20,175.06 | 12,105 | 9,684,029 | 20,175.06 |
| **II** | **Expenditure** | **2,503** | **5,524,183** | **7,106** | **2,503** | **5,675,383** | **7,232** |
| 1 | Salary & Wages | 456 | 782,101 | 1,107.75 | 456 | 805,564 | 1,127.30 |
| 2 | Depreciation | 942 | 9,250 | 949.22 | 942 | 9,528 | 949.45 |
| 3 | Administration | | 823,939 | 686.62 | | 848,657 | 707.21 |
| 4 | Advertisement Expenses | | 988,727 | 823.94 | | 1,018,389 | 848.66 |
| 5 | Fuel & Energy | | 471,293 | 392.74 | | 485,432 | 404.53 |
| 6 | Electricity | | 264,033 | 220.03 | | 271,954 | 226.63 |
| 7 | Water & Utilities | | 176,374 | 146.98 | | 181,665 | 151.39 |
| 8 | Maintenance Expenses | | 765,697 | 638.08 | | 788,667 | 657.22 |
| 9 | Insurance | | 149,619 | 124.68 | | 154,107 | 128.42 |
| 10 | Others Expenses | | 608,949 | 507.46 | | 627,217 | 522.68 |
| 11 | Lease | 500 | - | 500.00 | 500 | - | 500.00 |
| 12 | Commercial Tax | 605 | 484,201 | 1,008.75 | 605 | 484,201 | 1,008.75 |
| **III** | **Net Profit before Tax** | **9,602** | **4,159,845** | **13,069** | **9,602** | **4,008,646** | **12,943** |
| 1 | Income Tax | 2,401 | 1,039,961 | 3,267 | 2,401 | 1,002,161 | 3,236 |
| **IV** | **Net Profit after Tax** | **7,202** | **3,119,884** | **9,802** | **7,202** | **3,006,484** | **9,707** |
| | **Corporate Social Responsibility - 2%** | **144** | **62,398** | **196** | **144** | **60,130** | **194** |

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit ( 7 )

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Cash Flow Statement

( - - - -' in thousand )

| Sr.No. | Particular | Year - 0 | Year - 1 | Year - 2 | Year - 3 | Year - 4 | Year - 5 | Year '6 - 30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cash InFlow<br>Income | - | 16,489 | 16,489 | 16,489 | 16,489 | 16,489 | 17,459 |
| 2 | Cash OutFlow<br>Cost Of Sales | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Other Costs | - | 4,106 | 4,222 | 4,344 | 4,472 | 4,607 | 4,844 |
| 4 | Tax on Operations | - | - | - | - | - | - | 2,916 |
| 5 | Cash Flow From Operations<br>( 1 - 2 - 3 - 4 ) | - | 12,384 | 12,267 | 12,145 | 12,017 | 11,883 | 9,698 |
| 6 | Change in Working Capital | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Capital Investment | (60,000) | - | - | | | | |
| 8 | Net Cash Flow ( 5 + 6 + 7 ) | (60,000) | 12,384 | 12,267 | 12,145 | 12,017 | 11,883 | 9,698 |
| 9 | Discount Factor 20 % | 1 | 0.833 | 0.694 | 0.579 | 0.482 | 0.402 | 0.335 |
| | PV at 20 % Discounted Rate<br>Net Present Value Positive ( + ) | (60,000) | 10,319 | 8,518 | 7,028 | 5,795 | 4,774 | 3,247 |

Note: US$ 1 =Kyat 1200, Commercial Tax 5 % , Income Tax 25 % on Net Profit .

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## RECOUPMENT PERIOD

( ......... ' in Thousand

| Sr. No. | Particulars | Year 0 | Operation Period | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Year - 1 | Year - 2 | Year - 3 | Year - 4 | Year - 5 | Year - 6 | Year - 7 | Year - 8 | Year - 9 | Year - 10 | Year - 11 - 30 |
| **I.** | **Net Profit After Tax** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Profit /( Loss ) in after Tax | | 11,434 | 11,318 | 11,196 | 11,068 | 10,933 | 8,749 | 8,598 | 8,477 | 8,350 | 8,217 | 10,012.7 |
| | **Add Back :** | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Depreciation | | 949 | 949 | 949 | 949 | 949 | 949 | 949 | 949 | 949 | 949 | 94 |
| 3 | Loan | - | | | | | | | | | | | |
| | **Sub Total ( 1 )** | - | **12,384** | **12,267** | **12,145** | **12,017** | **11,883** | **9,698** | **9,547** | **9,426** | **9,300** | **9,167** | **10,962** |
| **II.** | **Investment** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | In Cash | 30,750 | | | | | | | | | | | |
| 2 | In Building | 22,267 | | | | | | | | | | | |
| 3 | In Machinery & Equipment | 4,043 | | | | | | | | | | | |
| 4 | In Electricial & Equipment | 2,940 | | | | | | | | | | | |
| | **Sub Total ( 2 )** | **60,000** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **III.** | **Total Net Profit** | **(60,000)** | **12,384** | **12,267** | **12,145** | **12,017** | **11,883** | **9,698** | **9,547** | **9,426** | **9,300** | **9,167** | **10,962** |
| **IV.** | **Opening Balance** | - | **(60,000)** | **(47,616)** | **(35,349)** | **(23,204)** | **(11,186)** | **696** | **10,394** | **19,941** | **29,368** | **38,667** | **47,83** |
| **V.** | **Accumulateive Net Profit** | **(60,000)** | **(47,616)** | **(35,349)** | **(23,204)** | **(11,186)** | **696** | **10,394** | **19,941** | **29,368** | **38,667** | **47,834** | **58,79** |

US$ 1 = KYAT 1200

Note: Pay Back Period = 4 Years and 11 Months .

For Faithfull months = $\frac{(\ 11,186\ )}{11,883}$ x 12 Months = 11. 30 Months

Say = 11 Months

## M TOWER COMPANY LIMITED .

### Cash Flow Analysis

( - - - -'in thousand )

| Year | Cash Out Flow | Cash in Flow | | Net Cash Flow | 20% | | 25% | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Net Profit | Dep. | | D.F | N.P.V | D.F | N.P.V |
| 0 | 30,750 | | | (30,750) | 1 | (30,750) | 1 | (30,750) |
| 1 | 29,250 | 11,434 | 949 | (16,866) | 0.8333 | (14,055) | 0.8000 | (13,493) |
| 2 | | 11,318 | 949 | 12267 | 0.6944 | 8,518 | 0.6400 | 7,851 |
| 3 | | 11,196 | 949 | 12145 | 0.5787 | 7,028 | 0.5120 | 6,218 |
| 4 | | 11,068 | 949 | 12017 | 0.4822 | 5,795 | 0.4096 | 4,922 |
| 5 | | 10,933 | 949 | 11883 | 0.4018 | 4,774 | 0.3276 | 3,893 |
| 6 | | 8,749 | 949 | 9698 | 0.3348 | 3,247 | 0.2621 | 2,542 |
| 7 | | 8,598 | 949 | 9547 | 0.2790 | 2,664 | 0.2097 | 2,002 |
| 8 | | 8,477 | 949 | 9426 | 0.2325 | 2,192 | 0.1677 | 1,581 |
| 9 | | 8,350 | 949 | 9300 | 0.1938 | 1,802 | 0.1342 | 1,248 |
| 10 | | 8,217 | 949 | 9167 | 0.1615 | 1,480 | 0.1073 | 984 |
| 11 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.1345 | 1,474 | 0.0858 | 941 |
| 12 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.1121 | 1,229 | 0.0687 | 753 |
| 13 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0934 | 1,024 | 0.0549 | 602 |
| 14 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0778 | 853 | 0.0439 | 481 |
| 15 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0649 | 711 | 0.0351 | 385 |
| 16 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0540 | 592 | 0.0281 | 308 |
| 17 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0450 | 493 | 0.0225 | 247 |
| 18 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0375 | 411 | 0.0180 | 197 |
| 19 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0313 | 343 | 0.0144 | 158 |
| 20 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0260 | 285 | 0.0115 | 126 |
| 21 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0217 | 238 | 0.0092 | 101 |
| 22 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0181 | 198 | 0.0073 | 80 |
| 23 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0150 | 164 | 0.0059 | 65 |
| 24 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0125 | 137 | 0.0047 | 52 |
| 25 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0104 | 114 | 0.0037 | 41 |
| 26 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0087 | 95 | 0.0030 | 33 |
| 27 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0072 | 79 | 0.0024 | 26 |
| 28 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0060 | 66 | 0.0019 | 21 |
| 29 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0050 | 55 | 0.0015 | 16 |
| 30 | | 10,013 | 949 | 10962 | 0.0042 | 46 | 0.0012 | 13 |
| | | | | | | | | |
| | 60,000 | 298,596 | 28,477 | 267,073 | | 1,305 | | (8,358) |
| TOTAL | | | | | | **1,305** | | **(8,358)** |

IRR=20+5( 1,305/9,663 )

**IRR= 20.68 %**

Note ; C-year = Construction year

Exhibit ( 10 )

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## List of Local Employee

| Sr.No. | Designation | Number of Person | Salaries /Month | Monthly - Kyat | Yearly - Kyat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General Manager | 1 | 1,000,000 | 1,000,000 | 12,000,000 |
| 2 | Admin Manager | 2 | 800,000 | 1,600,000 | 19,200,000 |
| 3 | Financial Manager | 2 | 800,000 | 1,600,000 | 19,200,000 |
| 4 | Marketing Manager | 1 | 800,000 | 800,000 | 9,600,000 |
| 5 | Engineer | 6 | 600,000 | 3,600,000 | 43,200,000 |
| 6 | Mechanical | 3 | 600,000 | 1,800,000 | 21,600,000 |
| 7 | Helper | 6 | 200,000 | 1,200,000 | 14,400,000 |
| 8 | Store Keeper | 5 | 200,000 | 1,000,000 | 12,000,000 |
| 9 | Computer Operator | 5 | 200,000 | 1,000,000 | 12,000,000 |
| 10 | Telephone Operator | 3 | 200,000 | 600,000 | 7,200,000 |
| 11 | Office Staff | 5 | 300,000 | 1,500,000 | 18,000,000 |
| 12 | Accoutant | 5 | 500,000 | 2,500,000 | 30,000,000 |
| 13 | Cashier | 3 | 300,000 | 900,000 | 10,800,000 |
| 14 | Supervisor | 5 | 450,000 | 2,250,000 | 27,000,000 |
| 15 | Driver | 8 | 200,000 | 1,600,000 | 19,200,000 |
| 16 | Security Staff | 30 | 200,000 | 6,000,000 | 72,000,000 |
| 17 | Cleaner | 50 | 120,000 | 6,000,000 | 72,000,000 |
| 18 | Landscape | 5 | 120,000 | 600,000 | 7,200,000 |
| | **TOTAL** | **145** | | **35,550,000** | **426,600,000** |

### M TOWER COMPANY LIMITED .

**List Of Foreign Employee**

| Sr.No. | Designation | Number of Person | Salaries / Month in U S$ | Monthly - U S $ | Yearly - U S $ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | Technician ( Manager ) | 2 | 5000 | 10,000 | 120,000 |
| 2 | Technician ( Engineering ) | 8 | 3500 | 28,000 | 336,000 |
| | | | | | |
| | **TOTAL** | **10** | | **38,000** | **456,000** |

Exhibit ( 10 - A )

# M TOWER COMPANY LIMITED .

## Direct , Indirect Salary & Wages

| Sr.No | Designation | YEAR . 1 Yearly | YEAR . 2 Yearly | YEAR . 3 Yearly | YEAR . 4 Yearly | YEAR . 5 Yearly | YEAR . 6 Yearly | YEAR . 7 Yearly | YEAR . 8 Yearly |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General Manager | 12,000,000 | 12,600,000 | 13,230,000 | 13,891,500 | 14,586,075 | 15,315,379 | 16,081,148 | 16,885,205 |
| 2 | Admin Manager | 19,200,000 | 20,160,000 | 21,168,000 | 22,226,400 | 23,337,720 | 24,504,606 | 25,729,836 | 27,016,328 |
| 3 | Financial Manager | 19,200,000 | 20,160,000 | 21,168,000 | 22,226,400 | 23,337,720 | 24,504,606 | 25,729,836 | 27,016,328 |
| 4 | Marketing Manager | 9,600,000 | 10,080,000 | 10,584,000 | 11,113,200 | 11,668,860 | 12,252,303 | 12,864,918 | 13,508,164 |
| 5 | Engineer | 43,200,000 | 45,360,000 | 47,628,000 | 50,009,400 | 52,509,870 | 55,135,364 | 57,892,132 | 60,786,738 |
| 6 | Mechanical | 21,600,000 | 22,680,000 | 23,814,000 | 25,004,700 | 26,254,935 | 27,567,682 | 28,946,066 | 30,393,369 |
| 7 | Helper | 14,400,000 | 15,120,000 | 15,876,000 | 16,669,800 | 17,503,290 | 18,378,455 | 19,297,377 | 20,262,246 |
| 8 | Store Keeper | 12,000,000 | 12,600,000 | 13,230,000 | 13,891,500 | 14,586,075 | 15,315,379 | 16,081,148 | 16,885,205 |
| 9 | Computer Operator | 12,000,000 | 12,600,000 | 13,230,000 | 13,891,500 | 14,586,075 | 15,315,379 | 16,081,148 | 16,885,205 |
| 10 | Telephone Operator | 7,200,000 | 7,560,000 | 7,938,000 | 8,334,900 | 8,751,645 | 9,189,227 | 9,648,689 | 10,131,123 |
| 11 | Office Staff | 18,000,000 | 18,900,000 | 19,845,000 | 20,837,250 | 21,879,113 | 22,973,068 | 24,121,722 | 25,327,808 |
| 12 | Accoutant | 30,000,000 | 31,500,000 | 33,075,000 | 34,728,750 | 36,465,188 | 38,288,447 | 40,202,869 | 42,213,013 |
| 13 | Cashier | 10,800,000 | 11,340,000 | 11,907,000 | 12,502,350 | 13,127,468 | 13,783,841 | 14,473,033 | 15,196,685 |
| 14 | Supervisor | 27,000,000 | 28,350,000 | 29,767,500 | 31,255,875 | 32,818,669 | 34,459,602 | 36,182,582 | 37,991,711 |
| 15 | Driver | 19,200,000 | 20,160,000 | 21,168,000 | 22,226,400 | 23,337,720 | 24,504,606 | 25,729,836 | 27,016,328 |
| 16 | Security Staff | 72,000,000 | 75,600,000 | 79,380,000 | 83,349,000 | 87,516,450 | 91,892,273 | 96,486,886 | 101,311,230 |
| 17 | Cleaner | 72,000,000 | 75,600,000 | 79,380,000 | 83,349,000 | 87,516,450 | 91,892,273 | 96,486,886 | 101,311,230 |
| 18 | Landscape | 7,200,000 | 7,560,000 | 7,938,000 | 8,334,900 | 8,751,645 | 9,189,227 | 9,648,689 | 10,131,123 |
| | TOTAL | 426,600,000 | 447,930,000 | 470,326,500 | 493,842,825 | 518,534,966 | 544,461,715 | 571,684,800 | 600,269,040 |

| Sr.No | Designation | YEAR . 9 Yearly | YEAR . 10 Yearly | YEAR . 11 Yearly | YEAR . 12 Yearly | YEAR . 13 Yearly | YEAR . 14 Yearly | YEAR . 15 Yearly | YEAR . 16 ~ 30 Yearly |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General Manager | 17,729,465 | 18,615,939 | 19,546,736 | 20,133,138 | 20,737,132 | 21,359,246 | 22,000,023 | 22,660,024 |
| 2 | Admin Manager | 28,367,145 | 29,785,502 | 31,274,777 | 32,213,020 | 33,179,411 | 34,174,793 | 35,200,037 | 36,256,038 |
| 3 | Financial Manager | 28,367,145 | 29,785,502 | 31,274,777 | 32,213,020 | 33,179,411 | 34,174,793 | 35,200,037 | 36,256,038 |
| 4 | Marketing Manager | 14,183,572 | 14,892,751 | 15,637,388 | 16,106,510 | 16,589,705 | 17,087,397 | 17,600,018 | 18,128,019 |
| 5 | Engineer | 63,826,075 | 67,017,379 | 70,368,248 | 72,479,295 | 74,653,674 | 76,893,284 | 79,200,083 | 81,576,085 |
| 6 | Mechanical | 31,913,038 | 33,508,689 | 35,184,124 | 36,239,648 | 37,326,837 | 38,446,642 | 39,600,041 | 40,788,043 |
| 7 | Helper | 21,275,358 | 22,339,126 | 23,456,083 | 24,159,765 | 24,884,558 | 25,631,095 | 26,400,028 | 27,192,028 |
| 8 | Store Keeper | 17,729,465 | 18,615,939 | 19,546,736 | 20,133,138 | 20,737,132 | 21,359,246 | 22,000,023 | 22,660,024 |
| 9 | Computer Operator | 17,729,465 | 18,615,939 | 19,546,736 | 20,133,138 | 20,737,132 | 21,359,246 | 22,000,023 | 22,660,024 |
| 10 | Telephone Operator | 10,637,679 | 11,169,563 | 11,728,041 | 12,079,883 | 12,442,279 | 12,815,547 | 13,200,014 | 13,596,014 |
| 11 | Office Staff | 26,594,198 | 27,923,908 | 29,320,103 | 30,199,706 | 31,105,698 | 32,038,868 | 33,000,035 | 33,990,036 |
| 12 | Accoutant | 44,323,663 | 46,539,846 | 48,866,839 | 50,332,844 | 51,842,829 | 53,398,114 | 55,000,058 | 56,650,059 |
| 13 | Cashier | 15,956,519 | 16,754,345 | 17,592,062 | 18,119,824 | 18,663,419 | 19,223,321 | 19,800,021 | 20,394,021 |
| 14 | Supervisor | 39,891,297 | 41,885,862 | 43,980,155 | 45,299,560 | 46,658,546 | 48,058,303 | 49,500,052 | 50,985,053 |
| 15 | Driver | 28,367,145 | 29,785,502 | 31,274,777 | 32,213,020 | 33,179,411 | 34,174,793 | 35,200,037 | 36,256,038 |
| 16 | Security Staff | 106,376,792 | 111,695,632 | 117,280,413 | 120,798,826 | 124,422,790 | 128,155,474 | 132,000,138 | 135,960,142 |
| 17 | Cleaner | 106,376,792 | 111,695,632 | 117,280,413 | 120,798,826 | 124,422,790 | 128,155,474 | 132,000,138 | 135,960,142 |
| 18 | Landscape | 10,637,679 | 11,169,563 | 11,728,041 | 12,079,883 | 12,442,279 | 12,815,547 | 13,200,014 | 13,596,014 |
| | TOTAL | 630,282,492 | 661,796,617 | 694,886,448 | 715,733,041 | 737,205,032 | 759,321,183 | 782,100,819 | 805,563,843 |

Exhibit ( 11 )

# M TOWER COMPANY LIMITED.

## Fixed Assets Schedule

( - - - - in Thousand )

| Sr. No. | Item | Original Costs | | Depreciation | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ( US $ ) | ( Kyats ) | % | Amount ( US $ ) | Amount ( Kyats ) |
| I | Building | 22,266.66 | - | 2% | 445.33 | - |
| II | Machinery & Equipment | 4,043.16 | - | 5% | 202.16 | - |
| III | Electrical Materials | 2,940.18 | - | 10% | 294.02 | - |
| IV | Motor Vehicle | - | 92,500 | 10% | - | 9,250 |
| V | Furniture & Fitting | - | - | 5% | - | - |
| | **TOTAL** | **29,250.00** | **92,500** | | **941.51** | **9,250.00** |

Exhibit ( 12 )

# M TOWER COMPANY LIMITED .
## INVESTMENT & CAPITAL

( - - - ' in Thousand )

| Sr.No. | Particular | Equity | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | |
| | | % | Kyats | Conv ; US$ | US$ | Total US $ |
| I | **Amount Of Capital ( Local )** | **51%** | | | | |
| 1 | Land Rental ( 0.931 Acres = 3,767.626 Sq Mtr ) | | - | - | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 2 | In Cash | | 6,720,000 | 5,600.00 | - | 5,600.00 |
| | | **0.51** | 6,720,000 | 5,600.00 | 25,000.00 | 30,600.00 |
| II | **Amount Of Capital ( Foreign )** | **49%** | | | | |
| 1 | In Cash | | - | - | 150.00 | 150.00 |
| 2 | Machinery & Equipment | | - | - | 4,043.16 | 4,043.16 |
| 3 | Electrical & Fire Protection System | | | | 2,940.18 | 2,940.18 |
| 4 | Building Materials | | | | 22,266.66 | 22,266.66 |
| | | **0.49** | | | 29,400.00 | 29,400.00 |
| | **TOTAL** | **100%** | **6,720,000** | **5,600.00** | **54,400.00** | **60,000.00** |

Remark :

( 1 ) Exchange Rate 1 US $ = Kyats 1,200

( 2 ) Rental ( Project Land ) will be Invested as in kind .

( 0.931 Acres = 3,767.626 Sq Mtr )

( US$ 132.71 Per Sq mtr / Year )

( 3 ) Machinery & Equipment will be Invested in kind .

( 4 ) Electrical 7 Fire Protection System will be Invested in kind .

( 5 ) Building Materials will be Invested in kind .

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

**Subject : : Submission in Plan for the Employees of Factory of Welfare and Peace and Harmony**

It intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acre with the named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1), (6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

As a company it plans to submission in plan for the employees of factory of welfare and peace and harmony. As follows ;

**( 1 ) Transportation for Office Staffs**

A plan of provide ferry it is used for coming to factory and going to home. It is free cost to whom they take the ferry of factory.

**( 2 ) Housing Plan for Employees**

There is a home for employees in this factory as they are staying in it. The employees who are residing at such for free charges in right. Those who are provided by meal in monthly. TV is planed in recreation for those who are residing at such home.

**( 3 ) Opening Canteen for Employees Walfare**

There is a shop to serve tea, snacks and rice / curry.

**( 4 ) Providing a Ward in Punctually of Work**

Overtime fees is counted in twice for one hour for employees of factor. In order to need of work there provides additional fees for they work till night.

**( 5 ) Providing Peace and Harmony of the Compound of Work**

The employees who are hard working and no absence of work will get the tips of yearly in plan. We also plan fan fairs yearly.

**( 6 ) A Plan for Injury**

We provide one room for first aids box and a rest room of sickness persons. If employee gets injury we plan to send in curing to Social Welfare Hospital. For those social welfare employer and also employee put their subscribies.

With respect,

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**


To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

**Subject : : Plan for preventing of Environment**

1. According to above mentioned, it intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acre named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1), (6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

2. As a compnay for conservation of environment we plan following matters.

( a ) Put to methods that facts of plan are fully mentioned at least of damage for generating and producing in step by step.

( b ) Manage plan of fresh air and green environment and remit (waste water) from the product of materials with Waste Water Treatment Plan.

With respect,

*(signature)*

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

**Subject : : Admission on Salaries of Foreigneers Related with Owing In Income Taxes**

We submit that it **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acres named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of salaries of taxes according to Income Tax Law. It is for employers of foreigneer appointed in that project.

With respect,

chs.

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

**M TOWER COMPANY LIMITED**
**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

# Plan for Health

It **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings and as workers of our factory we provide for health following facts.

Company is Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings. For employees of health they are working at factory following matters are provided.

(a) Medicine and first aids are placed at factory as emergency matters.

(b) In factory there are first aids boxes and a rest room for sickness as a plan.

(c) One gets injury by sending to Social Welfare Hospital as a care.

(d) We provided employees to learn in training of concering with health as three month for one time. It aims first aids for injured person in emergency case. The factory provides the cost of hospital to employees who are working in long term at factory for health plan.

(e) We provide cost of medicine according to requirement for healthy of employees who are working long time.

With respect,

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

**Subject : : Admission on Salaries of Employees Related with Owing In Income Taxes**

We submit that it **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acres named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of taxes according to Income Tax Law. It is for employees appointed in that project above 4,800,000 / ks for one year salary.

With respect,

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# A Plan Preventing to Fire Hazadous

1. We submit that it **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acres named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region. Our Company systematically draws this plan to extinguish fire as the event of fire and not to be fire hazadous for different need of pre-preparation.

**2. Purpose**

A plan preventing to fire hazadous makes to be obeyed that is aiming not for damage by factories, employees, properties and sperad of diseases to surrounding of factories.

**3. Facts of fire hazadous**

By the following main facts there is fire hazadous.

( a ) Making fire in different methods by criminals.

( b ) No being systematically to giving electricity and using electricity.

( c ) Being negligent for using fire.

( d ) Spread to fire from others ( buildings, house, field .... etc ).

**4. Methods**

The followings matter are used for a plan preventing to fire hazadous and those can forbid about fire hazadous.

( a ) To do systematically the speak of educating and opening classes with the management of fire brigade;

( b ) To organized the organization of fire brigade and prevention o4f fire hazadous;

( c ) To display for using the boxes of fire extinguisher, baskets of fire extinguisher, sand boxes, fire plates, hook in training possible servants of fire brigade. To train as classes by one time of 2 months;

( d ) To remove all of the properties of factory at the time fire hazadous in fitting of first priority, second priority and so on and to bar making match near the easy fire hazadous properties, to action rigorously the person who matches to smoke or others;

( e ) To remit the rest of used fire from stove, cigarette as after extinguishing;

( f ) To stick apparently the preventing of fire hazadous posters, signboards (BE AWARE OF FIRE, NO SMOKING ) at the places of requirement;

( g ) No to place the things of easy fire hazadous at near of place where there is doing no smoking area.

( h ) To report after checking either good or bad of fire extinguisher at least one time of fifteen days, to show guidance to places where the methods of using boxes at near of fire extinguisher boxes and to hang fire extinguisher boxes.

( i ) To check from manager regularly the damage of wires and to use systematically electricity properties and wire;

( j ) To remove blockades in front of main switch and fuse for switching off easily at the time of fire hazadous;

( k ) To clean easy fire hazadous things including web etc, at near of electricity and wire and to place fire extinguishers for near of electric and disel;

( l ) To switch off after working;

( m ) To write following phone numbers for contacts at the time of fire hazadous in apparent public place;

| | | |
|---|---|---|
| ( i ) | Fire Brigade | 191 / 252022 / 252022 |
| (ii) | Fire Brigade, Hlaing Tharyar Township | 640364 / 640394 |
| (iii) | Fire Brigade, Shwe Pyithar Township | 635270 |
| (iv) | Fire Brigade, Insein Township | 640070 / 640987 |
| ( v ) | Fire Brigade, Bayintnaung | 664743 / 681648 |
| (vi) | Police Station (Emergency) | 119 |
| (vii) | Police Station (Yangon Region) | 285214 |
| (viii) | Police Station (Hlaing Tharyar) | 640843 |
| (ix) | Police Station (Insein) | 640010 / 640021 / 640493 |
| ( x ) | Peace and Development Council (Hlaing Tharyar Township) | 685274 / 244974 |
| (xi) | Managing Director | **M TOWER CO.,LTD** |

( n ) To place the following fire extinguishers at the place of apparence and easy place;

( i ) Fire extinguisher

(ii) Sand

(iii) Water backet

(iv) Fire plate

( v ) Hook

(vi) Torch light

(vii) Axe

5. To inform manager, security, management office as fire hazadous appears at the time of

work to notice **MD ( M TOWER COMPANY LIMITED.)**, near of police stations and fire brigade stations from manager, security, management office and to do systematically in order to organizations from fire fire brigade members in factory where they are organized;

6. To inform by ringing noticed fire general to manager, security etc, at the time of fire hazadous appears outside of office, to notice to management manager, security, employee of staying at factory place to near of fire brigades and MD, to prevent current fire from security and employee of staying at factory place.

**7. Organization of teams**

To organize according to attached names of manager of fire hazadous organization, security organization, rescue and transferring of properties organization with the guidance from MD and general manager for preventing of fire hazadous;

**8. Duties of Fire Hazadous Organization**

(a) We should observe to know the places at where fire extinguisher, sand, switch, main switch,

(b) We should train to need to use fire extinguisher, fire plate, sand, hooks.

(c) We should systematically extinguish in order to be hurried before becoming big fire from near fire brigade members of fire place. The rest fire briagde members should extinguish after carrying fire extinguisher, hooks, sand from other place. We should help requirements when the fire brigade members arrive.

(d) We should switch off in hurry fuse and main switch at the time of fire hazadous.

**9. Duties of Security Members**

( a ) To do free from danger of employees and security of properties factroy owed if there is fire hazadous;

( b ) To owe duty security from members after transfering money factory owed, precious things, documents in priority one place to another place at the time of fire hazadous;

( c ) To give a hand in organizing to security members at the time of arriving when there is fire hazadous;

( d ) To lock up door if it does not need others to come in but just security members, and members of duty when there is fire hazadous;

( e ) To return systematically money factory owed, precious things, other documents, properties after passing fire hazadous to them who are concerning with these;

**10. Organization of Rescue and Transferring Properties**

( a ) To transfer hurriedly money, precious things, others important and properties in priority to securied placed to where it is free from fire. We should transfer properties as we ask officer to get vehicles factory owed if it needs;

( b ) To adjust places of transfered money and things at where they are security by discussing with security members;

( c ) We should specifically care not to damage and out of money and things when we are transferring to the place of free from fire;

( d ) To transfer injuried persons to requirement of places when there is fire hazadous and to adjust with drivers of vehicle facotry owed;

( e ) The employees not to injured, to discuss with doctor after being injured and nurses of factory clinic;

( f ) To help illness, afflicting free form fire hazadous when there is fire;

**11. Management**

To do according to manage from MD, general manager, admin manager, deans, security, assistant manager from fire extinguishing organization, security organization, rescue organization, transferring organization when there is fire hazadous and preventing of fire hazadous.

We can do in order to obey above mentioned so we can escape from damage of all we owed for lives, money, properties, etc, they, can be destroyed free from damage as because of fire.

With respect,

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

**Subject : : Explanation for taking of responsibility for CSR ( Corporate Social Responsibility)**

We **"M TOWER COMPANY LIMITED"** have proposed to Myanmar Investment Commission to open office for Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings at No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1), (6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

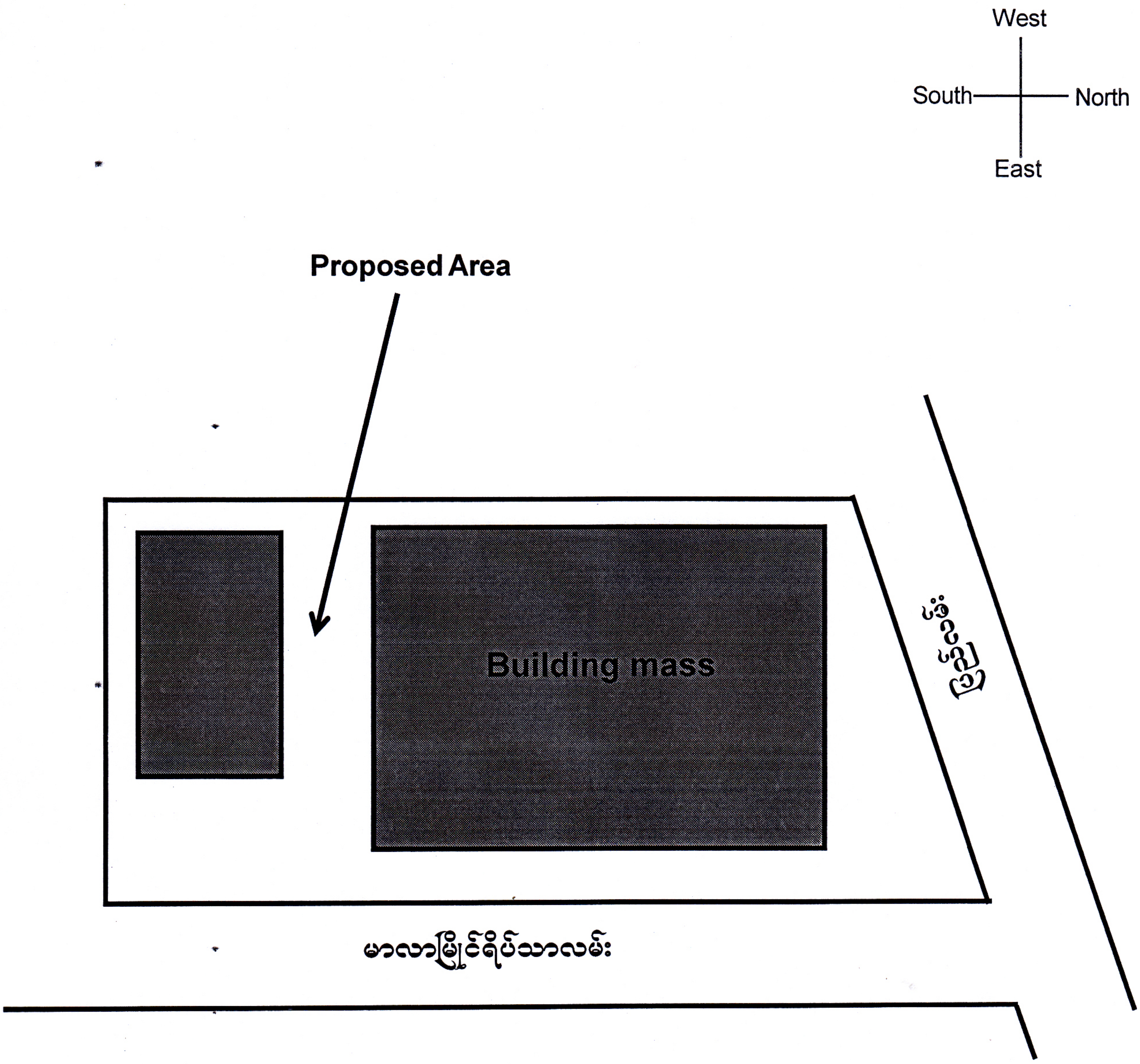
From such proposed works Company will subscribe for CSR **(2%)** from gross profit. In doing so, such subscribe money will be used for charity of employees, occasional proper training courses for employees and so on.

With respect,

chs

**DAW CHO YEE LWIN**
**Promoter**
**M TOWER COMPANY LIMITED**

# M TOWER COMPANY LIMITED
## ( Location Map )




(၀. ၉၃၁) ဧက၊ ( ၃,၇၆၇. ၆၂၇ )စတုရန်းမီတာ
အမှတ်-(၆ဘီ-၁/င)၊ (၆ဘီ-၁/ဃ)၊ (၆စီ/၁)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။



| | |
|---|---|
| DEVELOPER | Mottama Holdings Ltd. |
| PROJECT | PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement |
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |
| DRAWING DESCRIPTION | PERSPECTIVE VIEW |
| SCALE | 1:200 |
| SHEET NO. | A000 |
| DATE | Jan ,2015 |
| ARCHITECT. | |
| L.S. | |
| S.E.C. | |
| L.C. | |
| OWNER | |

| | |
|---|---|
| OWNER: | Mottama Holdings Ltd. |
| PROJECT: | M TOWER PROJECT |
| BLOCK NO | 81 |
| LOT NO | 6C/1&6C/2 |
| KAMARYUT TOWNSHIP | |
| ARCHITECT record: | |
| STRUCTURAL ENGINEER record: | |
| Water & Sanitation Engineer record: | |
| Electrical Engineer record: | |
| ARCHITECT: | |

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY |
| JOB NO. | VERSION. - | DRAWING NO. |
| SCALE | DATE | |

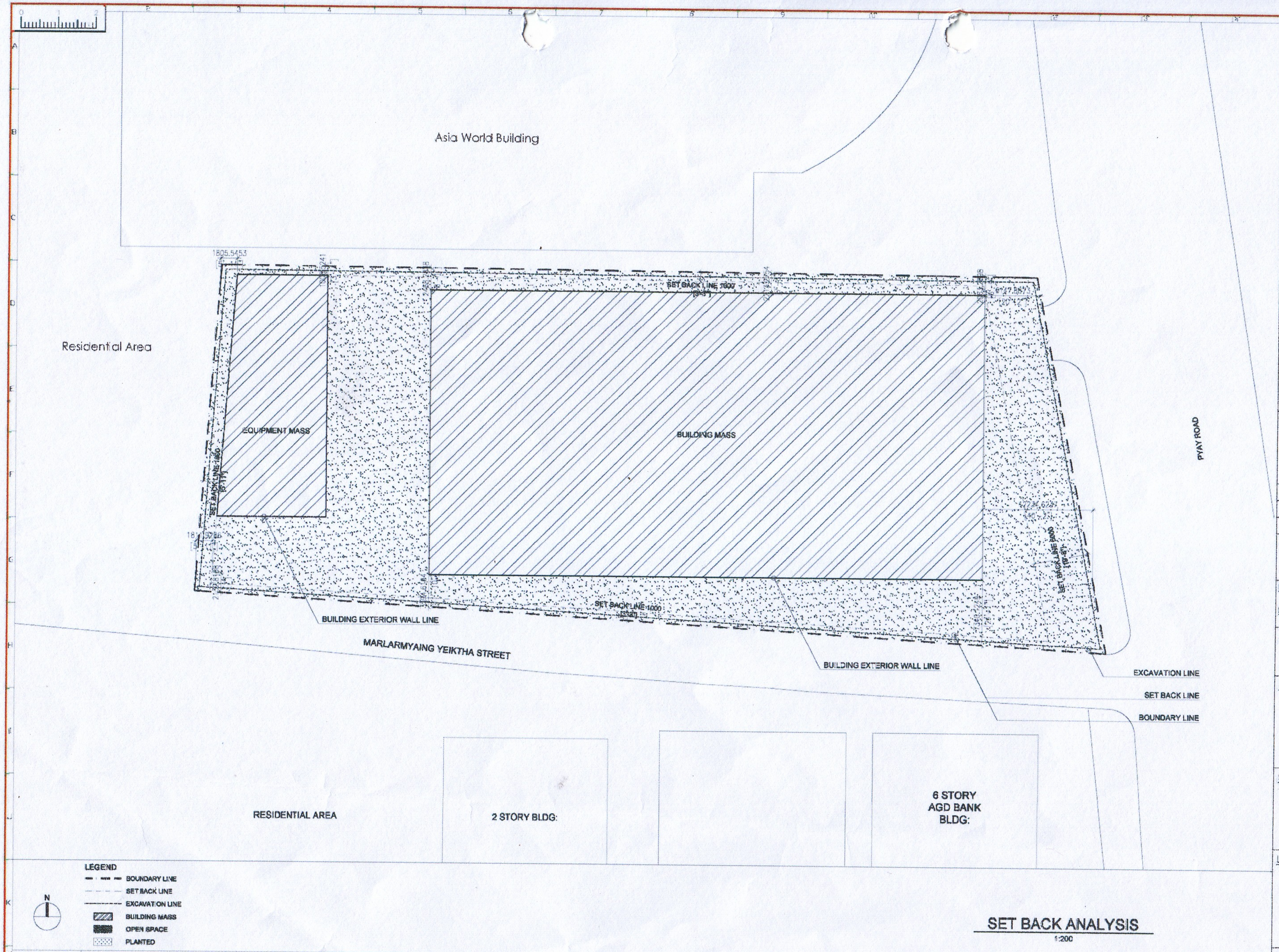



# Surroundings of Site

| DEVELOPER | Mottama Holdings Ltd. |
| --- | --- |
| PROJECT | PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement |
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |
| DRAWING DESCRIPTION | Surrounding of Site |
| SCALE | 1:200 |
| SHEET NO. | A000 |
| DATE | Jan ,2015 |
| ARCHITECT. | |
| L.S. | |
| S.E.C. | |
| L.C. | |
| OWNER | |

| OWNER: | PROJECT: | ARCHITECT record: | STRUCTURAL ENGINEER record: | Water & Sanitation Engineer record: | Electrical Engineer record: | ARCHITECT: |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mottama Holdings Ltd. | M TOWER PROJECT<br>BLOCK NO 81<br>LOT NO 6C/1&6C/2<br>KAMAYUT TOWNSHIP | | | | | |

| DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY |
| --- | --- | --- |
| JOB NO. | VERSION | DRAWING NO. |
| SCALE | DATE | |




## SET BACK ANALYSIS

1:200

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

SET BACK ANALYSIS

SCALE 1:200

SHEET NO. A000

DATE Jan ,2015

ARCHITECT.

L.S.

S.E.C.

L.C.

OWNER

OWNER:

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT:

M TOWER PROJECT

| | |
|---|---|
| BLOCK NO | 81 |
| LOT NO | 6C/1&6C/2 |
| KAMARYUT TOWNSHIP | |

ARCHITECT record:

STRUCTURAL ENGINEER record:

Water & Sanitation Engineer record:

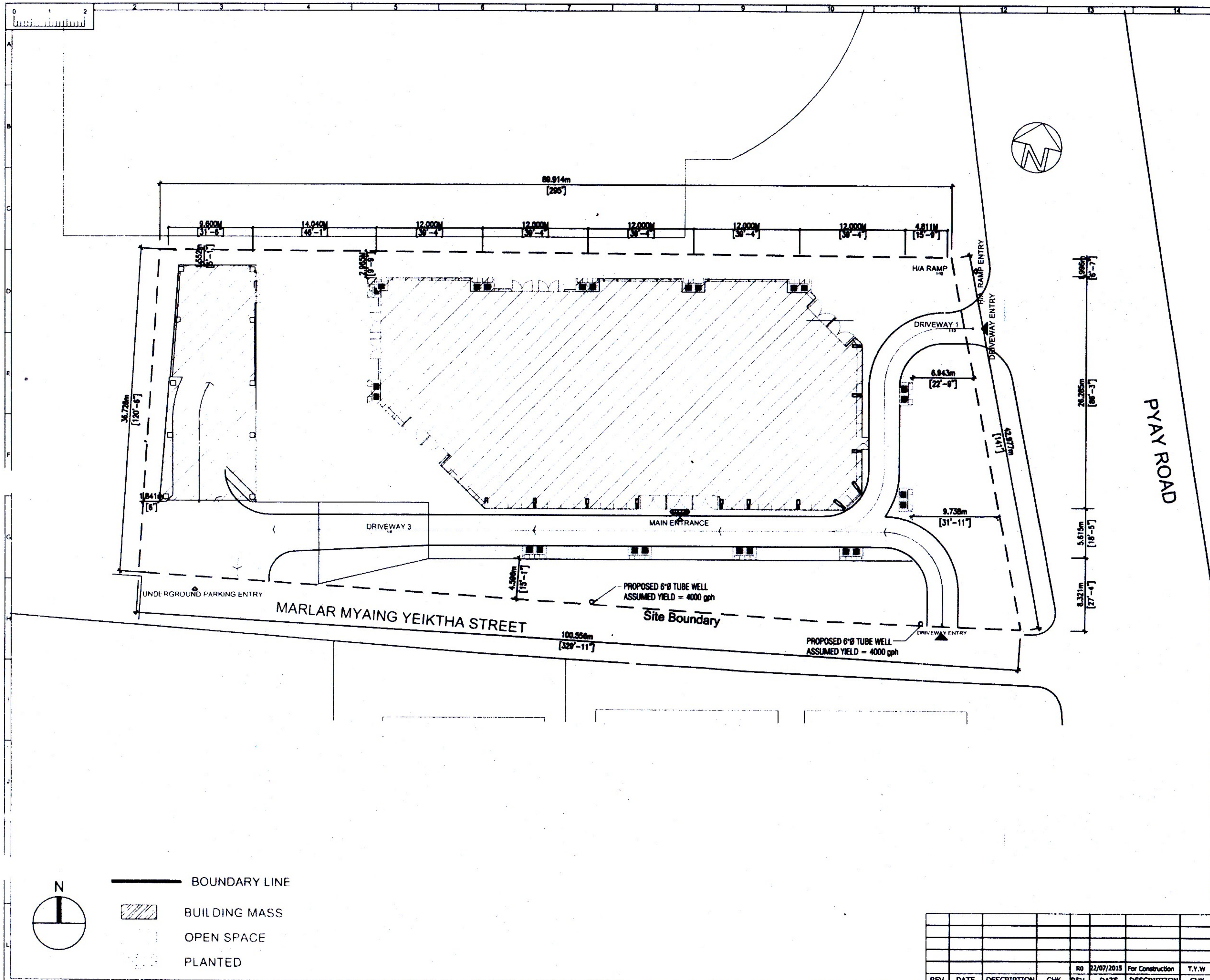
Electrical Engineer record:

ARCHITECT:

DRAWN BY / CHECKED BY / APPROVED BY

JOB NO. / VERSION / DRAWING NO.

SCALE / DATE




# Construction Drawing

**NOTE**

**DEVELOPER**

Mottama Holdings Ltd.

**PROJECT**

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

**DRAWING DESCRIPTION**

SET BACK ANALYSIS

| | |
|---|---|
| SCALE 1:400 | SHEET NO. A011 |
| DATE 20150722 | |

**ARCHITECT.**

**L.S.**

**S.E.C.**

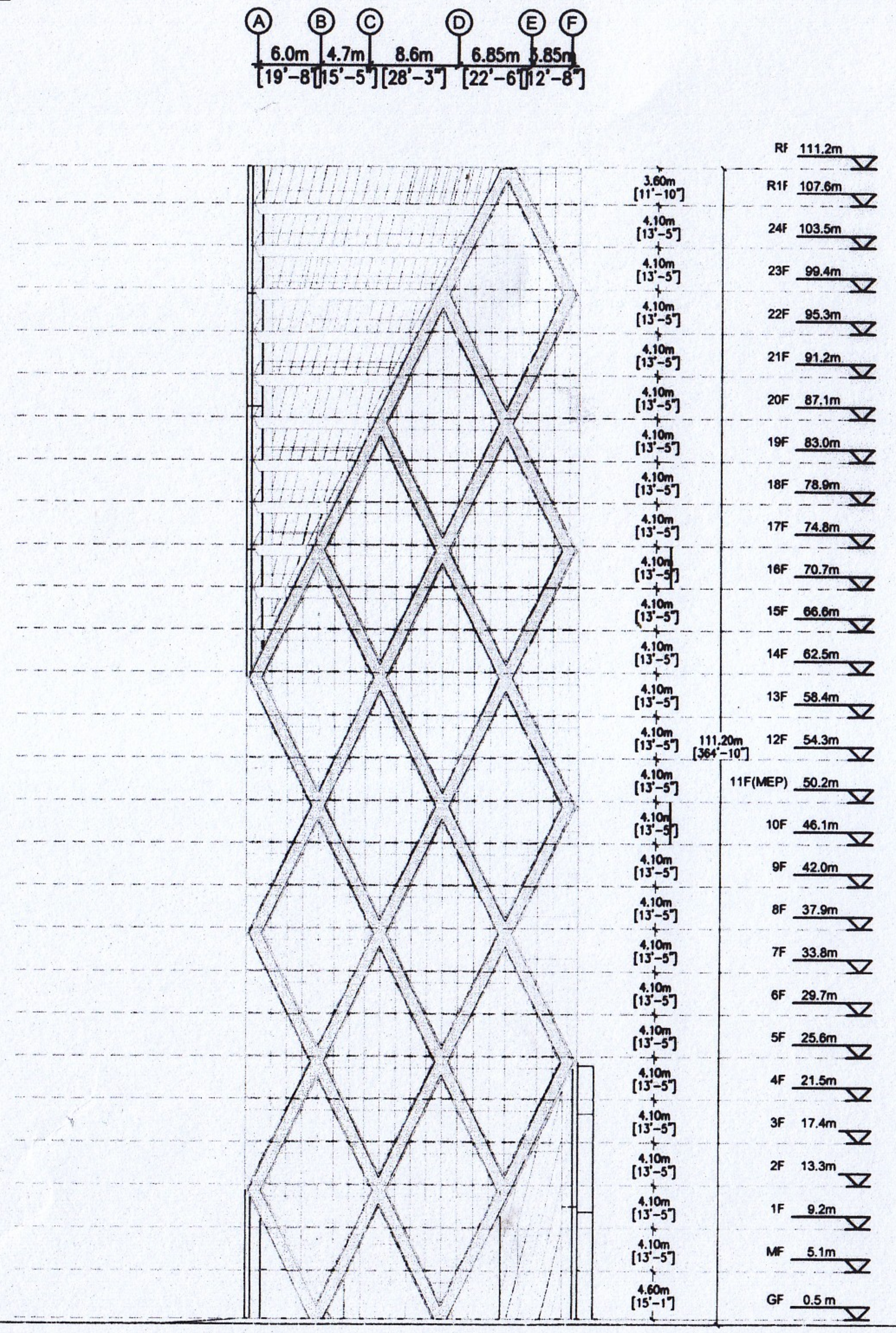
**L.C.**

Min Dhama Company Ltd.

No.(106), Corner of Bayint Naung St: & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp; Yangon, Myanmar

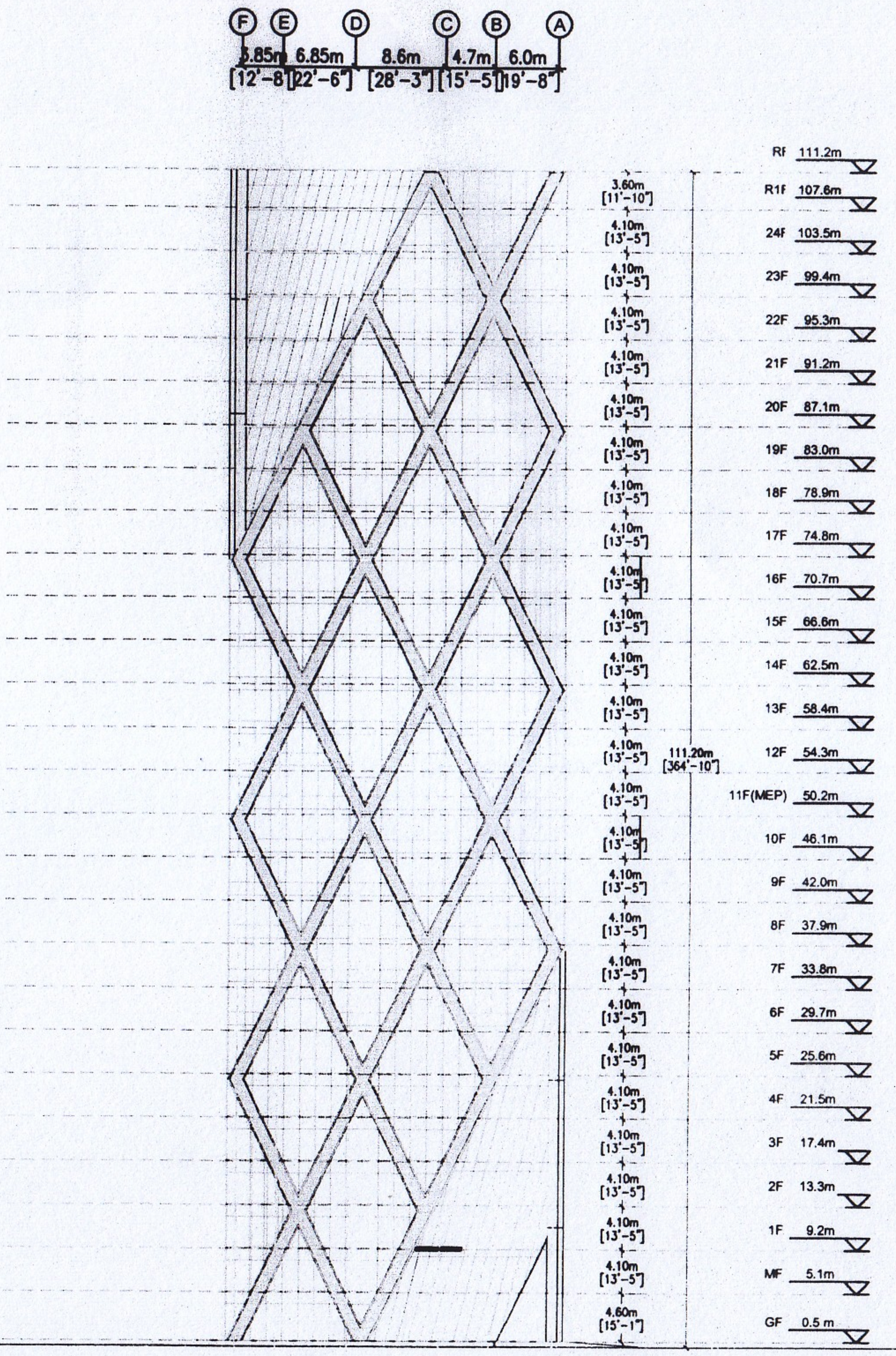
Hot Line; +95 1 618797 Fax; +95 1 618220

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |




A2 EAST ELEVATION
1:300

LEGEND
METAL CLADDING
LOW-E GLASS
SHUTTER




A1 WEST ELEVATION
1:300




| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

EAST ELEVATION & WEST ELEVATION

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| DATE 20150722 | A201 |

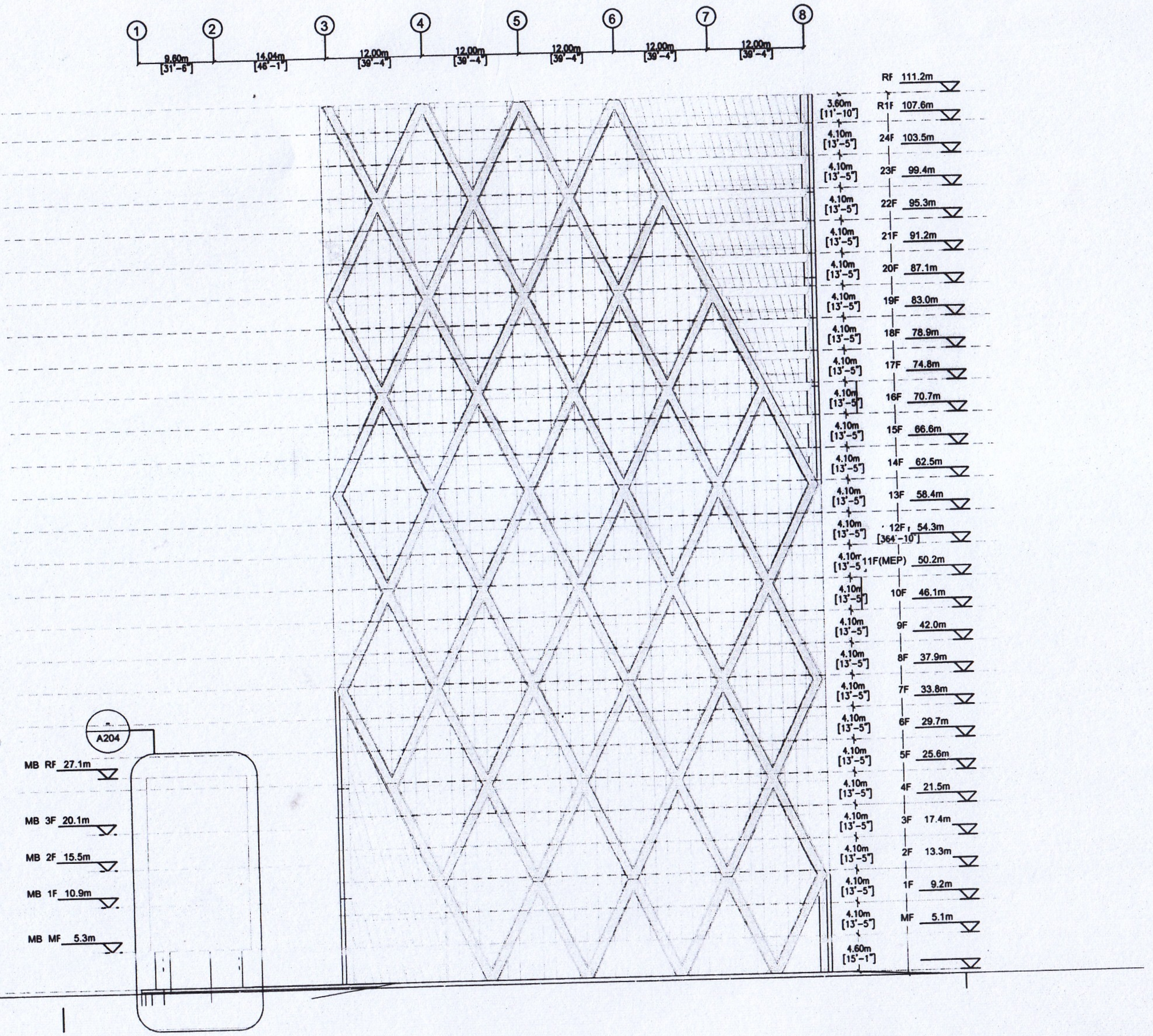
ARCHITECT.

L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.
No.(106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4),Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line; +95 1 618797 Fax; +95 1 618220




A1 SOUTH ELEVATION
1:300

LEGEND
METAL CLADDING
LOW-E GLASS
SHUTTER

A-1

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

SOUTH ELEVATION

| | |
|---|---|
| SCALE | SHEET NO. A202 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

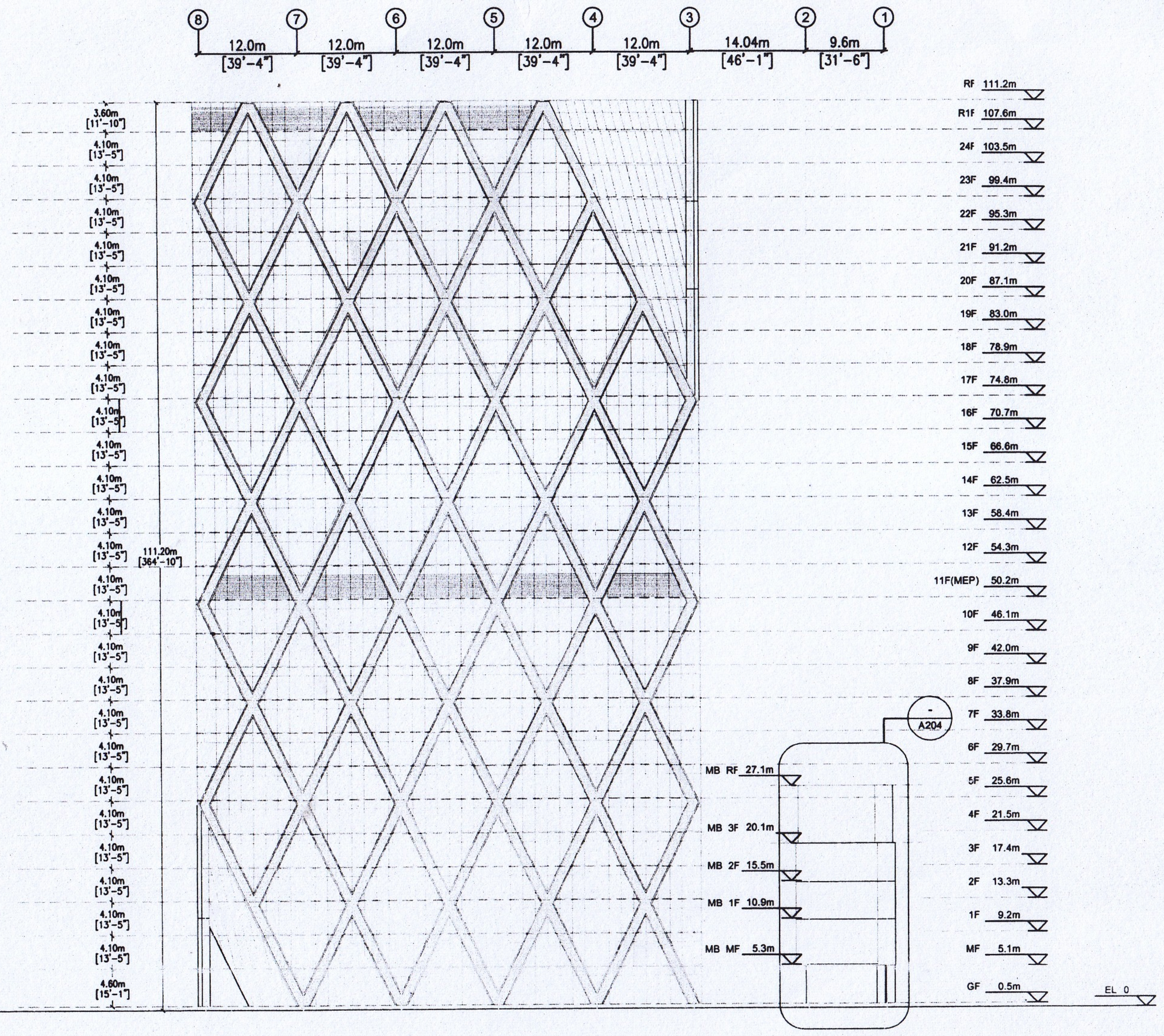
L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No (106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4),Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line; +95 1 618797 Fax; +95 1 618220




A1 NORTH ELEVATION
1:300

A-1

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

**Construction Drawing**

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

NORTH ELEVATION

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| DATE 20150722 | A203 |

ARCHITECT.

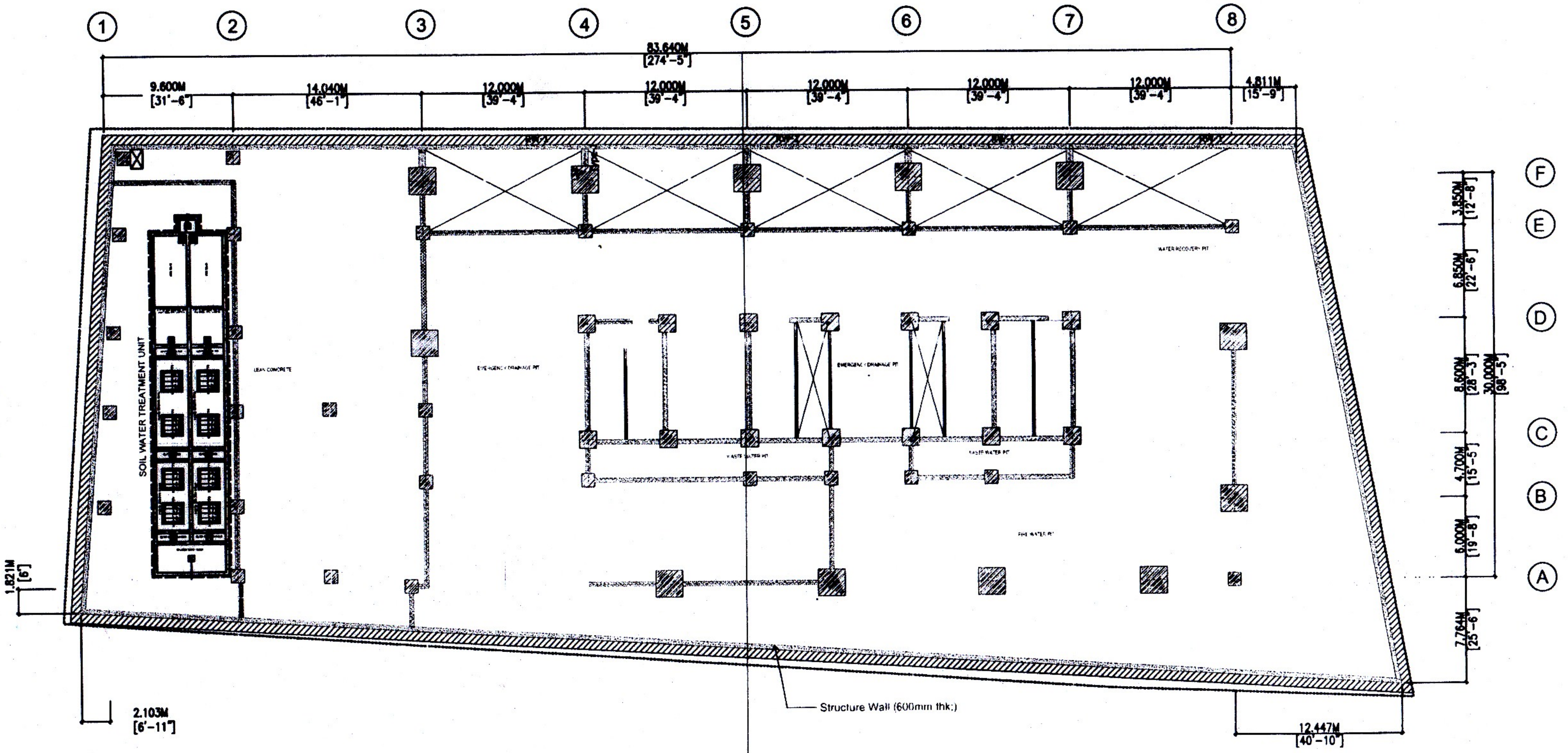
L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No.(10b), Corner of Bayint Naung St; & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road. Industry Zone(4),Shwe Py Thar Tsp. Yangon, Myanmar
Hot Line; +95 1 618797 Fax; +95 1 618220




# RAFT FOUNDATION

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement
( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

RAFT FOUNDATION PLAN

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| 1:350 | A101 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

L.S.

S.E.C.

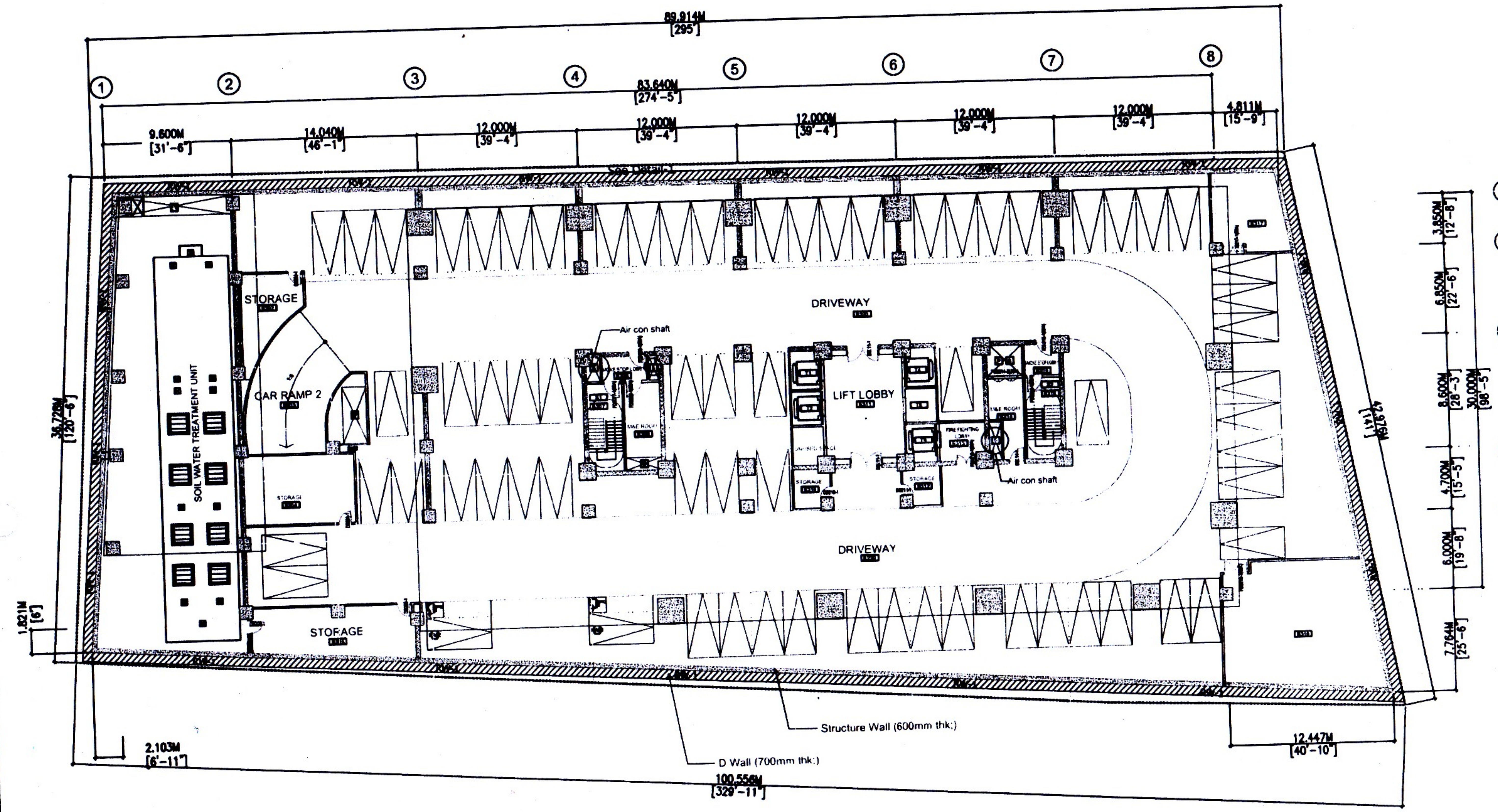
L.C.

Min Dhama Company Ltd.


No (16e), Corner of Bayint Naung St. &
Pen Pe Khaung Maung Khtet Road
Industry Zone(4) Shwe Pyi Thar Tsp
Yangon Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220


| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |
| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |

Construction Drawing




# B3 FLOOR PLAN
# NO.OF CARS=68

BASEMENT LEVEL 3 FLOOR PLAN

P WATER PIPE SHAFT
HV HVAC VENT / PIPE SHAFT
IV INTAKE VENT SHAFT
EV EXHAUST VENT SHAFT
S AIRCON SHAFT
E ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C.1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

BASEMENT LEVEL 3 FLOOR PLAN

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| 1:350 | A102 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

L.S.

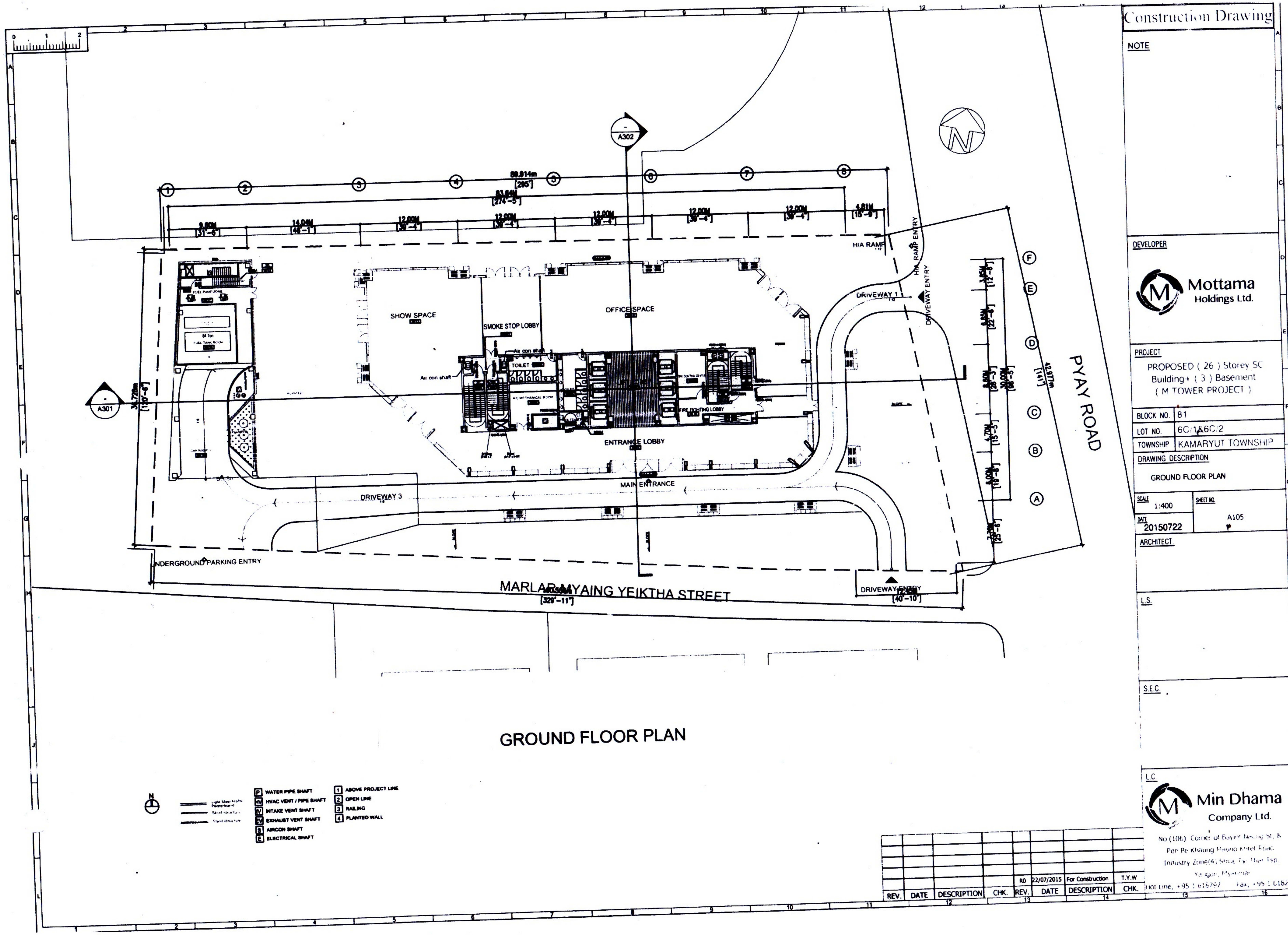
S.E.C.

L.C.

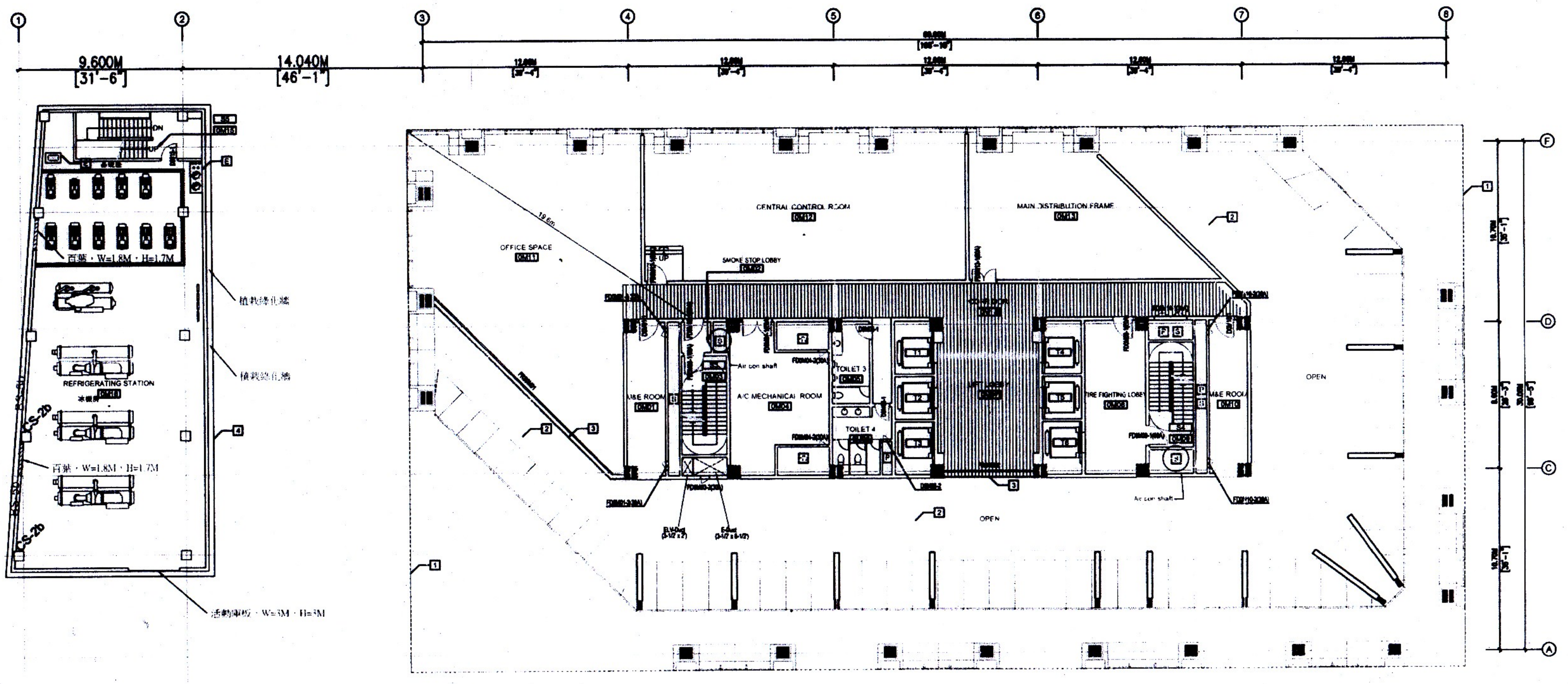
Min Dhama Company Ltd.

No (106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618...

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |



Construction Drawing
NOTE
DEVELOPER
Mottama Holdings Ltd.
PROJECT
PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement
( M TOWER PROJECT )
BLOCK NO. 81
LOT NO. 6C/1&6C/2
TOWNSHIP KAMARYUT TOWNSHIP
DRAWING DESCRIPTION
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:400
SHEET NO. A105
DATE 20150722
ARCHITECT
L.S.
S.E.C.
L.C.
Min Dhama Company Ltd.
R0 22/07/2015 For Construction T.Y.W
REV. DATE DESCRIPTION CHK.
SHOW SPACE
OFFICE SPACE
SMOKE STOP LOBBY
TOILET
Air con shaft
ENTRANCE LOBBY
FIRE FIGHTING LOBBY
MAIN ENTRANCE
DRIVEWAY 1
DRIVEWAY 3
H/A RAMP
H/A RAMP ENTRY
DRIVEWAY ENTRY
UNDERGROUND PARKING ENTRY
PYAY ROAD
MARLAR MYAING YEIKTHA STREET
A301
A302
N
GROUND FLOOR PLAN
WATER PIPE SHAFT
HVAC VENT / PIPE SHAFT
INTAKE VENT SHAFT
EXHAUST VENT SHAFT
AIRCON SHAFT
ELECTRICAL SHAFT
ABOVE PROJECT LINE
OPEN LINE
RAILING
PLANTED WALL




Ground Floor Mezzanine

N

| | |
|---|---|
| Light Steel Profile Plasterboard | |
| Steel structure | |
| Steel structure | |
| P | WATER PIPE SHAFT |
| HV | HVAC VENT / PIPE SHAFT |
| IV | INTAKE VENT SHAFT |
| EV | EXHAUST VENT SHAFT |
| S | FIRE PROTECTION SHAFT |
| E | ELECTRICAL SHAFT |
| 1 | ABOVE PROJECT LINE |
| 2 | OPEN LINE |
| 3 | RAILING |
| 4 | PLANTED WALL |

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|
| R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

GROUND MEZZANINE FLOOR PLAN

| | |
|---|---|
| SCALE 1:250 | SHEET NO. A106 |
| DATE 20150722 | |

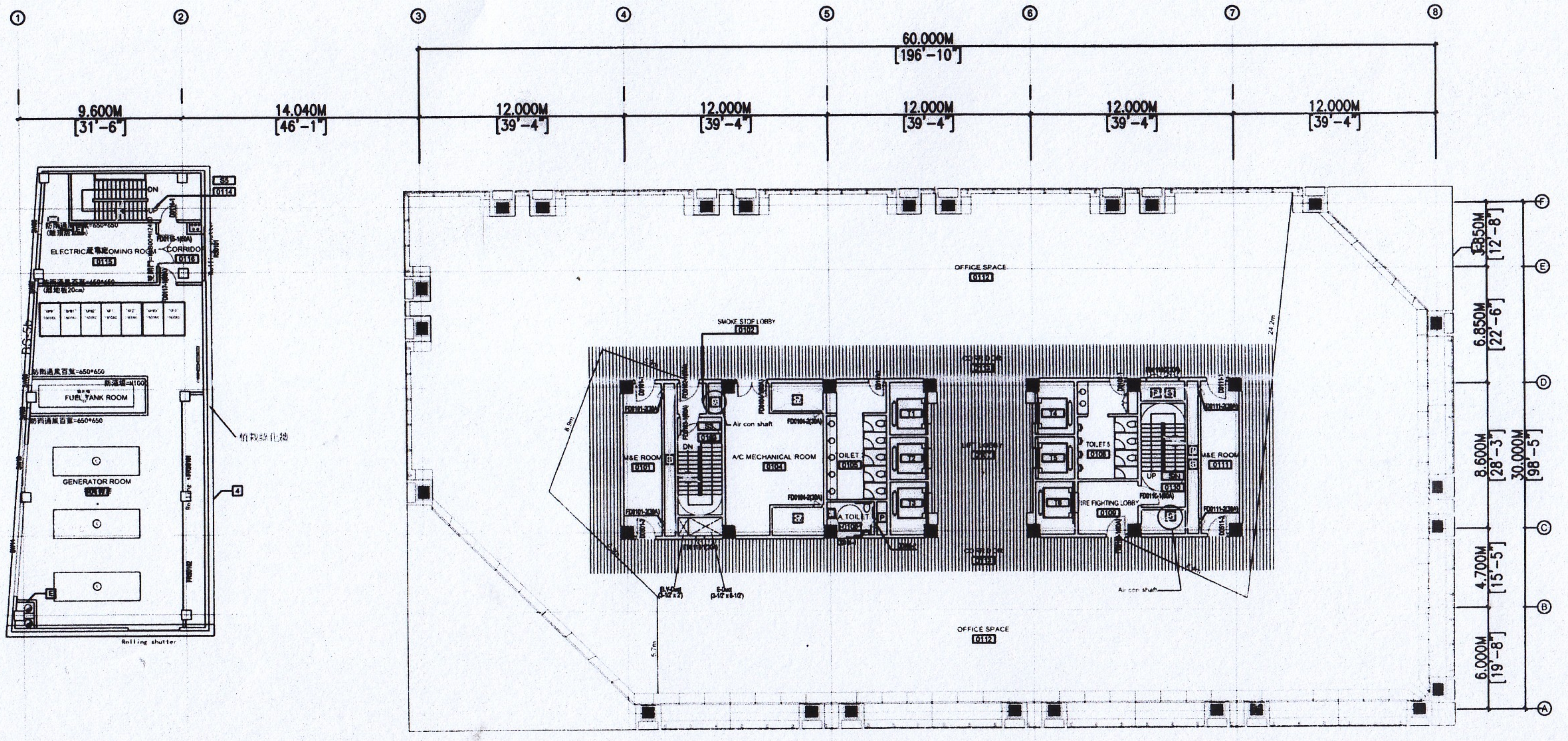
ARCHITECT

L.S.

S.E.C.

L.C.


Min Dhama Company Ltd.
No (106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp. Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 615220




FIRST FLOOR PLAN

Light Steel Profile Plasterboard
Steel structure
Steel structure

P WATER PIPE SHAFT
H HVAC VENT / PIPE SHAFT
V INTAKE VENT SHAFT
E EXHAUST VENT SHAFT
S AIRCON SHAFT
E ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:300

SHEET NO. A107

DATE 20150722

ARCHITECT.

L.S.

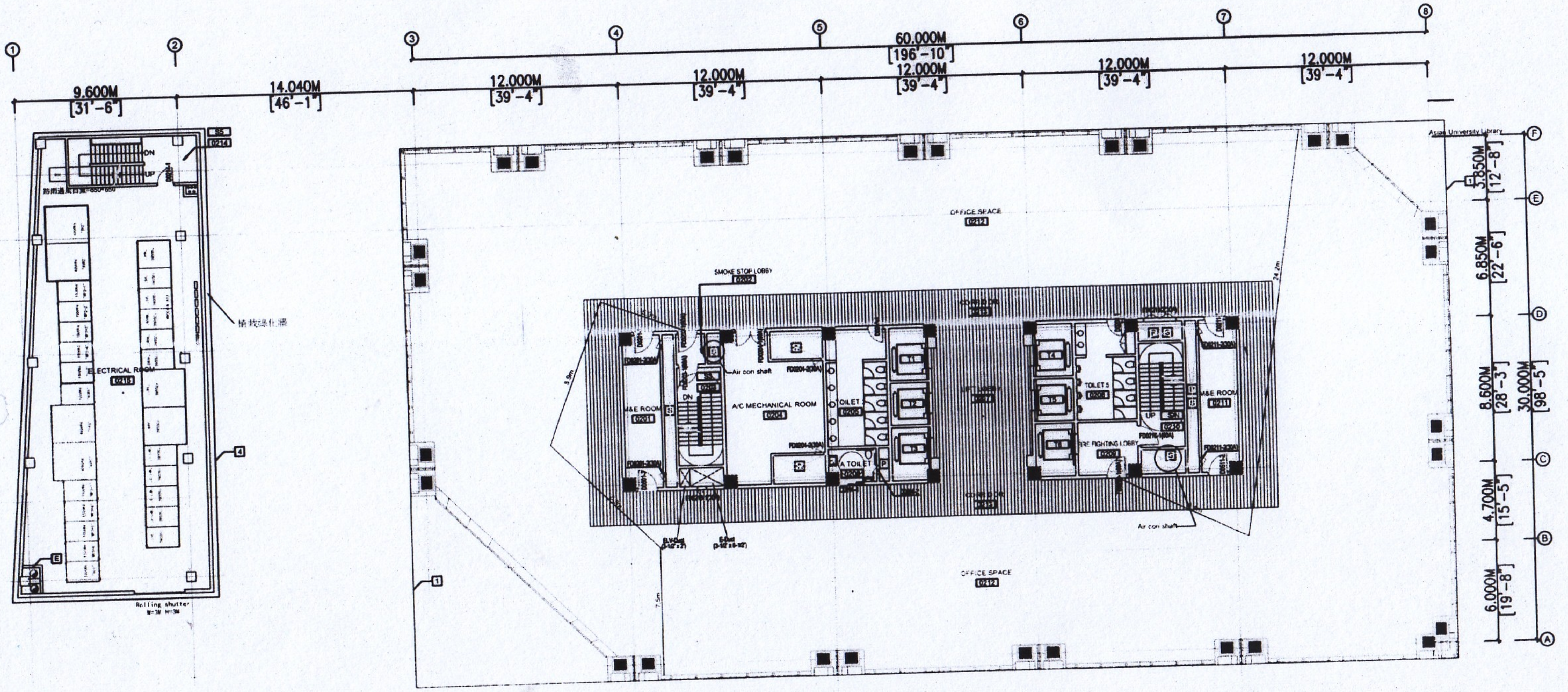
S.E.C.

L.C.

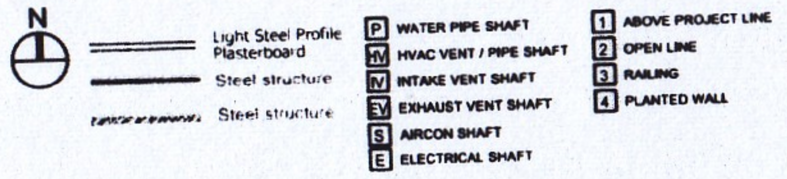

Min Dhama Company Ltd.

No.(106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4) Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar

Hot Line: +95 1 618797 Fax: +95 1 618220




SECOND FLOOR PLAN




Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

SECOND FLOOR PLAN

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| 1:300 | A108 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

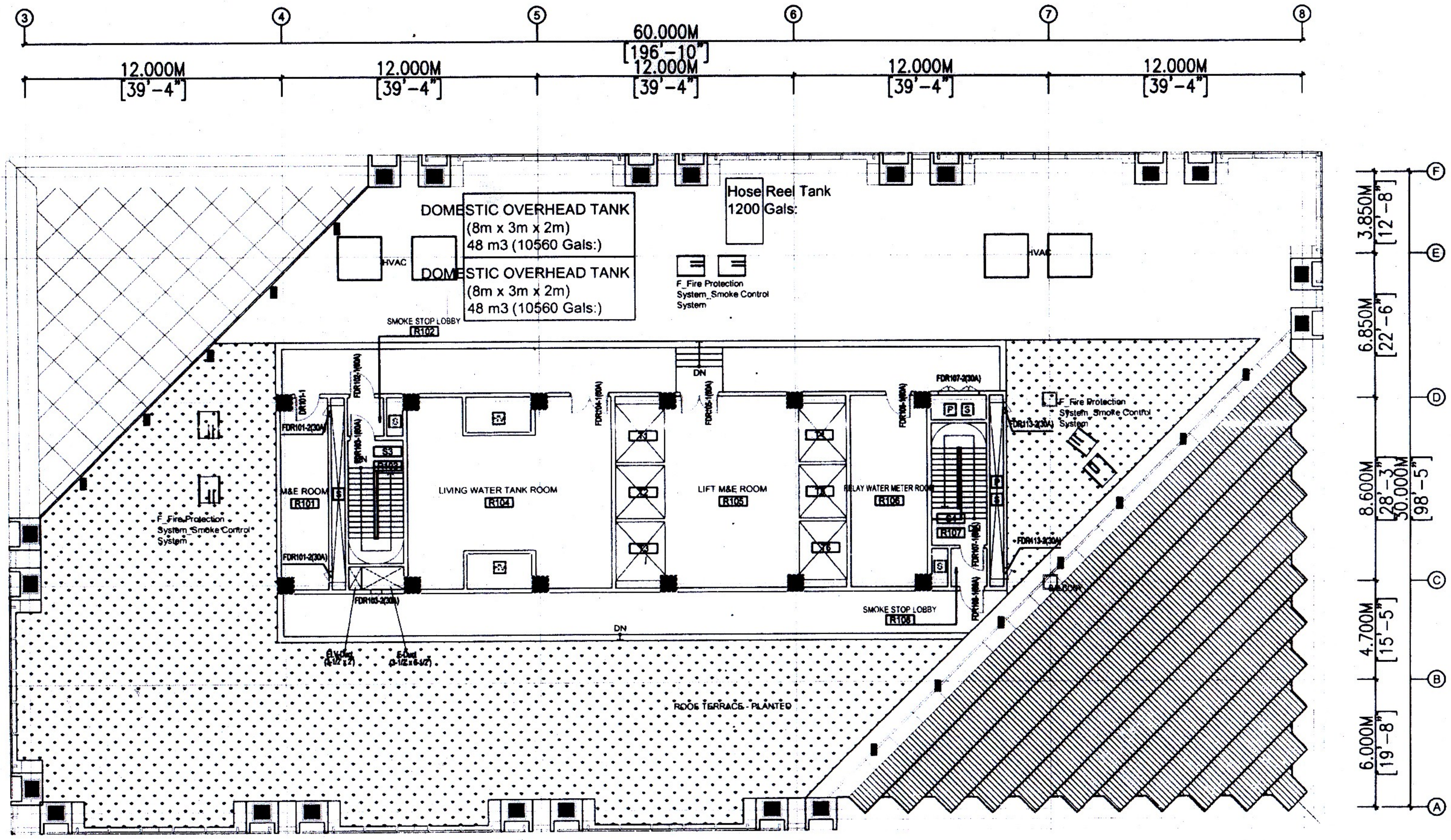
L.S.

S.E.C.

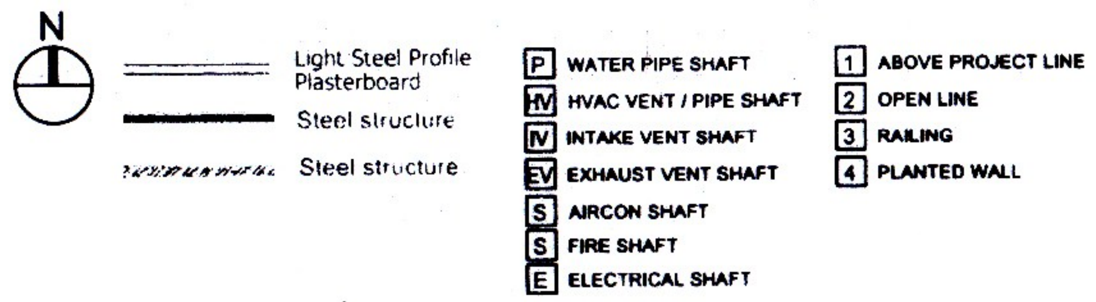
L.C.

Min Dhama Company Ltd.
No.(106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road Industry Zone(4),Shwe Py Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line; +95 1 618797 Fax; +95 1 618220

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |




## ROOF FIRST FLOOR PLAN




| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement
( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/T&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

ROOF-FIRST FLOOR PLAN

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| 1:200 | A131 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

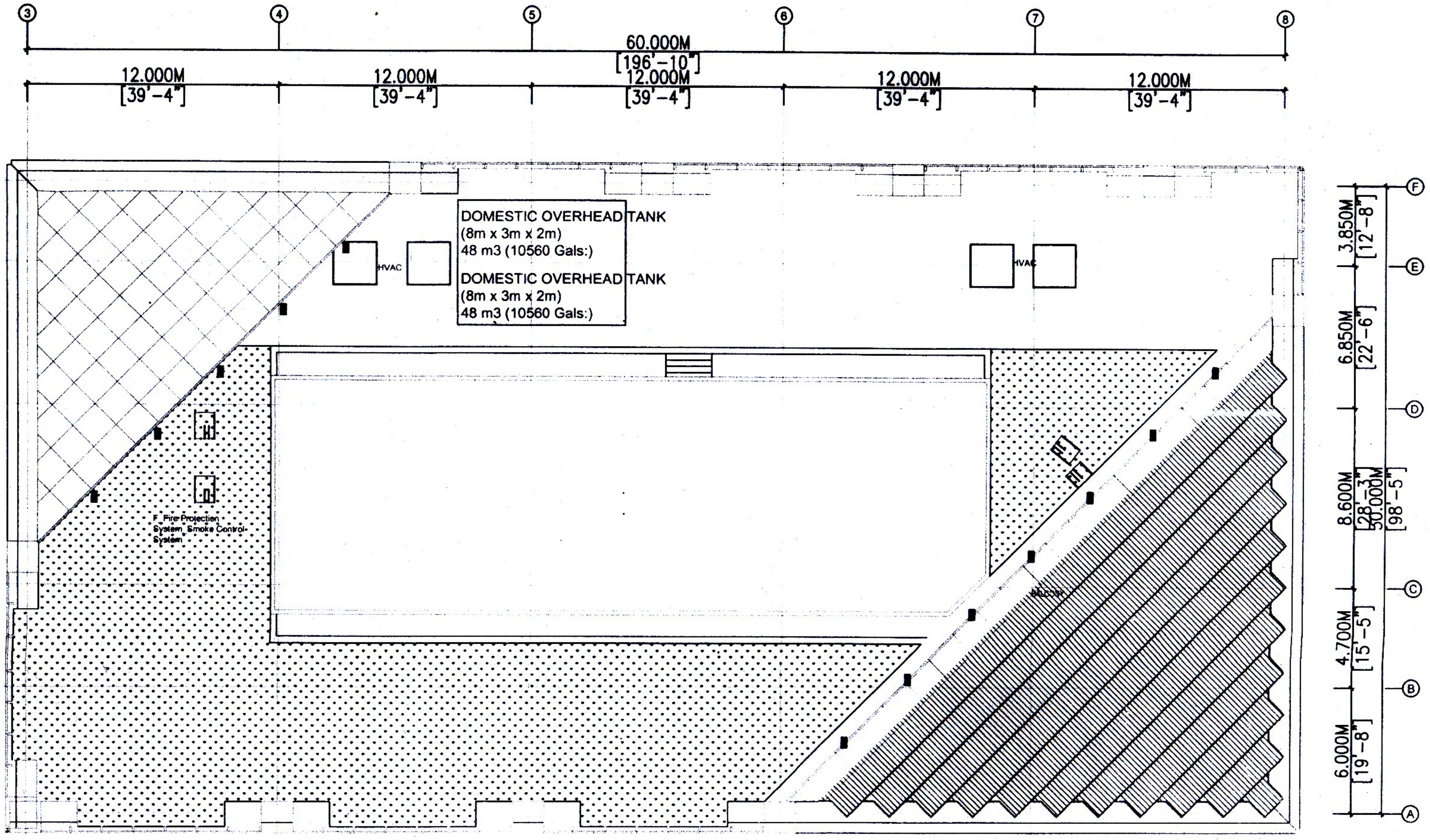
L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No (106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Kritet Road, Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line; +95 1 618797 Fax; +95 1 618220




# ROOF FLOOR PLAN

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

ROOF FLOOR PLAN

| SCALE | SHEET NO. |
|---|---|
| 1:200 | A132 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

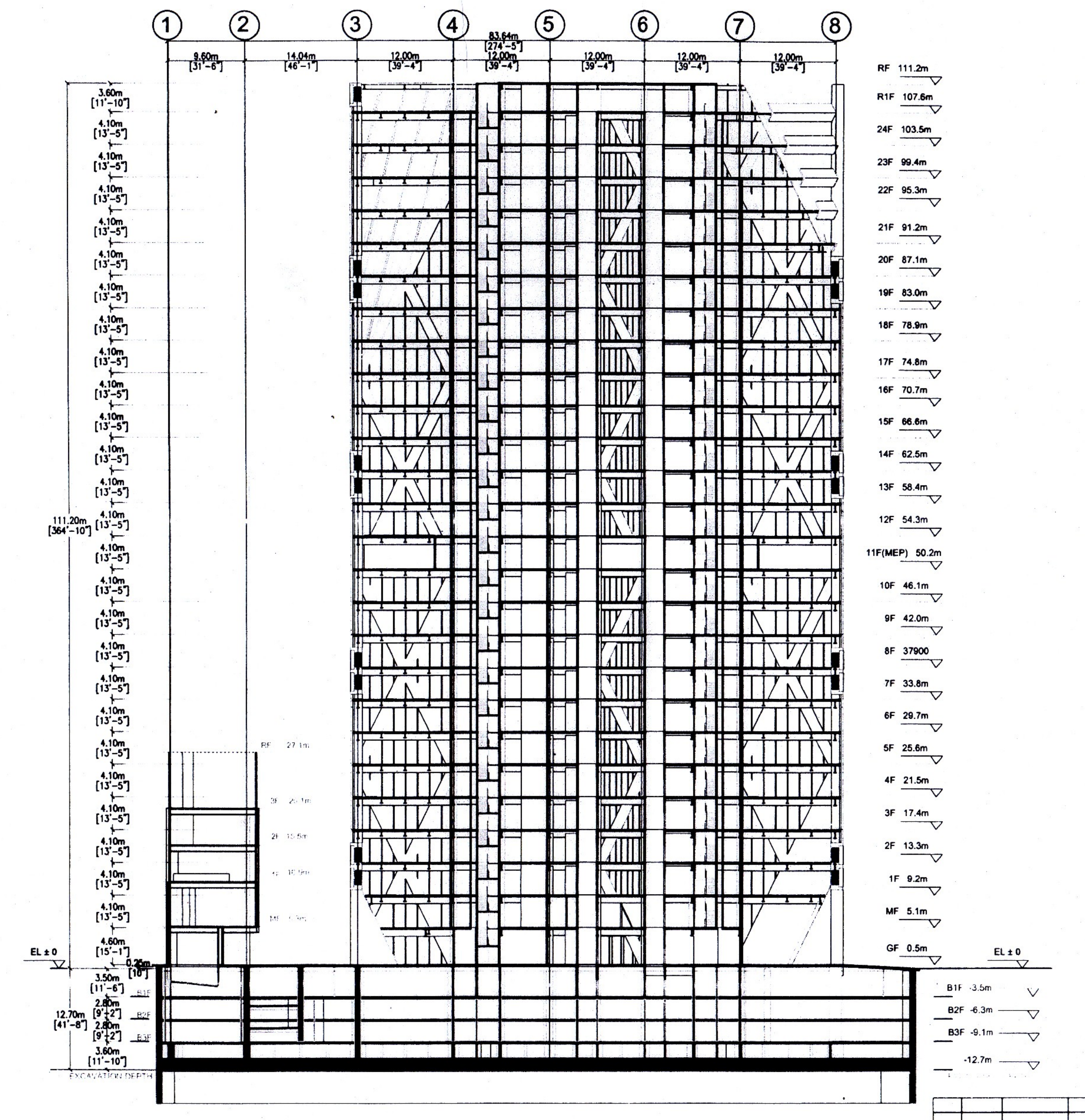
L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No (106), Corner of Bayint Naung St, & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4), Sawe Pyi Tha Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220




| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

LONGITUDINAL SECTION

SCALE

SHEET NO. A301

DATE 20150722

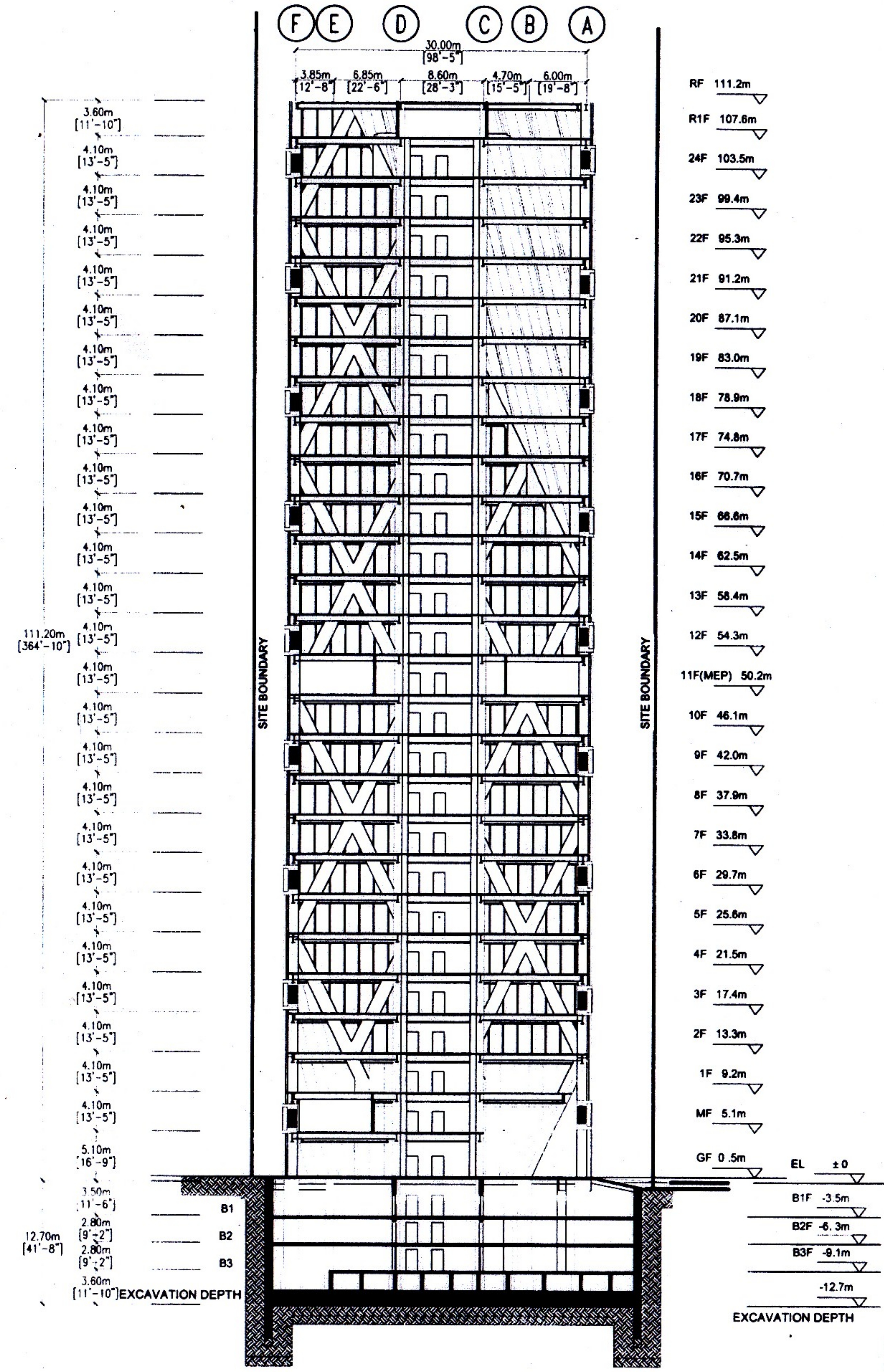
ARCHITECT.

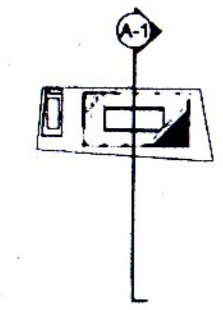
L.S.

S.E.C.

L.C.


Min Dhama Company Ltd.
No (10b), Corner of Bayint Naung St, & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4) Shwe Pyi Thar Tsp. Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220




# Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED ( 26 ) Storey SC Building+ ( 3 ) Basement ( M TOWER PROJECT )

| | |
|---|---|
| BLOCK NO. | 81 |
| LOT NO. | 6C/1&6C/2 |
| TOWNSHIP | KAMARYUT TOWNSHIP |

DRAWING DESCRIPTION

LONGITUDINAL SECTION

| | |
|---|---|
| SCALE | SHEET NO. A302 |
| DATE 20150722 | |

ARCHITECT.

L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No.(106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road
Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp.
Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220

| REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. | REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | R0 | 22/07/2015 | For Construction | T.Y.W |

# LAND LEASE AGREEMENT

This LAND LEASE AGREEMENT is made in Yangon Region on this th day of March ' 2016.

**BY AND BETWEEN**

**U YANG HO (13/La Ya Na (Naing) 092279) & DAW SHOUT SI (9/Ma Ya Ta (Naing) 107215)** of No.5 (Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region ( hereinafter referred to as the " **LESSOR** " which expression shall except where the context requires another and different meaning therefrom, include itself, its successors, legal representative and permitted assigns) of the ONE PART.

**AND**

**M TOWER COMPANY LIMITED.,** ( under registration ) according to the Myanmar Companies Act as joint venture company in the Republic of the Union of Myanmar having it office at **No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.** ( hereinafter referred to as the " **LESSEE** " which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include itself, its successors, legal representatives and permitted assigns ) for the purpose of this agreement represented by its Director **MR. LEE, CHING-SUNG** ( P.P.No.135217530 ), of the OTHER PART.

**WHEREAS**

1. The LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement of utilising four (4) plots of free hold land, lease land of ( 0.931 )acre, equivalent to ( 3767.627 ) square meter as more particularly described in the map as per appendix A attached hereto ( which shall form an integral part of this lease Agreement ) construction and development of Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings. The (4) plots of free hold land are as follows;
   (a) Plot No.( 6B-1/Gagyi), Block No. ( 81 ), Kamayut Township, Yangon Region, ( 0.153 )acre, ( equivalent to 619.17 square meter )
   (b) Plot No.( 6B-1/Nga ), Block No.( 81 ), Kamayut Township, Yangon Region, ( 0.084 )acre, ( equivalent to 339.94 square meter )
   (c) Plot No.( 6C/1 ), Block No.( 81 ), Kamayut Township, Yangon Region, ( 0.522 ) acre, ( equivalent to 2112.46 square meter ) and
   (d) Plot No.( 6C/2 ), Block No.( 81), Kamayut Township, Yangon Region, ( 0.172 )acre, ( equivalent to 696.06 square meter ).

2. The LESSOR is desirous of leasing the four (4) land plots for an initial term of fifty (50) years. The LESSOR consents to lease the Premises to the LESSEE for a further period commencing on the expiry of the initial term of (50) years and up to two terms of (10) years each subject to all the terms and conditions of lease agreement, applicable law and any necessary regulatory and third party approval.
3. The LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and WHEREAS both the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorised to enter into this Lease Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS.

**SCOPE OF LAND LEASE AGREEMENT**

1.1 In consideration of the lease terms hereinafter reserved and convenants by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR hereby leases the premises to the LESSEE, to engage in the activities, together with all rights, easements, appurtenances, thereto, specifically except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasures and gems occurring in, under or within the premises.

**LEASE PERIOD**

2.1 The term of this agreement and the lease hereunder shall be initial for 50 years from the date of signing of this agreement by both parties.

2.2 The lease hereunder may be extended for and up to two terms of (10) years each subject to all the terms and conditions of this lease agreement, applicable law and any necessary regulatory and third party approval.

2.3 The parties acknowledge that, as at the date of this land lease agreement, the maximum aggregate duration a foreigner may lease a property is restricted under the applicable laws. In the event that the applicable laws allow for a longer duration or remove such restriction as a result of a change of law, subject to the LESSOR first receiving written instructions from the LESSEE, the LESSOR undertakes to, without prejudice to the LESSEE's other rights under this land lease agreement, lease the premises to the LESSEE for such further extension(s) of the term of this land lease agreement to the full extent allowed under the applicable law and on the same terms and conditions as set out under this land lease, provided always that the LESSEE shall be responsible for and bear all costs and expenses, including any upfront payments due to the Grantor, that are incurred in connection with any such extension that the LESSEE gives its written instructions to extend.

2.4 Any additional payments, costs and fees required by Relevant Authorities for the approval of the extended term or any additional extended term shall be borne exclusively by LESSOR.

**RENTAL PAYMENT AND ACCOUNTING OF RENTS**

3.1 The total consideration payable by the LESSEE to the LESSOR for the lease of the free hold land for the initial term, shall be fixed at US$ 25,000,000 ( United States Dollar Twenty Five Million Only ) in the aggregate and will be applied towards the payment of the shares to be issued to the LESSOR by the LESSEE in accordance with the Joint Venture Agreement.

3.2 No. additional rent shall be payable by the LESSEE in respect of any extension of the lease or this land lease agreement effected pursuant to above para (2.2) and (2.3).

3.3 The Parties acknowledge that the rent represents all amounts payable by the LESSEE to the LESSOR for the lease of the premises and the LESSEE shall have no obligation to indemnify or reimburse the LESSOR for payments made by the LESSOR in performance of its obligations in para 6.1(b), including the payment of all land rental charges stipulated in or revised pursuant to the free hold land.

**EFFECTIVE DATE OF THE LEASE**

4.1 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

**LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS**

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

5.1 The LESSEE shall from the effective date or commencement date, as the case may be, and at the LESSEE's sole cost and expense ( unless otherwise stated ).

(a) utilise the premises for the purpose of carrying out the activities.

(b) comply at all times with the terms and conditions of the free hold land ( including paying on behalf of the LESSOR any rent, taxes and other payments under the free hold land ) and shall not do or omit to do anything which might render the LESSOR in breach of its obligations under the terms and conditions of the free hold land or under any applicable law which may result in the termination, cancellation or withdrawal of the free hold land.

(c) ensure that all activities and operations on the premises, or any part thereof including the buildings and related facilities, are in conformity with the applicable law in all material aspects.

(d) pay all land-revenue and any other taxes or payments ( if any ) as required by the land office or any other relevant authorities relating to a liability in connection with an event relating to the free hold land, free hold land or premises that arises after the effective date of this land lease agreement unless otherwise agreed upon herein.

5.2 The LESSOR hereby covenants with the LESSEE that LESSEE shall have the all rights to transfer, sell, dispose, assign and/or lease all or part of the free hold land or the premises, and all or part of the apartment units in the buildings at the premises, and on the free hold land and this land lease agreement to an assignee or successor-in-title of the LESSEE or otherwise to any third party nominated by the LESSEE, without the prior consent of the LESSOR, subject to the right of first offer which may be exercised by the LESSOR within 14 days of notification by the LESSEE to the LESSOR of its intention to enter into such transfer, assignment and/or lease, and subject always to all the terms and conditions of the free hold land and the applicable law.

5.3 At any time and in any manner whatsoever to improve, extend, amend, alter, renovate and/or refurbish the premises ( hereinafter called " the improvement works " ) without the LESSOR's prior consent but (i) at the cost and expense of the LESSEE and (ii) the improvement works will be at the sole responsibility of the LESSEE, provided that the LESSOR and the LESSEE shall at all times remain severally responsible for their respective rights and obligations under this land lease agreement, the free hold land ( with respect to the LESSOR only ) and to applicable law, and without limitation to the generality of the foregoing, the improvement works include the construction of any new buildings and related facilities on the free hold land, in each case, subject to applicable law and all the terms and conditions of the free hold land.

**LESSOR’S RIGHTS AND OBLIGATIONS**

The LESSOR hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the following.

6.1 the LESSOR shall from the effective date or the commencement date, as the case may be, and at the LESSOR's sole cost and expense ( unless otherwise stated ).

(a) allow or procure that the LESSOR shall be allowed, free and full access to the premises before the commencement date for the purpose of engaging in the activities, including, for the avoidance of doubt, any construction and development activities on the free hold land.

(b) as soon as possible and after receiving the LESSEE's written instructions to extend the initial term as contemplated in para (3.3), do all things including making all required applications and executing all relevant documents to extend the term of the free hold land to the maximum possible period of time permitted by applicable law, which shall be for a term no less than the aggregate of the initial term and the extended term, provided that the LESSEE shall be responsible for and bear all the cost and expenses, including any income and non-income tax liabilities, relating to the extension of the free hold land, save that the LESSOR shall without delay pay and bear any official fees and tax liabilities relating to (i) the Parties' entering into this land lease agreement, and (ii) the lease of the premises by the LESSOR to the LESSEE for the period of the initial term, extension term and additional extension term ( where applicable ), as and when these become due and payable.

(c) comply at all times with the terms and conditions of the free hold land and shall not do or omit to do anything which might render the LESSOR to be in breach of the terms and conditions of the free hold land or any applicable law which may result in the termination, cancellation or withdrawal of the free hold land.

6.2 the LESSOR also agrees that the LESSEE shall implement the proposed development and operations after receiving the approval of authorities concerned, as agreed by both parties.

6.3 Assist the LESSEE in paying all land-revenue and any other taxes or payments (if any) as required by the land office or any other relevant authorities relating to a liability in connection with an event relating to the free hold land, free hold land or premises that arises after the effective date of this land lease agreement unless otherwise agreed upon herein.

6.4 Diligently, properly and in a timely manner perform any acts and comply with all applicable law to ensure that the LESSOR remains at all times solvent and in good standing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, and is duly qualified to do business and is in good standing in each jurisdiction in which the conduct of its business or the ownership or leasing of its properties requires such qualification.

6.5 At the cost and expense of the LESSEE, provide all assistance required by the LESSEE to maintain at all times and insurance policy naming the LESSEE as the beneficiary of such policy and with terms and conditions satisfactory to the LESSEE, and assign all rights and benefits under any insurance policy relating to the free hold land and the premises to the LESSEE.

6.6 The LESSOR shall have no right to assign or transfer any of its rights, interests ( legal equitable or otherwise) or obligations hereunder without the prior written consent of LESSEE.

**GOVERNING LAW & JURISDICTION**

7.1 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of Republic of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

**REPRESENTATION**

8.1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

**MODIFICATION OF AGREEMENT**

9.1 This land lease agreement constitutes the whole and entire agreement and understanding between the parties at the time of execution of this land lease agreement in connection with the arrangements described herein.

9.2 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this land lease agreement and that it warrants amendments to this land lease agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such necessary amendments.

9.3 All modifications, changes and/or amendment to this land lease agreement intended to be integral to this land lease agreement shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties.

**CONDITION PRECEDENT**

10.1 This Lease Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this Lease Agreement from all relevant government authorities in the Republic of Union of Myanmar.

**RENEGOTIATION OF AGREEMENT**

11.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make the necessary negotiations with a view to making such amendments.

11.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

**ARBITRATION**

12.1 In the event of any dispute arising, between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall, in all respects, conform to the Arbitration Law 2016 or any then existing statutory modifications thereof.

12.2 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

**TERMINATION**

13.1 This Lease Agreement may be terminated through the service of ninety (90) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

13.2 Substantial and continuous losses sustained by the business operation without rectification within sixty (60) days from written notification of the other party.

13.3 Force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

13.4 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of ninety (90) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

13.5 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR, 90 days in advance. The LESSEE reserves it right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

13.6 Termination shall be effective, only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

**FORCE MAJEURE**

14.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within fourteen (14) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full

particulars in writing of such force continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

14.2 The term, “force majeure” as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wares, bloc ados, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

**ASSIGNMENTS**

15.1 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing law of Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

**MINERAL RESOURCES AND TREASURES**

16.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the lease during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the LESSOR and the LESSOR shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time, in accordance with laws, rules, and regulations of Republic of Union of Myanmar.

**INTEGRAL PART OF THE CONTRACT REGARDING FOREIGN INVESTMENT**

17.1 This Lease Agreement together with Appendices hereto shall, for all purpose, form an integral part of the Contract Regarding Foreign Investment signed on the same date between the parties for establishing and operating the Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.

**NOTICE**

18.1 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

**LESSOR:** **Name -U YANG HO** (13/La Ya Na (Naing) 092279) and
**DAW SHOUT SI** (9/Ma Ya Ta (Naing) 107215)
No.5 (Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region.

**LESSEE:** **Name -MR. LEE, CHING-SUNG**
P.P.No. 135217530
Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.
For and on behalf of
**M TOWER COMPANY LIMITED.**

**LANGUAGE**

19.1 This Agreement shall be written in English and be governed by the laws of Myanmar.

**RETRANSFER OF LEASED PROPERTY**

20.1 During the period of initial 30 years terms and comprising of two (2) consecutive terms of 10 years each of the leasehold of the leased land and building, "Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings" shall undertake normal maintenance and due care of the leased land and building. "Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings" shall with the prior written consent of LESSOR be able to construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment.

20.2 At the expiry of the Lease period, the LESSEE shall transfer the leased land with buildings within three (3) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

20.3 LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and/or disposed of within three (3) months, not affecting the LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and payment of compensation for damages caused to the leased land by the LESSEE.

20.4 If "Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings" wishes to manage and operate the Factory Building after termination of this Lease Agreement, a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded before the expiry of this Contract.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

| **LESSOR** | **LESSEE** |
| --- | --- |
| ---------------------------------- | --------------------------------- |
| **1. U YANG HO** | **MR. LEE, CHING-SUNG** |
| 13/La Ya Na (Naing) 092279 | P.P.No. 135217530 |
| | For and on behalf of |
| | **M TOWER COMPANY LIMITED.** |
| --------------------------------- | |
| **2. DAW SHOUT SI** | |
| 9/Ma Ya Ta (Naing) 107215 | |

**In the presence of:**

| | |
| --- | --- |
| (1)--------------------------------- | (2)----------------------------------- |
| Name----------------------------- | Name-------------------------------- |
| Designation---------------------- | Designation------------------------- |
| Address--------------------------- | Address------------------------------ |

# JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement executed at Yangon, Myanmar this th day of March' 2016.

PARTIES BETWEEN

**U YANG HO** ( 13/LaYaNa(Naing)092279 ) and **DAW SHOUT SI** ( 9/ MaYaTa (Naing) 107215 ), No.( 5Za-2/2 ), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. ( hereinafter referred to as " **Party A** " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include itself successors, permitted assigns and legal representative ) on one part

and

**MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED.,** Incorporated in Hong Kong Registration No. 2004646 registered address at Room (A), 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. ( hereinafter referred to as " **Party B** " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include itself successors, permitted assigns and legal representative ) and represented by **MR. LEE, CHING-SUNG** ( P.P.No.135217530 ) on other part.

**WHEREAS** both parties hereto are desirous to incorporate a joint venture company for construction and leasing of commercial and office buildings, under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Myanmar Companies Act. both parties will abide by this Cooperation Agreement in good faith.

Now, therefore, it is hereby agreed as follows ;

**1. Establishment of the Joint Venture Company**

1.1 Within the ( 90 ) days from the effective date of this agreement, the parties shall establish private limited company.

1.2 The name of the Joint Venture Company is **M TOWER COMPANY LIMITED**

1.3 The registered address of the Joint Venture Company is **No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.** The company may also have such other places of business as may be determined by the Board of Directors.

**2. Business Objectives of the Joint Venture Company**

2.1 The Joint Venture Company will be operated based on Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.

2.2 The business objectives for the establishment of the Company are construction and leasing of commercial and office buildings .

2.3 When the provisions of this agreement are in conflict or inconsistent with the provisions of Memorandum and Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail.

**3. Authorized Capital and Paid Up Capital**

3.1 The Company is to be registered in Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar, with an Authorized Capital of US$ 90,000,000 ( United States Dollar Ninety Million Only ) divided into ( 900,000 ) shares of US$ 100 each.

3.2 Initial Paid Up Capital of the Company is proposed at approximately US$ 60,000,000 ( United States Dollar Sixty Million Only ) to be subscribed proportionately by Party A and Party B as follows;-

| | | |
|---|---|---|
| **(a) Party "A" - Contribution ( 51% )** | **US$** | **30,600,000** |
| (1) In Cash ( Building & Civil Work ) | US$ | 5,600,000 |
| (2) In Cash ( Lease of the Land ) | US$ | 25,000,000 |

( Party "A" shall contribute in cash contribution of 50-years capitalized lease of land US$ 25,000,000 )

| | | |
|---|---|---|
| **(b) Party "B" - Contribution ( 49%)** | **US$** | **29,400,000** |
| (1) In Cash | | US$ 150,000 |
| (2) In Kind ( Machinery & Equipments ) | US$ | 4,043,160 |
| (3) In Kind ( Electrical & Fire Protection System ) | US$ | 2,940,180 |
| (4) In Kind ( Building Materials ) | US$ | 22,266,660 |

3.3 The parties shall subscribe for their respective shares in the company pursuant to the relevant provisions of the Memorandum and the Articles, and shall subscribe and pay for their respective portions of the share capital as follows and in accordance with the relevant terms of the MIC Permit, Permit to Trade, Company Registration Certificate and other necessary consents in relation thereto;

(a) Party A, by way of contribution in cash in an amount equivalent to US$ 25,000,000 ( United States Dollar Twenty Five Million Only ) such amount shall be deemed fully paid, settled and discharged by the lease of the land to the company pursuant to the terms and conditions of the Land Lease Agreement and in cash US$ 5,600,000 ( United States Dollar Five Million Six Hundred Thousand Only ).

(b) Party B, by way of injection of US Dollars in an amount equivalent to US$ 29,400,000 ( United States Dollar Twenty Nine Million Four Hundred Thousand Only ).

3.4 If one party intends to transfer all or part of its share to a both parties, shall have the consent of the other party and approval of the Myanmar Investment Commission ( MIC ), then renew the registration with Directorate of Investment and Company Administration ( DICA ), and the other party shall enjoy priority to purchase it. The terms and conditions of shares transfer to both parties shall not be more favorable than to the other party. Any transfer violates this agreement is invalid.

3.5 Any increase or decrease of registered capital of the Joint Venture Company, shall be agreed by both parties after negotiation and with approval of relevant authority, then renew the registration with Directorate of Investment and Company Administration ( DICA ).

3.6 Any party of the Joint Venture Company does not pay the invested capital as stipulated in Agreement on time, shall pay the interest occurred or compensate relevant losses according to the terms and conditions of the Agreement.

3.7 The conversion of invested capital shall follow the exchange rate published by Central Bank of Myanmar on the pay day.

**4. Responsibilities of the Each Party to the Joint Venture Company**

The parties to the Joint Venture Company shall be respectively responsible for the following matters:

**4.1 Responsibilities of Party A**

(a) Assisting Joint Venture Company on all the issues related to governmental authorities, for example to apply for application approval, registration, certificate of incorporation, business licence, bank account opening and import /export certificate from relevant authorities of Myanmar.

(b) Assisting Joint Venture Company to apply for possible tax deduction and Exemption.

(c) Assisting staffs to Joint Venture Company on the issue of visa extension, office, stay.

(d) Assisting the Joint Venture Company to employ local, staffs, engineers, technicians, workers and translators.

(e) Completing the construction of the buildings of factory, staff quarter, and office, and sewage system for the purpose to carry out the Business of the Company on the project land. The building architecture design shall be agreed by Party B.

(f) Completing the necessary facilities to provide sufficient water and electricity to carry the Business of the Company.

**4.2 Responsibilities of Party B**

(a) Overall operation and management of the Joint Venture Company.

(b) Establish management system of Joint Venture Company.

(c) Assisting the professional training of the technical personnel and workers of the Joint Venture Company.

(d) Assisting for required raw materials.

(e) Assisting the Joint Venture Company purchasing equipment or materials from abroad.

(f) Appoint experienced technicians and administrative staffs.

(g) Assisting the Joint Venture Company on the issue of visa extension, office, stay.

**5. The Board of Directors**

5.1 The Company shall be managed by a Board of Directors (hereinafter referred to as the Board) comprising of two to nine members. The Managing Director shall be from Party A. The remunerations of the Directors shall from time to time be determined by the Company in General Meeting.

5.2 The Directors proposed in the Company's Articles of Association shall be the first Directors of the Company until a new Board is constituted or elected at the first Ordinary General Meeting of the Company.

5.3 The following matters shall be determined at the Meeting of the Board of Directors with unanimous decision.

(a) Increase of the Paid-up Capital of the Company;

(b) Issuance of debentures and bonds;

(c) Any borrowings or credit arrangements within or outside the Union of Myanmar and whether long term of short term, secured or unsecured by the Company;

(d) Research and development plans;

(e) Annual budgets ( including capital expenditure plans ) and any material deviations there from;

(f) Filling up vacancies in the Board;

(g) Any other matters as provided in the Articles of Association.

5.4 In the case of equality of votes, during the proceedings at any meeting the Chairman of the Meeting shall not be entitled to a second or casting vote.

**6. Land Use**

6.1 All parties agreed to lease the land, with ( 0.931 )acre, ( 3767.627 ) square meter, which locate in Plot No.( 6B-1/Gagyi ), ( 6B-1/Nga ), ( 6C/1 ) & ( 6C/2 ), Block No.( 81 ), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar. The land has converted value of US$ 25,000,000 of ( 50 ) years lease to Joint Venture Company for the consideration of shares allotted to Party A and such land lease payment shall be borne and paid by Party A. The share capital is set out as part of total investment stipulated in article 3.2 (a-2) and article 3.3(a).

6.2 The use term of the lands respectively is ( 50 ) years. Meanwhile, both parties will contract another Land Use Agreement which shall form an integral part of the Joint Venture Company Agreement.

6.3 The use term of the lands will take effect in accordance with the effective date stipulated in Land Use Agreement signed by both parties, and coincide with the effective date of Joint Venture Agreement, all effective date shall comply with the official issuing date of Myanmar Investment Commission Permit.

6.4 Lands shall be legal, provided that causing a loss to Joint Venture Company result from the lands are illegal, shall compensate.

**7. Lease of Land and Lease Terms**

7.1 The land lease agreement between M TOWER COMPANY LIMITED and U YANG HO and DAW SHOUT SI shall from an integral part of this agreement.

**8. Profit distribution And Tax Administration**

8.1 Joint Venture Company should pay all kinds of taxes according to the regulations of relevant law of the Republic of the Union of Myanmar except for all tax incurred on the land lease from landlord to the Company that it shall be borne by Party A.

8.2 Staff of Joint Venture Company shall pay personal tax according to the Income Tax Law of the Republic of the Union of Myanmar.

8.3 Import and export materials of Joint Venture Company shall pay, deduct or exempt all kinds of taxes according to the regulations of relevant law of the Republic of the Union of Myanmar.

8.4 Profit distribution shall be made after the working capital of the Company and such amount shall be agreed and adjusted by All parties of this agreement. All

dividend shall be declared and distributed based on the percentage of shareholding of each parties of this agreement.

**9. Labor Management**

9.1 Joint Venture Company has the rights to:

(a) Operate independently and employ foreign staff as technical and management positions. The management, salary standard, rewards, allowance of foreign staff shall be executed according to the compensation system and the performance appraisal of both parties, in accordance with the Foreign Investment Law and labor related laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(b) Joint Venture Company shall recruit its own Myanmar staffs freely, follow the principle of evaluation, and sign a contract between employer and employee, in accordance with the labor related Laws of Myanmar.

9.2 Free to set salary system and determine to adopt piece, hourly, daily, or monthly wage depending on the operation of Joint Venture Company, in accordance with the labor related laws of Myanmar.

9.3 The wages standards, rewards, allowance and other systems concerning the local employee of the Joint Venture Company shall be made in accordance with relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

**10. Finance and Accounting**

10.1 Both parties shall fully understand that, for the interest maximization of both parties and Joint Venture Company, everything possible shall be done to enlarge production. So both parties agree to retain sufficient earnings in Joint Venture Company for the expansion of production and other requirements, such as bonus and welfare funds.

10.2 Joint Venture Company shall employ competent financial staff to make accounts, which are accessible to inspect at any time by both parties. both parties can appoint one Deputy Chief Financial Officer to assist Finance Department of Joint Venture Company in coordinating external relation.

10.3 Joint Venture Company shall engage a local auditing firm in Myanmar to audit the accounts and issue the audit report to both parties according to the relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

10.4 The financial year of Joint Venture Company shall be from 1st April to next 31st March. The net profit of Joint Venture Company shall be distributed between

both parties in proportion to their investment after deduction of reserve funds, bonus and expansion funds.

**11. Term of Joint Venture Company, Property Ownership, Credits and Debts**

11.1 The term of Joint Venture Company shall be ( 50 ) years, extendable two ( 10 ) years, which could be extendable two ( 10 ) years terms after the term expire. The date on which MIC issue the Permit to the Joint Venture Company shall be the date of its establishment, in other words, it is the start date of the Joint Venture Company.

11.2 Joint Venture Company shall submit application for term extension to Myanmar Government authorities ( 6 ) months prior to the expirty date, in case both parties agree.

11.3 The properties of Joint Venture Company shall be jointly owned by Party A and Party B, at the expiration of the term, both parties distribute the properties of Joint Venture Company in proportion to respective shares in the registered capital.

11.4 The creditor's rights and debts of Joint Venture Company shall be jointly owned by Party A and Party B, both parties shall share the creditor's rights and assume debts in proportion to respective shares in the registered capital.

**12. Foreign Exchange Management**

12.1 All issues of foreign exchange shall be settled in accordance with Foreign Exchange Management Law and Regulations and other related laws of the Republic of the Union of Myanmar and its amendment time to time.

12.2 With its MIC Permit, Joint Venture Company shall open foreign currency account and kyat account in Myanmar Bank, collection and payment shall under the supervision of opening bank.

**13. Effective Date of the Agreement**

13.1 Once the Agreement is approved by the relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar, the date that Myanmar Investment Commission formally issues permit shall be the effective date of this agreement.

13.2 Termination of the Agreement for any reason or due to either Party, shall be approved by the original Agreement approval authorities.

**14. Share Transfer**

14.1 Both parties of the Joint Venture Company may not transfer, pledge, sell or otherwise dispose of all or part of its share to both parties without the unanimous approval of the Board of Directors and approval by appropriate Myanmar government authorities. If either party wants to transfer share, must comply with the following provisions.

(a) If one party transfers all or part of its share, the other party shall have the preemptive right.

(b) If the party who holds the preemptive rights fails to response the assignor's written request for transfer within 30-days, the assignor shall have the right to effect assignment to a both parties.

(c) If one party intends to transfer all or part of its share to a both parties, confirmation of the qualification and reputation of the both parties shall be obtained from the remaining party and the conditions given shall not be more favorable than to the other party. The assignor shall submit 2 copies of the written agreement concerning the relevant portion of rights and obligations to the other party of the Joint Venture Company.

(d) The transfer of share not obstruct the operation or impact the organization of the Joint Venture Company. After approval of transfer, registration of transferred share shall be submitted to Directorate of Investment and Company Administration ( DICA ) within 21 days.

**15. Dissolution and Liquidation**

15.1 The Board of Directors shall work out procedures and principles for the liquidation, set up the liquidation committee for dissolution the Joint Venture Company.

15.2 All matters concerning the dissolution and liquidation of Joint Venture Company shall in accordance with the relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

**16. Insurance**

16.1 Various insurance of Joint Venture Company may buy from the insurance company of the Republic of The Union of Myanmar.

**17. Default Obligation**

17.1 Both parties should abide by all responsibilities and obligations stipulated in this Agreement, should all or part of the Agreement be unable to be fulfilled owing to the fault of one party, the party in breach shall bear the liability therefore. Should

it be the fault of both parties, they shall bear their respective liabilities according to the actual.

**18. Termination**

18.1 This Agreement shall be terminated upon the occurrence of any of the following events:-

(a) The dissolution or winding up of the Company.

(b) With mutual consent of both parties.

(c) In the case of any force majeure event that persists for a period of at least six (6) consecutive months and written notice is given in accordance with article 19.

(d) Substantial and continuous losses to the company

(e) Materials breach of any of the conditions of this Agreement by either party.

(f) Incapability of implementing the original aims and objectives of the Company.

(g) Insolvency, bankruptcy or liquidation of any of the parties hereto.

(h) By agreement in writing of the parties.

(i) The termination of this Agreement shall become effective subject to the approval of Myanmar Investment Commission on termination of this Agreement the operations under this Agreement shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

18.2 If the permit issued to the company under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law is withdrawn for any reason, this Agreement shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

18.3 If this Agreement is terminated due to occurrence of any event other than the default of any Party hereto, the Parties shall proceed with the dissolution and liquidation of the Company and shall cause the board of directors to decide the dissolve the Company, unless otherwise agreed by the Parties in the instance.

**19. Force Majeure**

19.1 Any event or circumstance beyond the control of the parties shall be deemed an event of Force Majeure and shall include, but not be limited to, fire, storm, flood, earthquake, explosion, war, rebellion, insurrection, epidemic and quarantine restriction. If either party cannot fulfill its obligations under this Agreement due to force majeure events, the time to fulfill the obligations under this contract shall be extended, the extended time should equal to the delayed time caused by force majeure events.

19.2 The Party affected by force majeure event shall immediately fax or send

electronic mail the other Party about the event, and post the certified documents issued by competent government authorities to the other Party through registered mail by air within days. If the delay caused by force majeure is over ( 120 ) days, both parties shall make a decision that fulfills the Agreement or to terminate the Agreement in advance after friendly negotiation.

**20. Entire Agreement**

This agreement constitutes the entire agreement between both parties hereto and supersedes all prior agreement, commitments, expressed or implied between all parties.

**21. Agreement Language**

21.1 Subtitles for each provision are for boldness and do not affect the meanings and explanations of the content of the Agreement.

21.2 The Agreement shall be written in English. All the important documents of the Joint Venture Company shall be written in English.

**22. Arbitration**

Should any differences arise out of this Agreement the dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussions. Disputes that cannot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar any arbitration , through two arbitrators where by one arbitrator each are appointed by each , party .Should the arbitrator fail to reach an agreement , then the disputes shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrator . The arbitrator proceeding shall in all respects conform to the Arbitration Law 2016 or any then exiting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon Myanmar . The arbitration fees shall be borne by the losing party.

**23. Governing Law and Jurisdiction**

This agreement shall be read , governed by and construed in accordance with the laws of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant courts of Myanmar and all courts competent to hear, appeals there from.

**24. Law of Performance**

both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement ,in accordance with the Laws, Rules Regulations Directives and Procedures of the Union of Myanmar.

**25. Modifications and Amendments**

This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing of the parties hereto. Any amendment , modification or supplement to this agreement shall be in writing and signed by all the parties subject to the approval of Myanmar Investment Commission and shall form an integral part of this Agreement, subject to the approval of Myanmar Investment commission.

**26. Notices**

All notices and other communication to be given hereunder shall be delivered by registered mail or by telex cable or facsimile transmission at the addresses shown below;

**Party "A"** **1.** **U YANG HO** ( 13/LaYaNa(Naing)092279 ),
**2.** **DAW SHOUT SI** ( 9/MaYaTa (Naing) 107215 )
**Address** No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.
**Tel**
**E-mail**

**Party "B"** **MR. LEE, CHING-SUNG** ( P.P.No.135217530 )
**MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED**
Incorporated in Hong Kong Registration No. 2004646
**Address** Room (A), 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road,
Wanchai, Hong Kong.
**Tel**
**E-mail**

**27. Others**

27.1 If a provision of this Agreement is or becomes illegal or unenforceable in any jurisdiction, this will not affect the legality or enforceability in that jurisdiction of any other provision of this Agreement.

27.2 This Agreement is hereby made and entered into on the date first page written, by both parties hereto duly authorized representatives.

Done in Yangon , the Republic of the Union of Myanmar, on the day , the month and the year first written above.

**For and on behalf of Party "A"** **For and on behalf of Party "B"**

-------------------------------------------- --------------------------------------------

**1. U YANG HO**
13/LaYaNa(Naing)092279

--------------------------------------------

**2. DAW SHOUT SI**
9/MaYaTa (Naing) 107215

**MR. LEE, CHING-SUNG**
P.P.No.135217530
For and on behalf of
**MUTUAL PROFIT TRADING LTD**

**In the Presence of**

Signature----------------------------------
Name--------------------------------------
Designation------------------------------
PP/NRC No.-----------------------------
Address-----------------------------------
--------------------------------------------

Signature----------------------------------
Name--------------------------------------
Designation------------------------------
PP/NRC No.-----------------------------
Address-----------------------------------
--------------------------------------------

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ဖဖဖဖဖဖဖ

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ( ၁၈ )ရက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

# အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
# REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသောင်းကျပ် K 50000

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
018879 SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
018889 SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000

၅၀၀၀ကျပ် K 5000

၅၀၀၀ကျပ် K 5000

၂၃၆၆၀၀၀၀ိ

-၁-

## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

| | |
|---|---|
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071856 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071866 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071857 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071867 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071858 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071868 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071859 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071869 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071860 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071870 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |

## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပေါ်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရောင်းချသူ .......................................

တံဆိပ်ခေါင်း ............ ဒေါ်........................

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ..................................

၁၈၉၉ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ(၃)၊
ဇယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်)....၂၃........အရ
တံဆိပ်တော်ခွန် ၃၅၉၀၀၀၀ ကျပ်မှန်ကန်သည်။
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀(၂)အရ ထပ်မံပေးသော အခွန်
တော်ငွေ ၆၇၈၀၀၀၀.... စုစုပေါင်း ၂၃၆၆၈၀၀၀
မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်
ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇...၄၈...၂၁...၂၃...၂၅...၂၆...၃၂၊ ၃၃
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ - ၆၄၆၁၁၈

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
၁၈...၁၁...၁၃ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

| | |
|---|---|
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071851 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071861 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071852 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071862 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 07185[illegible] SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 07186[illegible] SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071854 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071864 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071855 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 071865 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |

-၃-

" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



# "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကာဆီ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



# " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ - ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကတ်ဆိ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## “ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၁၀-

**" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "**

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

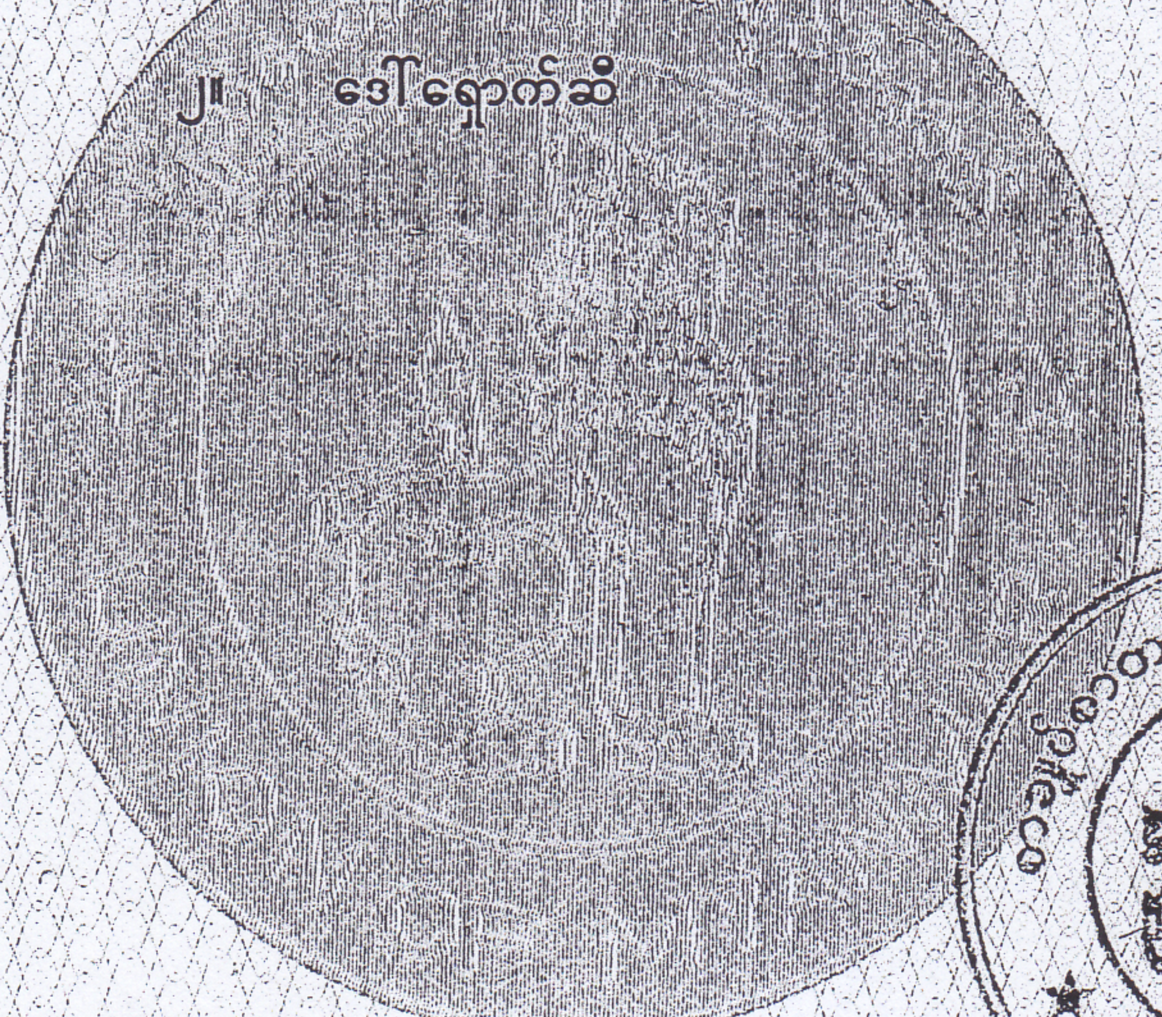


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ



စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၁၃-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ကော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကျက်ဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ ။

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၁၇-

“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၁၉-

“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးခွဲ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ရန်ကုန်မြို့

[redacted]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၂၇

" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်ဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ( ၁၈ )ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများတို့က ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ (ဘ) ဦးအောင်သန်း

၁၂/တမန (နိုင်) ၀၂၉၈၂၈

အမှတ်-( ၅၂၉/ခ ) စာလာမြိုင်ရိပ်သာလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊

ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊

( ဒေါ်ခင်အေးမူ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-( ၂၄၃၄/၂၀၁၃ )အရ ဒေါ်နော်ချိုသဇင်ဝင်း (ဘ) ဦးငွေဇော် ( ၁၂/အစန (နိုင်) ...... )က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်)

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်တျမ်း

၁၁/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ (ဘ) ဦးကွမ်းပေါက်

၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၃၂၅၅

( အမှတ်-( ၅-၈ ၂/၂ )၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင်ကြသူများ။ )

( အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ ဝယ်ယူသူများ ဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် အသီးသီးနှင့် ၎င်းတို့၏ အမွေစား အမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။ )

၁။ အောက်တွင်အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသောပစ္စည်းစာရင်းသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အထက်အမည်ပါရောင်းသူ ဒေါ်ခင်အေးမူ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

[illegible] ..... အသားအရည် ..........................

..........................

..........................

..........................

.......................... ..........................

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး [illegible] ..........................

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ..........................

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိရုံး

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ [illegible] ရက်နေ့

နံနက်(မွန်းလွဲ) ............... နာရီအချိန်တွင် [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ............... က တင်သွင်းသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

ရုံးအမှတ် [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

............ [illegible] ............ ချုပ်ဆိုကြောင်း ဝန်ခံ ဖြောင့်ဆိုသည်။

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

............ [illegible] ............ ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားအမွေစား အမွေခံမရှိ၊ အခြားသူများသို့ရောင်းချထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၃၃၈,၀၀၀,၀၀၀/- ( ကျပ်သိန်းသုံးထောင့်သုံးရာရှစ်ဆယ်တိတိ )ဖြင့် လွှဲပြောင်းရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်သော ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရွှောက်ဆိတို့က အဆိုပါတန်ဘိုးငွေဖြင့်ဝယ်ယူရန် လက်ခံ သဘောတူပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူညီသည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၃၃၈,၀၀၀,၀၀၀/- ( ကျပ်သိန်းသုံးထောင့်သုံးရာရှစ်ဆယ်တိတိ )ကို အပြေအကျေ ပေးချေရာ ရောင်းသူ ပေါ်ခင်အေးမှ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အားလုံးကို ဝယ်ယူသူများသို့ နေထိုင်သူမရှိ လူလွတ်၊လက်လွတ်အနေအထား ( VACANT POSSESSION )အတိုင်း တရားဝင် လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင်မှုရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ် မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက အေးချမ်းသာယာစွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ရောင်းသူသည် ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ယနေ့[illegible] သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌါန အသီးသီးတွင် ပေးဆောင်ရမည့် ရောင်းခွန်အပါအဝင် အခြ[illegible] တာဝန်ယူပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ ထို့ပြင် အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ဝန်ခံကတိပြုသည့်မှာ အကယ်၍ ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင် ရောင်းသူ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက် ကန့်ကွက် ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်းပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံ ထုချေဖြေရှင်းပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို လက်လွှတ် ဆုံးရှုံးရပါက ရောင်းသူသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦတန်ဘိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှုအဝဝကိုပါ ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် ထစ်လုံးတစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၁၇

ဖိုး [illegible] ... အဘအမည် ..........

ရက် ..........

..........

..........

..........

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ... [illegible] ..........

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ..........

[illegible]
[illegible]
[illegible] (၁၂) [illegible]
[illegible] ၂၄၇၈၄ [illegible]
[illegible] ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။

[illegible]

[illegible]

စာရွက်စာတမ်း ပါရှိသည့်အတိုင်း အတိုးအစားဝင် [illegible]
ကြောင်း .......... [illegible] ..........
..........
က ဖြောင့်ဆိုသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

ခုနှစ် [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



**"အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပဋ္ဌည်းစာချုပ်"**

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-( ၈၁ )၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-( ကမာရွတ် )၊ မြေကွက်အမှတ်-( ၆B³/၀ )အရ မြေဧရိယာ-( ၀.၀၈၄ )ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အမှတ်-( ၅၂၉/ဘီ )၊ ပြည်လမ်း၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်ဟုခေါ်တွင်သော အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ဖတ်ရှုနားလည် သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

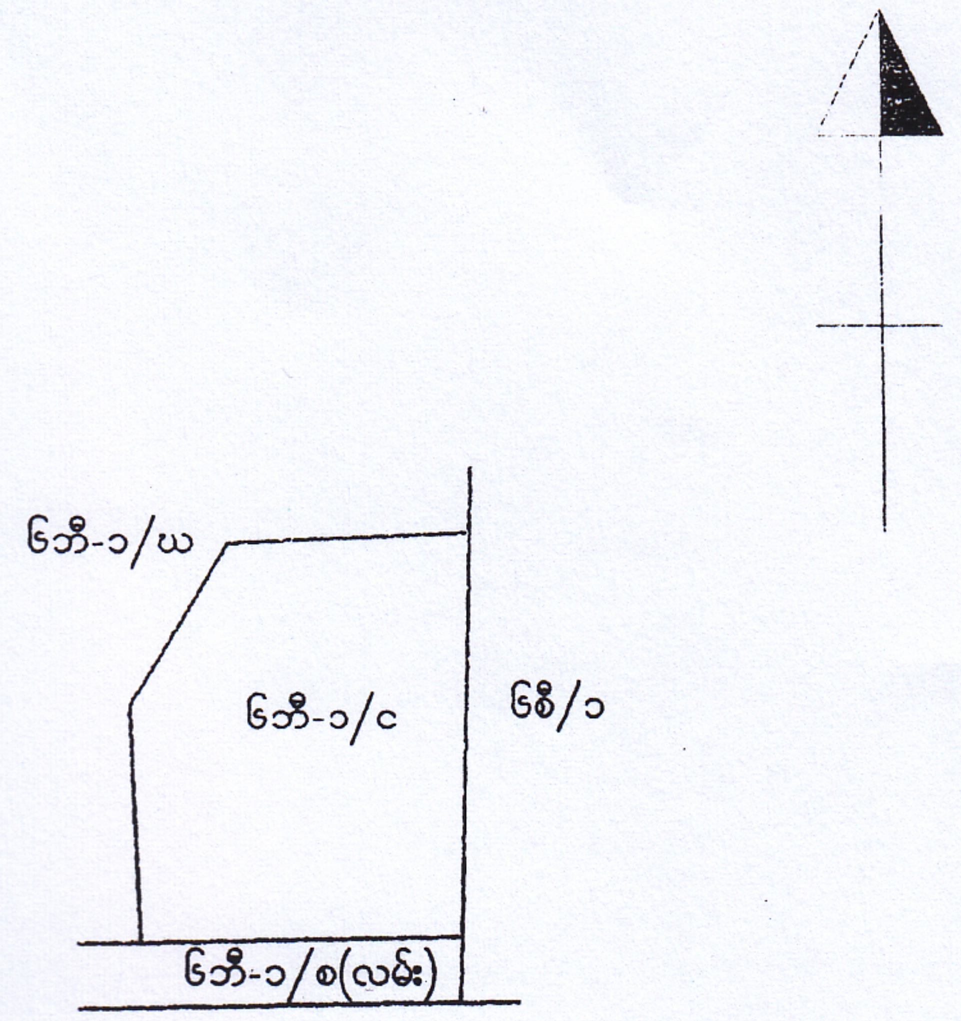
| ရောင်းသူ | ဝယ်ယူသူများ |
| --- | --- |
| ဒေါ်ခင်အေးမူ (ဘ) ဦးအောင်သန်း<br>၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၉၈၂၃<br>( ဒေါ်ခင်အေးမူ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူးကိုယ်စားလှယ် လွှဲစာအမှတ်-( ၂၄၃၄၄/၂၀၁၃ )အရ ဒေါ်နော်ချိုသဇင်ဝင်း (ဘ) ဦးငွေဇင် ( ၁၂/အစန (နိုင်) ၁၈၈၅၀၄ )က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။ ) | ၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း<br>၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉<br><br>၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ (ဘ) ဦးကွမ်းပေါက်<br>၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅ |

**အသိသက်သေများ**

| | |
| --- | --- |
| ၁။<br>အမည် [illegible]<br>မှတ်ပုံတင် [illegible]<br>နေရပ် [illegible] | ၂။<br>အမည် [illegible]<br>မှတ်ပုံတင် [illegible]<br>နေရပ် [illegible] |

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ




| | |
|---|---|
| ၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | ဒေါ်ခင်အေးမူ<br>၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၉၈၂၃ |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | 81 |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | - |
| မြေကွက်အမှတ် | ၆ဘီ-၁/င |
| မြေအမျိုးအစား | မြေပိုင်မြေ |
| မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ | ၀.၀၈၄ ဧက |
| မြို့နယ် | ကမာရွတ်မြို့နယ် |
| | 1:600 |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် |
| | ၂/၁၀/၂၀၁၃<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |
| | မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |
| | ၂.၁၀.၂၀၁၃<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန<br>30.9.13 |

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

K 400

K 400

၂၀၁၃/ ၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

[illegible]

[illegible]

မြေကွက်အမှတ် - ၆ ၁၅ - ၁၂/င

ဒရိယာ - [illegible]

မြေအမျိုးအစား - ဂရန်ပိုင်မြေ

| အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ | ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် | လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် |
|---|---|---|---|
| ၁ | ၂ | ၃ | ၄ |
| နံ/ကမရ/ပြောင်း ၁၅၈၀/၂၀၁၄<br>၇.၄.၂၀၁၄<br>ခွင့်ပြု<br>၇.၅.၂၀၁၄ | ဒေါ်ခင်အေးမူ<br>၁၂/ကမရ(နိုင်) ၁၀၂၉၈၂ | မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ်<br>၁၂၃၉<br>၁၄.၃.၂၀၁၄ | ၁။ ဦးဂျန်ပော<br>၁၃/ပလန(နိုင်) ၀၉၂၂၇၉<br>၂။ ဒေါ်ကြာကီဆီ<br>၉/မကတ(နိုင်) ၁၀၇၂၁၅<br>(signature) ၁၅.၅.၁၄<br>[stamp] ဦးစီးအရာရှိ ... မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ၁၅.၅.၁၄ |

မြေတိုင်းရပ်ကွက်-- ၈၁

မြို့နယ်-- ကမာရွတ်မြို့နယ်

JCODE = 27162

စာမျက်နှာ-- V2P147 LCODE = 03270004350

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

| က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ | | | | ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| မြေကွက်အမှတ် | ဧရိယာ | ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် | ဖယား"၃"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား | မြေခွန်/မြေခ | မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား |
| (၁) | (၂) | (၃) | (၄) | (၅) | (၆) | (၇) | (၈) |
| ၆ဘီ-၁/င | ၀.၀၈၄ ဧက | × × × | မြေပိုင်မြေ<br>အမှုတွဲအမှတ်-၁၀၆/၁၉၂၈ အရ | | အရောင်း-<br>၃၁၁၆/၀၂(၁-၈-၀၂)<br>အရောင်း (၃၀) သိန်း | ဒေါ်ခင်အေးမူ<br>၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၉၈၂၃<br>အမှတ်-၅၂၉(ဘီ)၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာ၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ် | ကမရ/ပြောင်း-၃၀/၂၀၀၂(၁၅.၈.၂၀၀၂)<br>အရပြောင်း |

၁၀၀ ကျပ် K 100
၄၀၀ ကျပ် K 400

ဦးစာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ဥက္ကဋ္ဌ ( ကိုယ်စား )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၃/၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ၊ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

2.10.2013

ဥက္ကဋ္ဌ ( ကွန်ပျူတာ )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

30.9.13

31.10.2013

မြေတိုင်း ( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂/၁၀/၂၀၁၃

၁၅.၁၀.၁၃

# ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
# စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ဖဖဖဖဖဖဖဖ

**“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”**

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ( ၁၈ )ရက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်ဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသောင်းကျပ် K 50000

| | |
|---|---|
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018885 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018881 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018886 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018882 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018887 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018883 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 |
| အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018888 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 | အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 018884 SPECIAL ADHESIVE ၃၀၀၀၀၀ကျပ် K 300000 |

-၁-

**"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"**

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်မြို့

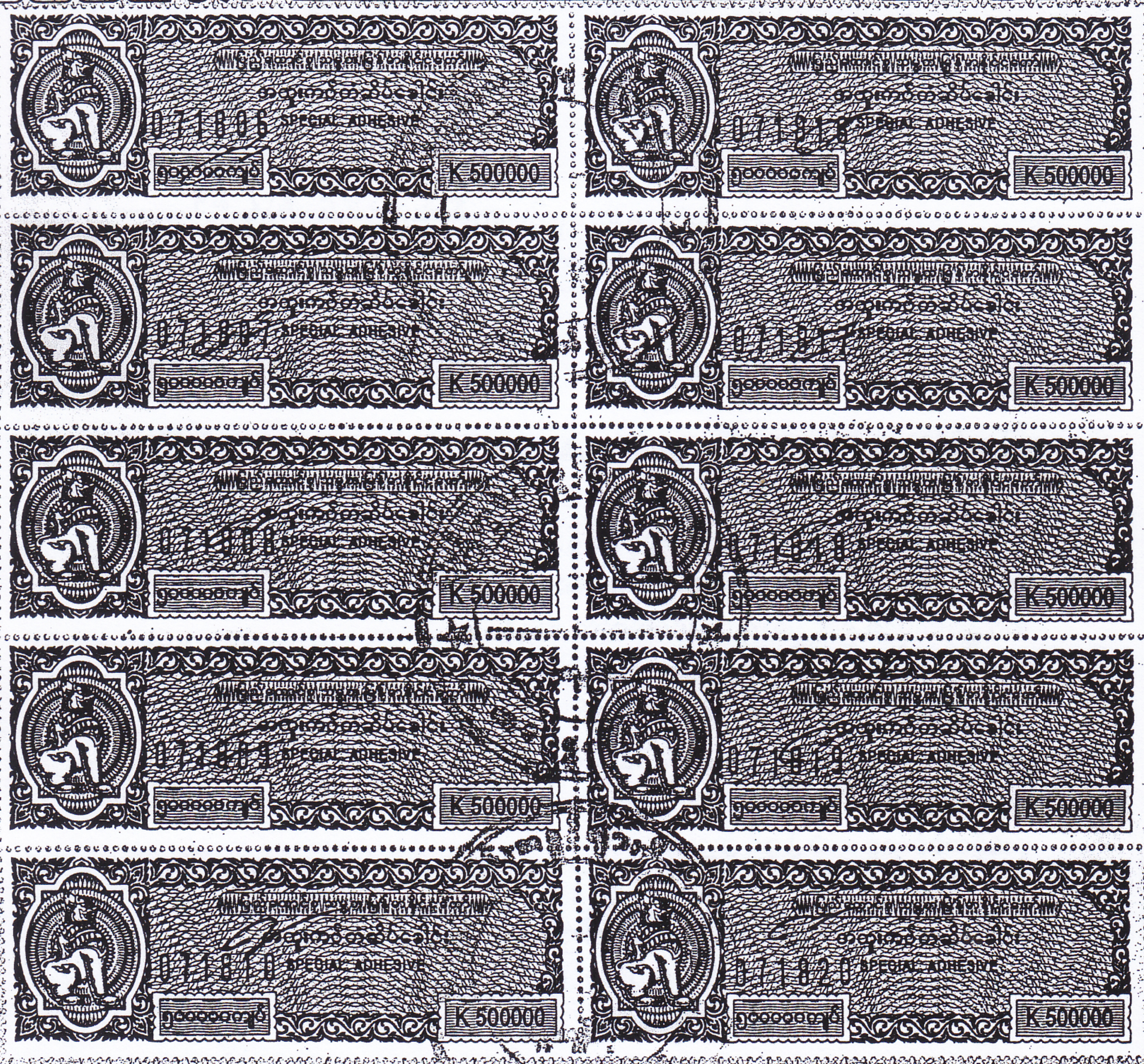
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000





## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

အမည် နီ.ရဲ.ဖောင်ထူ ..... အဘအမည် ..........................

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ..........................

ရောင်းသူအမည် ..........................

တံဆိပ်ခေါင်းကို ..........................

ငွေ ..........................

တံဆိပ်ခေါင်းထုတ်သို့ ဈေးဝါး.ကုန်.ဝါး.ချိုရည်ဆိုင်

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ..........................

မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ မူဇ(၃)
ဇယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်)....၂၃........အရ
တံဆိပ်တော်ခွန် ၃,ဝ၃,၅၈၈,၈ဝဝ ကျပ်မှန်ကန်သည်။
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀(၂)အရ ထပ်ပေးသော အခွန်
တော်ငွေ...၁၂,၁၄,၈ဝဝဝ စုစုပေါင်း ၄,၂၄,၈၈ဝဝဝ
မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်
ဥပဒေပုဒ်မ ၇,၁၂,၁၈,၂၁,၂၃,၂၇,၃၂,၃၃,၃၅
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ - ၁၂၁၄၁၁၀၀

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၁၃.၈.၂၀၁၃ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

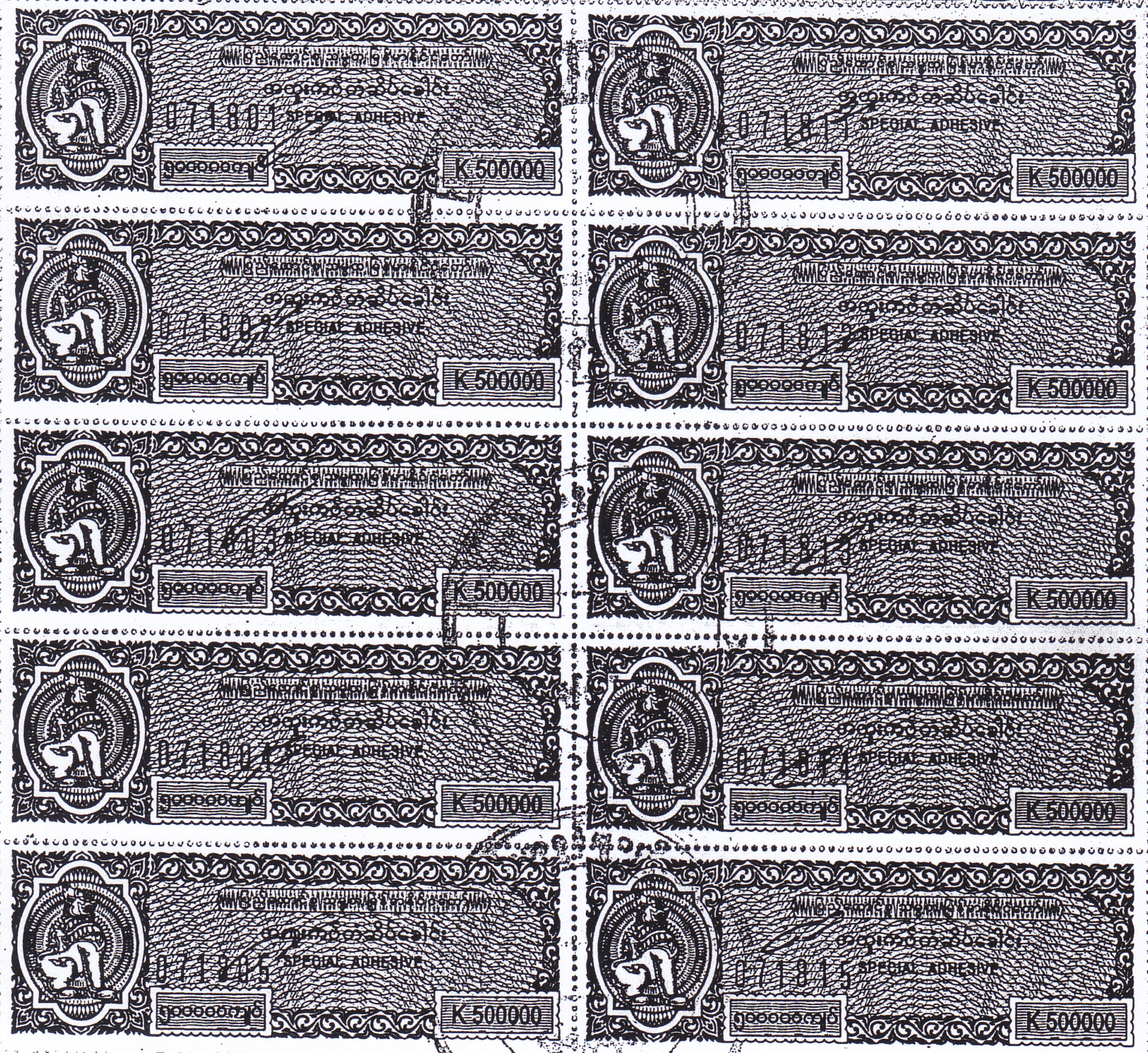
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000




-၃-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်ဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

| | |
|---|---|
| အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071821 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071831 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071822 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071832 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071823 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071833 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071824 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071834 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |
| အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071825 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 | အထူးကပ်ဆိပ်ခေါင်း 071835 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K 500000 |



## “ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၅-

## “မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

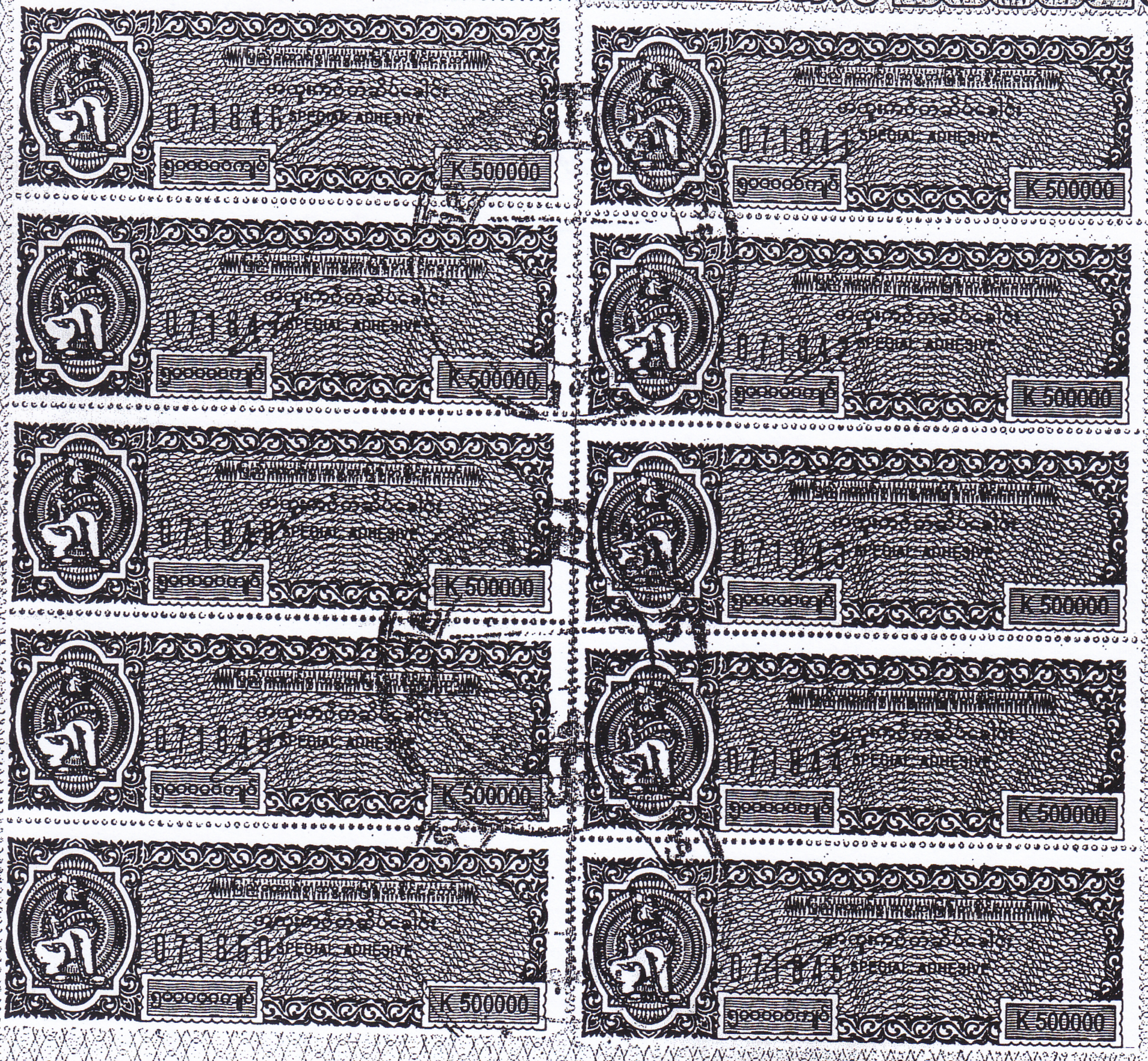
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000




-၆-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆိ

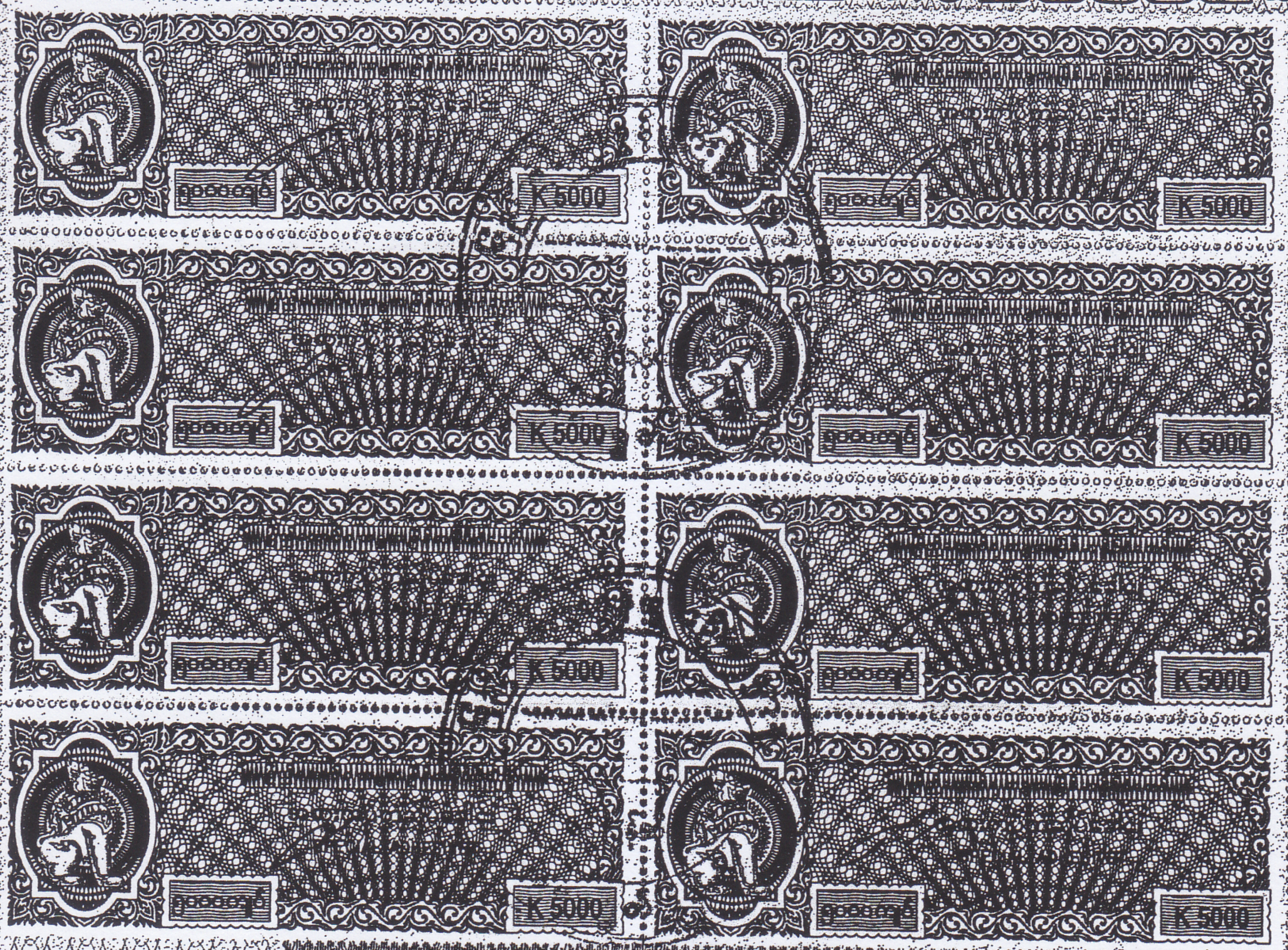
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000






“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်ဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် | ငွေငါးသိန်းကျပ် | K 500000

-၈-

## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရွှေတိဆီ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော

နှင့် ၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် | ငွေငါးသိန်းကျပ် | K 500000



## “ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေတံဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

နှင့် ၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရွှေတာဆိ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဇော်

၂။ ဒေါ်ရှောတ်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K500000

-၁၈-

“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကံဆီ

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဇော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်ဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ (၁) ဦးရန်ဇော်

(၂) ဒေါ်ရွှေတာ်ဆိ

UNION OF MYANMAR

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ကော်

နှင့် ၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေဝါဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဇော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရောက်သီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ်　　ငွေငါးသိန်းကျပ်　　K 500000



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ - ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးချန်ပေါက်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

-၂၉-

## " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများက ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ (ဘ) ဦးခင်စိန်
၁၂/ကမတ (နိုင်) ၀၁၅၄၉၂
အမှတ်-(၁၂၉/ဗီ) [illegible]
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
( ဒေါ်ရင်မေ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible]
တင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ [illegible]
ဒေါ်နော်ချိုသင်းဝင်း (ဘ) ဦး[illegible] ၁၂/[illegible] (နိုင်) [illegible]
လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။ )

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်အောင် (ဘ) ဦးရန်နိုင်ကျော်
၁၃/လသန (နိုင်) ၀၄၂၂၇၉
၂။ ဒေါ်ရွှေတံဆိ (ဘ) ဦးကွမ်းမော်ကို
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၅၁
( အမှတ်-( ၅-၈ ၂/၂ ) အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင်ကြသူများ။ )

( အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ၊ ဝယ်ယူသူများဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အသီးသီးနှင့် ၎င်းတို့၏အမွေစားအမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။ )

၁။ အောက်တွင်အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အထက်အမည်ပါရောင်းသူ ဒေါ်ရင်မေ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ရောင်းချပိုင်ခွင့် ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်ဆိုင်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားအမွေစား အမွေခံမရှိ၊ အခြားသူများသို့ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဖိုးငွေ ကျပ် - ၆၀၇,၀၀၀,၀၀၀/- ( ကျပ်သိန်းခြောက်ထောင်ခုနစ်ဆယ်တိတိ )ဖြင့် လွှဲပြောင်း ရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်သော ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရောက်ဆီတို့က အဆိုပါတန်ဖိုးငွေဖြင့်ဝယ်ယူရန် လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူညီသည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့် တန်ဖိုးငွေ ကျပ် - ၆၀၇,၀၀၀,၀၀၀/- ( ကျပ်သိန်းခြောက်ထောင်ခုနစ်ဆယ်တိတိ )ကို အပြေအကျေ ပေးချေရာ ရောင်းသူ ဒေါ်ခင်မေက လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အအုံအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ပိုင်ဆိုင်မှုစာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများနှင့်တကွ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦကို ဝယ်ယူသူများသို့ နေထိုင်သူမရှိ လူလွတ်၊ လက်လွတ် အနေအထား ( VACANT POSSESSION )အတိုင်း တရားဝင် လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်သော စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများ၊ အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဝင်မူရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး [illegible] အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ဖြင့် ယခု လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက [illegible] လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ယနေ့အထိ [illegible] အသီးသီးတွင် ပေးဆောင်ရန် ကျန်ရှိသည့် အခွန်အခများနှင့် ရောင်းသူနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible] တာဝန်ယူပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ရောင်းသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ ထို့ပြင် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ [illegible]အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူ တစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်ကန့်ကွက် ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံထုချေဖြေရှင်း ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးရပါက ရောင်းသူများသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦတန်ဖိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှုအဝဝကိုပါ ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-( ၈၁ )၊ မြေကွက်အမှတ်-( ဖြဲ-၁/ယ )အရ မြေဧရိယာ-( ၀.၁၅၃ )ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အမှတ်-(၅၂၉/စီ)၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ်ဟုခေါ်တွင်သော အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး ပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ဖတ်ရှုနားလည် သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မှု၏ ခြိမ်းခြောက်ဖျောင်းဖျမှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

| ရောင်းသူ | ဝယ်ယူသူများ |
|---|---|
| ဒေါ်ခင်မေ (ဘ) ဦးခင်စိန်<br>၁၂/တမန (နိုင်) ၀၁၅၄၉၂<br>( ဒေါ်ခင်မေ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ် လွှဲစာအမှတ်-( ၂၂၉၄၂/၂၀၀၃ )အရ ဒေါ်နော်ချိုသင်ဇာဝင်း (ဘ) ဦးငွေဇင် ( ၁၂/အစန (နိုင်) ၁၈၈၅၀၄ )က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆို သည်။ ) | ၁။ ဦးရန်ကျော် (ဘ) ဦးရှန်နီမ်ကျွမ်း<br>၁၂/ယကန (နိုင်) ၀၉၂၂၄၉<br><br>၂။ ဒေါ်ရွှေတစ်ဆီ (ဘ) ဦးကွမ်းပေါက်<br>၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅ |

### အသိသက်သေများ

| | |
|---|---|
| ၁။ | ၂။ |
| အမည် - [illegible] | အမည် - [illegible] |
| မှတ်ပုံတင် - ၁၂/ [illegible] (နိုင်) [illegible] | မှတ်ပုံတင် - ၁၂/ [illegible] (နိုင်) [illegible] |
| နေရပ် - [illegible] | နေရပ် - [illegible] |

# မြေငှားဂရန်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

019272

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၁၁

မြေကွက်အမှတ် - ဒြဘ - ၁/ဃ

ဧရိယာ - ၀.၁၅၃ ဧက

မြေအမျိုးအစား - ဖြေပိုင်မြေ

| အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ | ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် | လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် |
|---|---|---|---|
| ၁ | ၂ | ၃ | ၄ |
| ကမရ/မြော်/ ၁၅၈၃/၂၀၁၄<br>၇.၄.၂၀၁၄<br>ဌာနခွဲမှူး(မြေစာရင်း)<br>၇.၅.၂၀၁၄ | ဒေါ်ဂျင်မေ<br>၁၂/ကမတ(နိုင်)<br>၀၀၅၄၆၂ | မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦ အရောင်းအဝယ် စာချုပ် - ၁၂၆၀ / ၁၄.၃.၂၀၁၄ | ဦးဇင်မော်<br>၁၃/လသန(နိုင်)<br>၀၆၂၂၇၉<br>ဒေါ်ချောက်ဆီ<br>၉/မရတ(နိုင်)<br>၀၀၇၂၁၅ |

၁၄.၅.၁၄

ဌာနခွဲမှူး

[illegible]နှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၁၄.၅.14

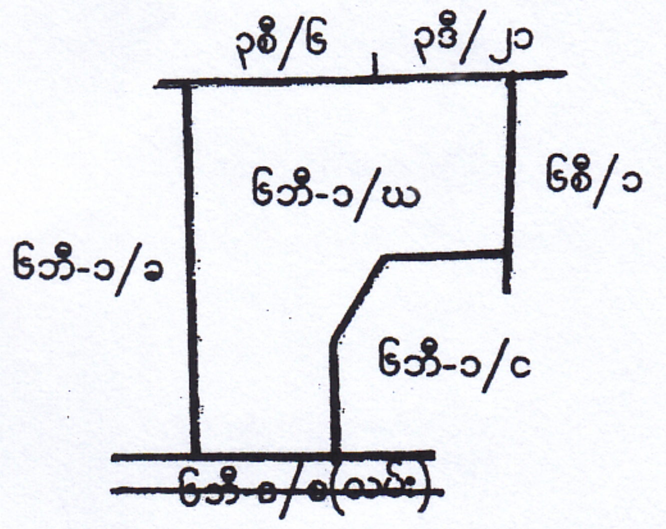
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

အချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့




| | |
|---|---|
| ၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | ဒေါ်ရင်မေ<br>၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၅၄၉၂ |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | 81 |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | - |
| မြေကွက်အမှတ် | ၆ဘီ-၁/ဃ |
| မြေအမျိုးအစား | မြေပိုင်မြေ<br>မစိုက်ပျိုးမြေ |
| မြေအတိုင်းအတာ<br>(အလျား×အနံ)<br>ဧရိယာ | ၀. ၁၅၃ ဧက |
| မြို့နယ် | ကမာရွတ်မြို့နယ် |
| | 1:1200 |
| ဖော်ပြထားသည့်အကြောင်းအရာ | အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် |
| | မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွင်းပြူစာ)<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |
| | မြေတိုင်း (၂)<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |
| | မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |

အချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

K 200

K 300

[illegible] ကူးခဲ့သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

၂၅၀၉၀၁၃

မြေတိုင်းရပ်ကွက်-၆၂

မြို့နယ်-ကမာရွတ်မြို့နယ်

စာမျက်နှာ- V2P146 LCODE = 032700043401

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

| က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ | | | | ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| မြေကွက်အမှတ် | ဧရိယာ | ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် | ဇယား"၃"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား | မြေခွန်/မြေခ | မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား |
| (၁) | (၂) | (၃) | (၄) | (၅) | (၆) | (၇) | (၈) |
| ၆ဘီ-၁/ဃ | ၀.၁၅၃ ဧက | × × × | မြေပိုင်မြေ<br>အမှုတွဲအမှတ်-၁၀၆/၁၉၂၈ အရ<br>မစိုက်ပျိုးမြေ | - | ၆၅၆/၀၇(၂.၂.၀၇)<br>အရောင်း ကျပ်(၆၉၅.၉)သိန်း | ဒေါ်ရင်မေ<br>၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၅၄၉၂<br>အမှတ်-၅၂၈၊ အောက်ကြက်မြင်တိုင်လမ်း၊ ကရင်အမျိုးသားရပ်ကွက် | ကမရ/ပြောင်း-၄၄၃/၀၇(၆.၂.၀၇)<br>အရပြောင်း |

၂၀၁၃/၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဦးစီးမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့

၂၅.၉.၁၃

16.9.2013

ဦးစီးမှူး (ကွင်းမြေ(အာ))
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

13.9.13

16/9/2013

မြေတိုင်း (၂)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၁၆/၉/၂၀၁၃

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၃၀၀၀၀ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000



## " မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



# " မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်မော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

| | |
|---|---|
| အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁ | အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း |
| အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ | ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ |
| ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊ | ၂၅-၅-၂၀၀၂ |
| တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊ | |
| ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊ | ၅၂၇/၆-စီ(၁)၊ပြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ် |
| တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊ | ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ |
| ရောင်းချသူလက်မှတ်၊ | |

(တင်ဇာနိုင်)
ဒုတိယ ဦးစီးမှူး
မြို့တွင်းအခွန်မှူး ဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်

...ဂရုကုန်ဖြိုး...နိုင်၊...ပြည်လမ်း၊...
...အမှတ်...၁၃...ရ...ရက်ကွက်...
...(ကိုယ်စား...)...နံပ...(၇၈၇၈/၁၂)...
...ဂရု...ကော်...ပါ...မြန်...(၁)...
...ကိုယ်ရေး...၁၂...ဘက်ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

တချုပ်ကြွင်းပါဝင်သော... ...
ကြောင်း ...
...ကော်...ပါ...မြန်(၁)...ကော်...ကြွင်း...
က ဖြောင့်ဆိုသည်။

တချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၈-၆-၂၀၀၂ တချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

ဒေါ်ကျင်မျှင်(ခ)ဒေါ်ခင်ထွေးမျှ
ရှောင်ဝဍ ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ကိုယ်စား၊
ဒီပ မှတ် ၇၀၇၈/၂၀၀၂ ကို
လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။

ရန်ကုန်တိုင်းမြေစာရင်းဦးစီးဌာနအမိန့်( ၂ / ၇ / ၀၂ )ဖြင့်
နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ......၂၈၈၉/၈၃၂... အရ
ယာယီစာချုပ်အမှတ် ( ၂၁၇၈/၀၂ ) အား
တန်ဖိုးငွေ ..၈၉၉,၈၀၀... သိန်း...၅၈ ဝ ကောင် ကို ...)
သတ်မှတ်ပြီးဖြစ်၍ တင်ပြသောတန်ဖိုးအတိုင်း ဆက်လက်
မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

တချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၄-၆-၂၀၀၂ တချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားအမွေစားအမွေခံ မရှိ၊ အခြားသူများသို့ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်းစသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၈၉၉,၀၀၀,၀၀၀/- ( ကျပ်ရှစ်ထောင့်ကိုးရာကိုးဆယ်သိန်းတိတိ )ဖြင့် လွှဲပြောင်းရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်သော [redacted]နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့က အဆိုပါ တန်ဘိုးငွေဖြင့်ဝယ်ယူရန် လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူညီသည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၈၉၉,၀၀၀,၀၀၀/- ( ကျပ်ရှစ်ထောင့်ကိုးရာကိုးဆယ်သိန်းတိတိ )ကို ရောင်းသူသို့ အပြေအကျေ ပေးချေရာ ရောင်းသူ ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်းက လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို ဝယ်ယူသူများသို့ လူလွတ်၊ လက်လွတ် အနေအထား ( VACANT POSSESSION )အတိုင်း တရားဝင် လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင် မူရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင် စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက အေးချမ်းသာယာစွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ထို့ပြင် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူ တစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်ကန့်ကွက် ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံ ထုချေဖြေရှင်း ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို လက်လွတ်ဆုံးရှုံးရပါက ရောင်းသူသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်တန်ဘိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှုအဝဝကိုပါ ကာလပေါက်စျေးဖြင့် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000



## "အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-( ၈၁ )၊ မြေကွက်အမှတ်-( ၆-စီ/၂ )အရ မြေဧရိယာ-( ၀. ၁၇၂ )ဧကရှိ ( အမှတ်-( ၅၂၇ )၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ဟုခေါ်တွင်သော )မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး ပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများက ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

**ရောင်းသူ**

ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း
၁၃/ကလန (နိုင်) ၀၁၂၈၄၇
( ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူး ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-(၇၀၇၈/၂၀၁၂ ) အရ ဒေါ်ဂျင်းဖျင် (ခ) ဒေါ်ခင်ထွေးလှ (၁၂/ဥကမ (နိုင်) ၁၄၅၂၉၃)က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။ )

**ဝယ်ယူသူများ**

၁။ ဦးရန်ဟော်
၁၃/လမန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅

**အသိသက်သေများ**

၁။
အမည် ဒေါ်ချိုရီလွင်
မှတ်ပုံတင် ၁၂/လကန (နိုင်) ၀၁၅၂၁၆
နေရပ် အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊ သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။
အမည် ဒေါ်ယုယုဝါ
မှတ်ပုံတင် ၁၂/သဃက (နိုင်) ၀၀၀၃၂၂
နေရပ် အမှတ်-(၁၇၆)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃၆၂၃၆



အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁ အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊ ၅၂၇/၆-စီ(၁)ပြည်လမ်း၊ (၁)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊ ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊

(တင်ကုန်း)
ဒုတိယ ဦးစီးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်။

၂၇၅၂ ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ...[illegible]... အား
စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ...၁...
အတွဲ ...၁၇၄၂... စာမျက်နှာအမှတ် ...၁မှ၂၈...
တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

၁၉ ၉-၅
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၁၉-၉-၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၂၈.၃.၁၂

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

JCODE = 27320

V2P18 LCODE = 032700005401

စာမျက်နှာ--------

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၈၁

မြို့နယ် ကမာရွတ်မြို့နယ်

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

| က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ | | | | ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| မြေကွက်အမှတ် | ဧရိယာ | ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် | ဇယား"ခ"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား | မြေခွန်/မြေခ | မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား |
| (၁) | (၂) | (၃) | (၄) | (၅) | (၆) | (၇) | (၈) |
| ၆၆/၂ | ၀.၁၇၂ ဧက | × × × | မြေပိုင်မြေ အမှုတွဲအမှတ်-၁၀၆/၁၉၂၈ အရ မစိုက်ပျိုးမြေ | ၁.၇၅ ကျပ် | ၂၈၈၃/၁၁(၂.၆.၁၁) အရောင်း ကျပ်(၆၀၃၀)သိန်း | ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ၁၃/ကလန(နိုင်)၀၁၂၈၄၇ အမှတ်-၃၃၊ ၆-လွှာ၊ ပုသိမ်လမ်း၊ စမ်းချောင်း။ | ကမရ/ပြောင်း-၈၀၀/၁၁(၈.၆.၁၁)အရ ဌာနမှူးခွင့်ပြု/၂၇.၇.၁၁ |

၂၀၁၁/၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေစာရင်းဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဌာနစုမှူး (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

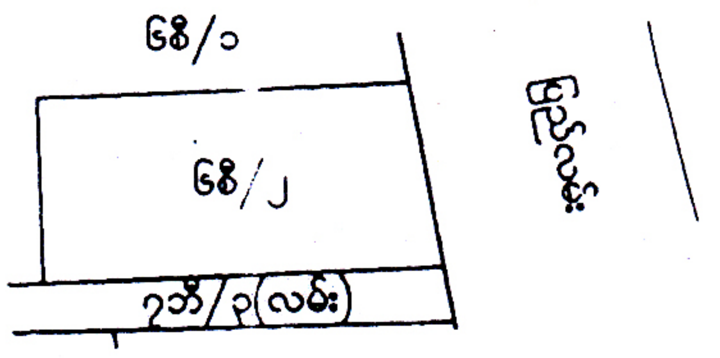
ဌာနစုမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

# ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
# ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၂၈.၃.၁၂

၁၄၉၈.၁၂
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၁၀...၆...၂၀...၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။




ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

| | |
|---|---|
| ၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း<br>၁၃/ကလန(နိုင်)၀၁၂၈၄၇ |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | ၈၁ |
| ယူဂနရပ်ကွက်အမှတ် | - |
| မြေကွက်အမှတ် | ၆၆/၂ |
| မြေအမျိုးအစား | မြေပိုင်မြေ<br>မစိုက်ပျိုးမြေ |
| ရန်ကုန်မြို့တော်တိုင်းအတာ (အလျား×အနံ)<br>ဧရိယာ | ၀.၁၇၂ ဧက |
| မြို့နယ် | ကမာရွတ်မြို့နယ် |
| စကေး | 1:1200 |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် |

၂၇/၃/၁၂
မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနစုမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၁.၃.၁၂
ဌာနစုမှူး (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

K5

၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

### [illegible] လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

012980

မြို့နယ် - ကမာရွတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၈၁

မြေကွက်အမှတ် - ၄၆/၂

ဧရိယာ - ၀.၁၇၂ ဧက

မြေအမျိုးအစား - ဂရန်ပိုင်မြေ

| အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ | ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် | လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် |
|---|---|---|---|
| ၁ | ၂ | ၃ | ၄ |
| [illegible] ပြမ်း<br>၂၂၆၈/၂၀၁၂<br>၂၁-၉-၂၀၁၂<br>ခွင့်ပြု<br>[illegible] ၂၀၁၂ | ဒေါ်မွေ့မွေ့ဝင်း<br>၁၃/ကမရ(နိုင်)<br>၀၁၂၈၄၇ | မြေကွက်အကြောင်း အဝယ်စာချုပ်<br>၄၆၇၉<br>၁၉-၉-၂၀၁၂ | ၁။ ဦးရန်ဟော<br>၁၃/လမန(နိုင်)၀၉၂၂၇[illegible]<br>၂။ ဒေါ်ကျော်ဆီ<br>၉/မဂက(နိုင်)၁၀၇၂၁[illegible] |

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၃၀၀၀၀ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000

| | |
|---|---|
| 028948 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 | 028953 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 |
| 028949 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 | 028954 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 |
| 028950 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 | 028955 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 |
| 028951 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 | 028956 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 |
| 028952 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 | 028957 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀ကျပ် K500000 |

၅၀၁၀၃၀၀၀၀ိ/-

"မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဦးဇော

ဝယ်ယူသူများ

ဒေါ်ရှော်

| | |
|---|---|
| အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁ | အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း |
| အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ | ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ |
| ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊ | ၂၄-၅-၂၀၁၂ |
| တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊ | |
| ၀ယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊ | ၅၂၇/မြ-စီ(၂)၊မြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ် |
| တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊ | ကျပ်သုံးသောင်းတိတိ |
| ရောင်းချသူလက်မှတ်၊ | |

(တင်အုန်း)

ကမာရွတ်မြို့နယ်

ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို စာမျက်နှာ ၂-၅-၃၀၂ - ၃၀၄ - ၃၀၆ - ၃၀၇
တွင်ကြည့်ပါ။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၈-၉-၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

| | |
|---|---|
| အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁ | အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း |
| အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ | ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ |
| ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊ | ၂၄-၅-၂၀၁၂ |
| တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊ | |
| ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊ | ၅၂၇/မ-စီ(၂)မြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ် |
| တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊ | ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ |
| ရောင်းချသူလက်မှတ်၊ | |

(တင်ဆန်း)

.....................................................က တင်သွင်းသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးမှူး
ရက်စွဲ ၈.၆.၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၊
ရန်ကုန်မြို့။

..........က ..... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

..........က ..... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K500000

- ၁၅၁ -

## "မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ( ၈ )ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများက ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

ရောင်းသူ ။ ။ ဦးတေဇ
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၈၉၀
အမှတ်(၈၆)၊ အင်းယားလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဦးတေဇ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-(၃၀၇၆/၂၀၁၂)အရ ဒေါ်ဂျင်းဖျော် (ခ) ဒေါ်ခင်ရွှေ (၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၄၅၁၂၉၃)က လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုသည်။)

ဝယ်ယူသူများ။ ၁။ ဦးရှိန်ဝင်း (ခ) ဦးရှိန်မင်းထွန်း
၁၂/မရက(နိုင်)၀၆၂၂၈၉
၂။ ဒေါ်ရွှေကြည်
၉/မရတ(နိုင်)၁၀၇၂၁၅
( အမှတ်-( ၅၉၈ ၂/၂ )၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင်ကြသူများ။ )

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်

( အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများ ဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် အသီးသီးနှင့် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။ )

၁။ အောက်ဖော်ပြပါ ... ဖော်ပြထားသော မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ ဦးတေဇ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ရောင်းချပိုင်ခွင့် ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K500000

- ၂ -

၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြား အမွေစားအမွေခံ မရှိ အခြားသူများသို့ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၂၃၅၆,၀၀၀,၀၀၀/- ( [illegible] )ဖြင့် လွှဲပြောင်း ရောင်းချရန်ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ [illegible] ဦးရှန်ဟောင်နှင့် ဒေါ်ရှောတ်ဆီတို့က အဆိုပါ တန်ဘိုးငွေဖြင့် ဝယ်ယူရန် [illegible]

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူ [illegible] ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် [illegible] ကိုသဘောတူထားသည့် [illegible] ) ကိုငွေ တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၂၃၅၆,၀၀၀,၀၀၀/- ( [illegible] ) [illegible] ပြ ရောင်းသူသို့ အပြေအကျေ [illegible] လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း [illegible] ပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါ [illegible] အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် [illegible] ဝယ်ယူသူများသို့ လူလွတ်၊ လက်လွတ် အနေအထား ( VACANT POSSESSION ) [illegible] လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော [illegible] စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင် မူရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible] ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင် စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက အေးချမ်းသာယာစွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ထို့ပြင် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူ [illegible] လည်းကောင်း၊ အခြားသူ တစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်တန့်ကွက် တန်တား၍ အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ် ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံ ထုချေဖြေရှင်း ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် [illegible] ရောင်းသူသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်တန်ဘိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှု [illegible] တာလပေါက်ဈေးဖြင့် တစ်လုံး တစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

| | |
|---|---|
| အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁ | အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း |
| အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ | ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ |
| ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊ | ၂၄-၅-၂၀၁၂ |
| တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊ | |
| ၀ယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊ | ၅၂၇/၆-စီ(၂)၊ပြည်လမ်း၊ (၁)ရပ်ကွက်၊တာမွေရှင်ပ် |
| တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊ | ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ |
| ရောင်းချသူလက်မှတ်၊ | |

(တင်ထွန်း)
ဒုတိယ ဦးစီးမှူး
မြို့တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
...... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

၁၁၉၀-ပ

ရောင်းသူ [illegible]
[illegible] / ၂၀၁၂ [illegible]
လက်မှတ်ရေး[illegible]

၇၀၅

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

- ၁၅၃ -

## "အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-( ၈၁ )၊ မြေကွက်အမှတ်-( ၆-စီ/၁ )အရ မြေဧရိယာ-( ၀.၅၂၂ )ဧကရှိ ( အမှတ်-( ၅၂၇ )၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ဟုခေါ်တွင်သော )မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး ပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများက ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

| ရောင်းသူ | ဝယ်ယူသူများ |
|---|---|
| ဦးတေဇ | ၁။ ဦးရန်ပေါ် |
| ၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၀၉၀ | ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉ |
| ( ဦးတေဇ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်(၇၀၇၆/၂၀၁၂) အရ ဒေါ်ဂျင်းဖျင် (ခ) ဒေါ်ခင်ထွေးလှ (၁၂/ဥကမ (နိုင်) ၁၄၅၂၉၃ )က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။ ) | ၂။ ဒေါ်ရွှေရှာက်ဆီ<br>၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅ |

## အသိသက်သေများ

| | |
|---|---|
| ၁။ | ၂။ |
| အမည် ဒေါ်ချိုရီလွင် | အမည် ဒေါ်ယုယုဝါ |
| မှတ်ပုံတင် ၁၂/လကန (နိုင်) ၀၁၅၂၁၆ | မှတ်ပုံတင် ၁၂/သဃက (နိုင်) ၀၀၀၇၂၂ |
| နေရပ် အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊ သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ | နေရပ် အမှတ်-(၁၇၆)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ |

ရန်ကုန်တိုင်း

| | |
|---|---|
| အမည်၊ ဦးရန်ဟောင်+၁ | အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း |
| အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ | ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ |
| ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊ | ၂၄-၅-၂၀၁၂ |
| တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊ | |
| ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊ | ၅၂၇/၆-စီ(၂)၊ပြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ် |
| တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊ | ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ |
| ရောင်းချသူလက်မှတ်၊ | |

( ဟင်းဆုနိုင )
ရှေ့နေ ဦးစိုးမြ
ပြည်ထောင်စုအခွန်မျ ဦးစိုးမြ
ကမာရွတ်မြို့နယ်

[illegible] (၈)ရပ်ကွက် [illegible] (က/၃) [illegible] (က/၄) [illegible] ဒေါ်ခင်ဝေ [illegible] ...... ဟုဘဝ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း ...အဘိုးအခကားတို့ ရရှိပါ
ကြောင်း ......ဒေါ်ကျင်၊ မျိုး (စ)......
......ဒေါ်ခင်ဝေ ......
က ကြေညာဆိုသည်။

Chs

၁၁၉.၃.၀၈

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ......၈.......၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ရန်ကုန်တိုင်းမြေစာရင်း ဦးစီးဌာန၏( ၂ / ၅ / ၁၂ )
နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ......[illegible]...... အရ
အကောက်ခွန်ချုပ်အမှတ် ၊ ၂၁၇၉/၁၂ ) အား
တန်ဖိုးငွေ ၂၇၂၈၀,၀၀၀၀ိ/-(ကျပ်သိန်း [illegible])
ပေးသွင်းပြီးဖြစ်၍ ၎င်း တန်ဖိုးအတိုင်း ဆက်လက်
မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၄-၉-၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

......၂၀၁၂...... ခုနှစ် စာချုပ်အမှတ် ......[illegible]...... အား
စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ......၁......
အတွဲ ......[illegible]...... စာမျက်နှာအမှတ် [illegible]
တွင် မှတ်ပုံတင်သည်။

[illegible] ၁၂

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

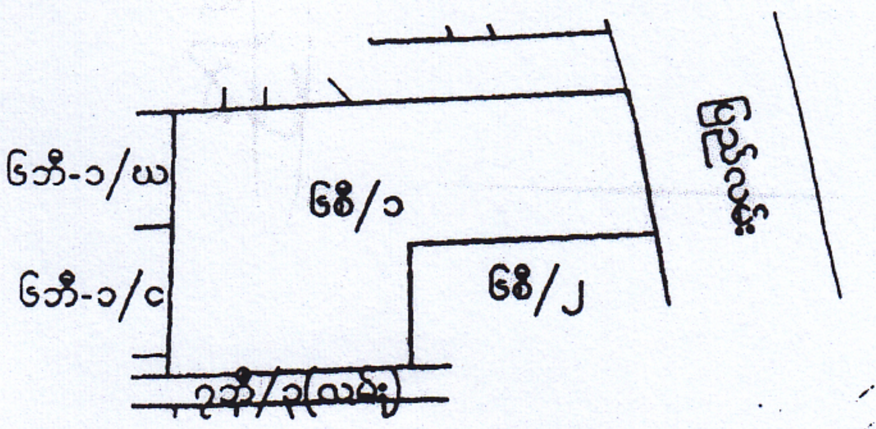
၄၈၂-

# ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

## ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၂၈-၄-၁၂

ရှ ၈-၅
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၁၂-၁-၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့




| | |
|---|---|
| ၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | ဦးတေဇ<br>၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၀၉၀ |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | ၈၁ |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | - |
| မြေကွက်အမှတ် | ၆စီ/၁ |
| မြေအမျိုးအစား | မြေပိုင်မြေ<br>မစိုက်ပျိုးမြေ |
| မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ | ၀.၅၂၂ ဧက |
| မြို့နယ် | ကမာရွတ်မြို့နယ် |
| စကေး | 1:1800 |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် |

၂၁/၃/၁၂

၂၁-၃-၂၀၁၂

၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

၂၈. ၃. ၁၂

JCODE = 27319

V2P17 LCODE = 032700005301

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၈၁

မြို့နယ် ကမာရွတ်မြို့နယ်

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ဆိုရန်

| က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ | | | | ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| မြေကွက်အမှတ် | ဧရိယာ | ရေနံ(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် | ဖယား"ခ"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား | ဓမြခွန်/မြေခ | မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ | လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား |
| (၁) | (၂) | (၃) | (၄) | (၅) | (၆) | (၇) | (၈) |
| ၆၆/၁ | ၀. ၅၂၂ ဧက | × × × | မြေပိုင်မြေ<br>အမှတ်တွဲအမှတ်-၁၀၆/၁၉၂၈ အရ<br>မစိုက်ပျိုးမြေ | ၃. ၅၀ ကျပ် | ၄၀၆၉/၀၉(၂၅. ၁၂. ၀၉)<br>အရောင်း ကျပ်(၁၀၇၈၁)သိန်း | ဦးတေဇ<br>၁၂/ကမရ(နိုင်)၁၂၁၀၉၀<br>အမှတ်-၈၆၊ အင်းယားလမ်း ကမာရွတ်။ | ကမရ/ပြောင်း-၃၄၇၃/၀၉(၃၀. ၁၂. ၀၉)<br>အရောင်းပြောင်း |

၂၈/၃/၁၂

မှူးနှုန်း (ကိုယ်စား)

မြို့ပြမြေစီမံကိန်း ... ဌာန

၂၀၁၁/၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

K5

21.3.2012

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)

မြို့ပြမြေစီမံကိန်း ... ဌာန

၂၁/၃/၁၂

ဦး ... (ဌာနမှူးကိုယ်စား)

မြို့ပြမြေစီမံကိန်း ... ဌာန

# အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

012981

မြို့နယ် - ကမာရွတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၈၁

မြေကွက်အမှတ် - ၆၅/၁

[illegible] - ၀.[illegible] [illegible]

မြေအမျိုးအစား - [illegible]ပိုင်မြေ

| အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ | ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် | လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ | လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ် |
|---|---|---|---|
| ၁ | ၂ | ၃ | ၄ |
| ...၊ဖြ/၃၆ ၂၆၇/၂၀၁၂<br>...၁.၉.၂၀၁၂<br>...ပြ<br>...၁၁.၂၀၁၂ | ဦးစော ရ<br>၁၂/ကမရ(နိုင်)<br>၀၂၈၀၉၀ | မြေကွက်အရောင်း အဝယ်စာချုပ်<br>၄၆၇၈<br>၁၇.၉.၂၀၁၂ | ၁။ ဦးဂျန်ပော်<br>၁၃/လရန(နိုင်)<br>၀၉၂၂၇၉<br>၂။ ဒေါ်ကြက်ဆီ<br>၉/မဂက(နိုင်)<br>၁၀၇၂၁၅ |

# References for business and financial standing

# MUTUAL PROFIT TRADING LTD.

Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

**EXTRACT OF MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF MUTUAL PROFIT TRADING LTD. held on 11th day of February' 2016.**

**AGENDA**

Setting up a Joint Venture Company in Myanmar by the name of " **M TOWER COMPANY LIMITED** ".

**DISCUSSIONS**

The meeting was chaired by MR. LEE, CHING-SUNG, Chairman of the Board, and a consensus was reached as follows ;-

**RESOLUTIONS**

**Resolved**

1. To incorporate Joint Venture Company in Myanmar with following Company / person by the name of M TOWER COMPANY LIMITED according to the laws of Myanmar for purpose of Services.

| | | |
|---|---|---|
| **A- MUTUAL PROFIT TRADING LTD.** | **(49%)** | **1500 Shares** |
| **B- U YANG HO** | **(25.5%)** | **781 Shares** |
| **C- DAW SHOUT SI** | **(25.5%)** | **781 Shares** |
| **D- DAW CHO YEE LWIN** | - | - |

2. The following Directors and officers of the Company are hereby nominated to represent onbehalf of MUTUAL PROFIT TRADING LTD. in the above mentioned Joint Venture Company.

   **MUTUAL PROFIT TRADING LTD.**
   Represented by -
   **MR. LEE, CHING-SUNG**

3. That the Company contribute the prescribed amount of initial capital / investment capital in any acceptable foreign currency to the Myanmar Foreign Trade Bank or Myanma Investment and Commercial Bank or any other private Bank by telegraphic transfer.

   There being no further matters to discuss, the meeting was brought to a close with thanks to the Chairman.

**Approved By :**

---------------------------------

MR. LEE, CHING-SUNG ( Chairman )
MUTUAL PROFIT TRADING LTD.

No. 2004646
編號

CR

公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

# CERTIFICATE OF INCORPORATION
# 公司註冊證書

***

I hereby certify that
本人謹此證明

MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED
益昌貿易有限公司

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance
於本日根據《公司條例》(香港法例第 32 章)

(Chapter 32 of the Laws of Hong Kong) and that this company is limited.
在香港註冊成為有限公司。

**Issued on** 29 November 2013.
本證書於二〇一三年十一月二十九日發出。

Ms Ada L L CHUNG
.....................................................................
***Registrar of Companies***
***Hong Kong Special Administrative Region***
香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲

Note 註:
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

23857
新北市樹林區
八德街238號

MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED 財務部 收

寄件編號：B15302/1C42683 平 信



0800-808-889 www.dbs.com.tw

# 2016年01月份 綜合對帳單 Consolidated Statement

對帳單資料期間：2016/01/01~2016/01/31

## 帳戶總覽 Statement Summary

外匯活期

| | |
|---|---|
| CNY | 0.00 |
| EUR | 0.00 |
| RMB | 0.00 |
| USD | 256,216.47 |

星展銀行 DBS

015302-2/4

# 2016年01月份 綜合對帳單 Consolidated Statement

## 帳戶摘要 Account Summary

| 類別 Account Type | 主帳號 Master Account | 幣別 Currency | 帳戶餘額 Account Balance |
|---|---|---|---|
| 外匯活期 | 00036**418* | CNY | 0.00 |
| 外匯活期 | 00036**418* | EUR | 0.00 |
| 外匯活期 | 00036**418* | RMB | 0.00 |
| 外匯活期 | 00036**418* | USD | 256,216.47 |

## 各存款帳戶當月交易明細 Transaction Details

外匯活期帳戶戶號 Account Number：60201**368*　　幣別CCY：USD

| 日期 Business Date | 摘要 Transaction Details | 支出金額 Debit | 存入金額 Credit | 帳戶餘額 Available Balance |
|---|---|---|---|---|
| 2016/01/01 | B/F | | | 256,172.35 |
| 2016/01/30 | INT01 活存息 60201913688<br>Value Date:2016/01/31 | | 44.12 | 256,216.47 |
| | 本期結餘 Balance | 0.00 | 44.12 | 256,216.47 |

外匯活期帳戶戶號 Account Number：60201**458*　　幣別CCY：EUR

| 日期 Business Date | 摘要 Transaction Details | 支出金額 Debit | 存入金額 Credit | 帳戶餘額 Available Balance |
|---|---|---|---|---|
| 2016/01/01 | B/F | | | 0.00 |
| | 本期結餘 Balance | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

外匯活期帳戶戶號 Account Number：60201**548*　　幣別CCY：CNY

| 日期 Business Date | 摘要 Transaction Details | 支出金額 Debit | 存入金額 Credit | 帳戶餘額 Available Balance |
|---|---|---|---|---|
| 2016/01/01 | B/F | | | 0.00 |
| | 本期結餘 Balance | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

外匯活期帳戶戶號 Account Number：60201**638*　　幣別CCY：RMB

| 日期 Business Date | 摘要 Transaction Details | 支出金額 Debit | 存入金額 Credit | 帳戶餘額 Available Balance |
|---|---|---|---|---|
| 2016/01/01 | B/F | | | 0.00 |
| | 本期結餘 Balance | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

---------------------------------------- **END** ----------------------------------------

### 重要訊息公告 Important Notice

本行擬修改「新台幣資金池活期存款利率」之適用對象與利率，以及「企業及機構客戶新臺幣活期存款階梯式利率」、「社會企業專屬帳戶利率」之利率條件，其餘條件維持不變。預計生效日為民國105年2月1號，適用範圍與實際生效日以本行公告為主。

為協助台商辦理跨境人民幣結算作業，本行謹於星展官網提供有關企業辦理人民幣跨境貿易結算流程等相關說明供參，歡迎連結本行官網 www.dbs.com.tw >>公告事項>>最新消息>>企業辦理人民幣跨境貿易結算業務問答集 取得詳細說明。



033034

135217530

中華民國外交部部長茲請各國有關機關對持用本護照之中華民國國民允予自由通行，並請必要時儘量予以協助及保護

*The Minister of Foreign Affairs of the Republic of China requests all whom it may concern to permit the national of the Republic of China named herein to pass freely and in case of need to give all possible aid and protection.*

持照人簽名 SIGNATURE OF BEARER

李慶松

中華民國 REPUBLIC OF CHINA

護照
PASSPORT



型式 / Type: P
代碼 / Code: TWN
護照號碼 / Passport No.: 135217530

姓名 / Name (Surname, Given names): 李慶松 LEE, CHING-SUNG

國籍 / Nationality: REPUBLIC OF CHINA
身分證統一編號 / Personal ID No.: F121752578

性別 / Sex: M
出生日期 / Date of birth: 15 NOV 1967

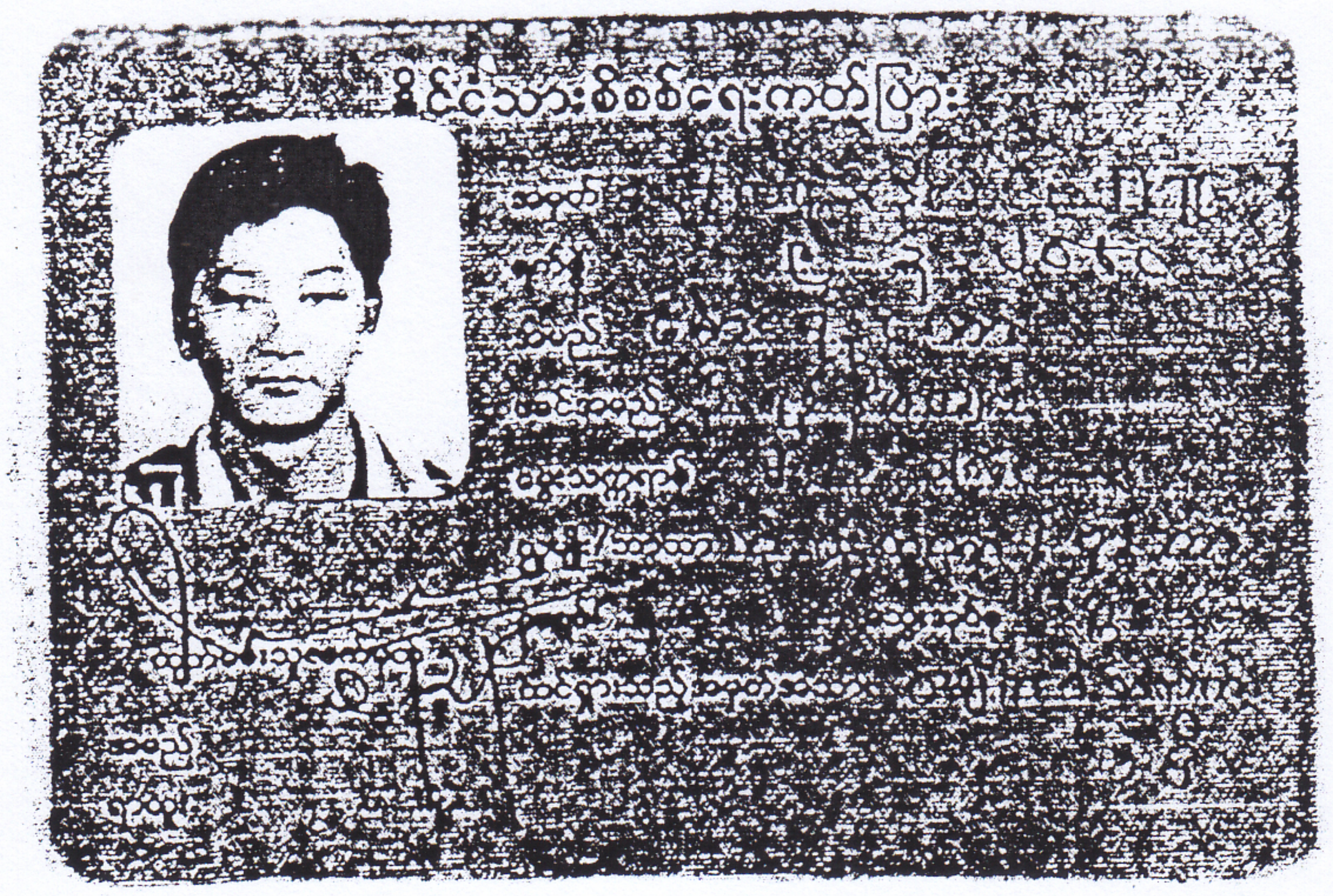
發照日期 / Date of issue: 24 SEP 2013
出生地 / Place of birth: NEW TAIPEI CITY

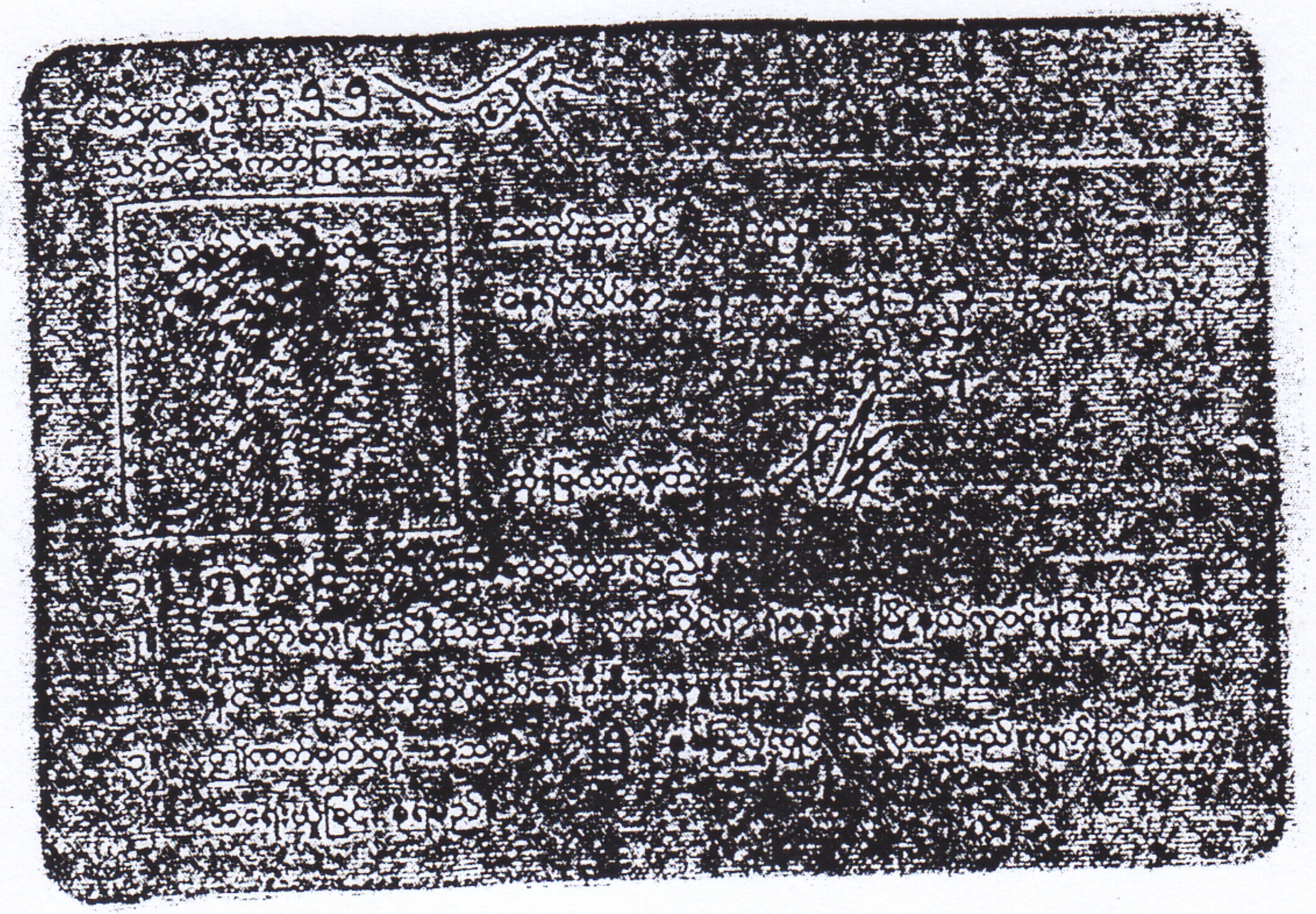
效期截止日期 / Date of expiry: 24 SEP 2016
發照地 / Place of issue: ROME, ITALY

發照機關 / Authority: TAIPEI REPRESENTATIVE OFFICE IN ITALY

P<TWNLEE<<CHING<SUNG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

1352175309TWN6711159M1609248F121752578<<<<56


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား





နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် —

သွေးအုပ်စု — AB

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား —

အမှတ် —

ရက်စွဲ —

4 DEC 199?

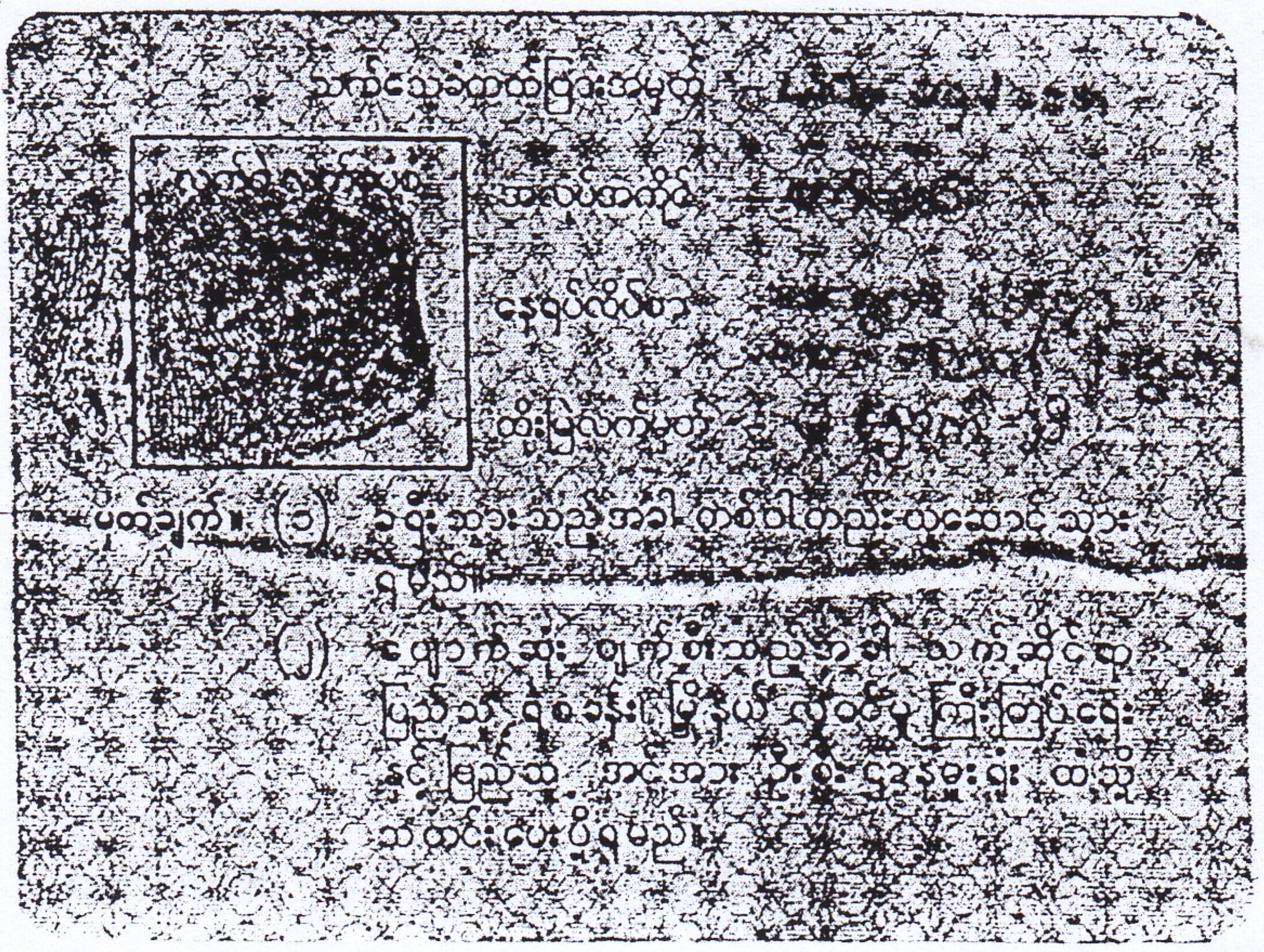
အမည် —

အဘအမည် —

မွေးသက္ကရာဇ် —

လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ —



နေရပ်လိပ်စာ —

မှတ်ချက်။ (၁) ... ရှိရမည်။

(၂) ... သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/လကန(နိုင်)၀၁၁၅၂၁၆
ရက်စွဲ ၅.၆.၂၀၁၂
အမည် ဒေါ်ချိုရီလွင်
အဖအမည် ဦးမောင်ညို
မွေးသက္ကရာဇ် ၁၃.၁၂.၁၉၇၁
လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် အရပ် ၅'၃" သွေးအုပ်စု
အမည် [illegible] ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲနားကပ်ပါးမှဲ့ [illegible]
ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် S379576
သက်[illegible]ပြားအမှတ် [illegible]



အလုပ်အကိုင် ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း
နေရပ်လိပ်စာ [illegible]
ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။
၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။
၃။ ဤလက်မှတ်ကိုအသက်( ) နှစ်ပြည့်လျှင်လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Signature(s) : INSEIN Approved :

| | | |
|---|---|---|
| ACCOUNT NO. | : | S100Y0231000007K ^ |
| NAME | : | U YANG HO ^ |
| NRC. NO. | : | 13/LAYANA(N)092279 ^ |
| ADDRESS | : | NO(114/116).(1)FLOOR(RIGHT). BOTAHTAUNG T/S. |

မြဝတီဘဏ်လီမိတက်

**MYAWADDY BANK LIMITED**

This passbook must be presented for every deposit or withdrawal.
ငွေသွင်းငွေထုတ်သည့်အခါတိုင်း ဤစာအုပ်ကိုယူဆောင်လာပါ။
Citizenship Scrunity Card (original) must be presented for every withdrawal.
ငွေထုတ်သည့်အခါတိုင်း နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်(မူရင်း)ကိုယူဆောင်လာပါ။

| Serial No. | 174210 |
|---|---|

MANAGER

I

| DATE | CODE | DEPOSIT | WITHDRAWAL | BALANCE | SIG. OF BANK OFFICER |
|---|---|---|---|---|---|
| 21-12-2012 | OPN | 50,000.00 | | 50,000.00 | |
| 31-12-2012 | CD | 299,950,000.00 | | 300,000,000.00 | |
| 29-03-2013 | INT | 6,000,000.00 | | 306,000,000.00 | |
| 24-06-2013 | CD | 400,000,000.00 | | 706,000,000.00 | |
| 28-06-2013 | INT | 6,120,000.00 | | 712,120,000.00 | |
| 30-09-2013 | INT | 14,242,400.01 | | 726,362,400.01 | |
| 31-12-2013 | INT | 14,527,248.00 | | 740,889,648.01 | |
| 13-03-2014 | TW | | 440,790,000.00 | 300,099,648.01 | |
| 18-03-2014 | TW | | 299,210,000.00 | 889,648.01 | |
| 31-03-2014 | INT | 9,884,459.63 | | 10,774,107.64 | |
| 07-05-2014 | CD | 200,000,000.00 | | 210,774,107.64 | |
| 14-05-2014 | CD | 370,000.00 | | 211,144,107.64 | |
| 15-05-2014 | CLD | 63,000,000.00 | | 274,144,107.64 | |
| 15-05-2014 | CLD | 36,630,000.00 | | 310,774,107.64 | |

စာရင်းရေးသွင်းချက်များကို ကောင်တာမှမထွက်ခွာမီ သေချာစွာစစ်ဆေးပါ။

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

| DATE | CODE | DEPOSIT | WITHDRAWAL | BALANCE | SIG OF BANK OFFICER |
|---|---|---|---|---|---|
| 21-05-2014 | B/F | | | 310,774,107.64 | |
| 21-05-2014 | TW | | 100,000,000.00 | 210,774,107.64 | |
| 27-05-2014 | TD | 450,000,000.00 | | 660,774,107.64 | |
| 30-06-2014 | INT | 4,548,815.48 | | 665,322,923.12 | |
| 09-07-2014 | TW | | 660,000,000.00 | 5,322,923.12 | |
| 12-09-2014 | TD | 200,000,000.00 | | 205,322,923.12 | |
| 30-09-2014 | INT | 110,894.23 | | 205,433,817.35 | |
| 17-12-2014 | TW | | 200,000,000.00 | 5,433,817.35 | |
| 26-12-2014 | TD | 200,000,000.00 | | 205,433,817.35 | |
| 31-12-2014 | TD | 150,000,000.00 | | 355,433,817.35 | |
| 31-12-2014 | INT | 2,948,801.96 | | 358,382,619.31 | |
| 18-02-2015 | TW | | 55,284,000.00 | 303,098,619.31 | |
| 06-03-2015 | TW | | 50,000,000.00 | 253,098,619.31 | |
| 25-03-2015 | TD | 100,000,000.00 | | 353,098,619.31 | |

စာရင်းရေးသွင်းချက်များကို ကောင်တာမှမထွက်ခွာမီ သေချာစွာစစ်ဆေးပါ။

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

| DATE | CODE | DEPOSIT | WITHDRAWAL | BALANCE | SIG OF BANK OFFICER |
|---|---|---|---|---|---|
| 31-03-2015 | B/F | | | 353,098,619.31 | |
| 31-03-2015 | SINT | 6,478,273.99 | | 359,576,893.30 | |
| 30-06-2015 | SINT | 7,641,008.97 | | 367,217,902.27 | |
| 30-09-2015 | SINT | 7,803,380.43 | | 375,021,282.70 | |
| 27-11-2015 | TW | | 26,000,000.00 | 349,021,282.70 | |
| 04-12-2015 | TW | | 120,750,000.00 | 228,271,282.70 | |
| 31-12-2015 | SINT | 6,745,556.43 | | 235,016,839.13 | |

စာရင်းရေးသွင်းချက်များကို ကောင်တာမှမထွက်ခွာမီ သေချာစွာစစ်ဆေးပါ။

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

299275

AYA Bank
ဧရာဝတီဘဏ်

Ygn(26)_KTD

Branch address: No(416), Maha Bandula Street, Kyauktada Tsp, Yangon.

Branch phone: 01-252136, 252805, 252826

Special Instruction :

Premium

Manager

Account type: Saving

Account number 0080224010001631

Customer name: DAW SHOUT SI

NRC: 09/MAYATA(N)107215

Father name: U WA KWAM PAUK

Address: NO . 5 ZA 2 / 2 , AUNG MINGALAR ST , MAYANGONE YANGON (WEST) YANGON

| Date | Ref | Deposit | Withdrawal | Balance | Signature & St |
|---|---|---|---|---|---|
| 11-03-2015 | HT | 114,576,679.00 | | 114,576,679.00 | |
| 31-03-2015 | INT | 543,846.87 | | 115,120,525.87 | |
| 29-04-2015 | CQD | 130,000,000.00 | | 245,120,525.87 | YGN ( 1 |
| 29-04-2015 | CQD | 20,000,000.00 | | 265,120,525.87 | YGN ( 1 |
| 30-04-2015 | INT | 848,419.92 | | 265,968,945.79 | |
| 06-05-2015 | CQD | | 49,991,050.00 | 215,977,895.79 | YGN ( 1 |
| 29-05-2015 | INT | 1,569,821.27 | | 217,547,717.06 | YGN ( 1 |
| 30-06-2015 | INT | 1,475,152.20 | | 219,022,869.26 | YGN ( 1 ) |
| 30-07-2015 | INT | 1,534,660.27 | | 220,557,529.53 | |
| 31-08-2015 | INT | 1,545,413.24 | | 222,102,942.77 | |

| Date | Ref | Deposit | Withdrawal | Balance | Signature & Stamp |
|---|---|---|---|---|---|
| 23-09-2015 | CQD | | 115,830,000.00 | 106,272,942.77 | YGN (1) |
| 30-09-2015 | INT | 1,296,594.50 | | 107,569,537.27 | YGN (1) |
| 07-10-2015 | CWC | | 103,618,245.00 | 3,951,292.27 | YGN (1) |
| 30-10-2015 | INT | 145,881.96 | | 4,097,174.23 | YGN (1) |
| 29-01-2016 | CQD | 10,000,000.00 | | 14,097,174.23 | |
| 29-01-2016 | INT | 9,559.05 | | 14,106,733.28 | [illegible] |
| 17-02-2016 | CQD | 120,000,000.00 | | 134,106,733.28 | YGN (1) |
| 29-02-2016 | INT | 445,069.56 | | 134,551,802.84 | |

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Date. ...26...1..16........

**Re: Application to check availability of company name for foreign company registration**

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   **Name in English:** ....M. Tower... Co., Ltd.........................................

   **Name in Myanmar:**.....အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီလီမိတက်.......................................

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: ........................................................................

   Company: ....M. Tower... Co., Ltd...................................................

   Address: ........................................................................

   ........................................................................

   Phone number: ........................................................................

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i) ........................................................................
   (ii) ........................................................................
   (iii) ........................................................................
   (iv) ........................................................................
   (v) ........................................................................
   (vi) ........................................................................
   (vii) ........................................................................
   (viii)........................................................................

Signature of applicant: ..........Phyo..........................
Name: ..........[illegible]..........................
NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : ..........[illegible](N.) 145311

[illegible] MM Tower Co., Ltd

[illegible] (Mottama Tower Co., Ltd.)

[illegible]

28.1.2016

Thida Aung

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

**သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း**

နှင့်

**သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ**

◆◆◆◆◆◆◆

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

## Memorandum of Association

*AND*

## Articles of Association

*OF*

# M TOWER COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

## သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏** အမည်သည် " **အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ **ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ** အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၉၀,၀၀၀,၀၀၀ ( အမေရိကန်ဒေါ်လာ ကိုးဆယ်သန်းတိတိ ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁၀၀ ( အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ရာတိတိ )တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ( ၉၀၀,၀၀၀ ) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ -

(က) မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်းများအရ ခွင့်ပြုထားသော ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ အပါအဝင် စီးပွားရေး၊ ရုံးခန်း/အဆောက်အဦများနှင့်လူနေထိုင်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်းများအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများတွင် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ၊ ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ၊ ချိတ်ဆက်တပ်ဆင်မှုများနှင့် အင်ဂျင်နီယာပိုင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစီမံချက်များနှင့်တကွ ယင်းတို့လုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသော လုပ်ငန်းများအတွက် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းများတွင် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အကြံပေးခြင်း စသောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက် ။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအတွက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်လျော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| က- | **MUTUAL PROFIT TRADING LTD.**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong. | ဟောင်ကောင်နိုင်ငံတွင်မှတ်ပုံတင်သည်၊<br>မှတ်ပုံတင်အမှတ်-<br>၂၀၀၄၆၄၆ | ၁၅၀၀ | |
| | **ကိုယ်စားပြုသူ -**<br>**MR. LEE, CHING-SUNG**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong.<br>**( ကုန်သည် )** | **Taiwanese**<br>P.P.No.<br>135217530 | | |
| ခ- | **ဦးရန်ဟော်**<br>အမှတ်-( ၅၈-၂/၂ )၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊<br>( ၄ )-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊<br>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။<br>**( ကုန်သည် )** | **မြန်မာ**<br>၁၃/လရန<br>(နိုင်) ၀၉၂၂၇၉ | ၇၈၁ | |
| ဂ- | **ဒေါ်ရှောက်ဆီ**<br>အမှတ်-( ၅၈-၂/၂ )၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊<br>( ၄ )-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊<br>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။<br>**( ကုန်သည် )** | **မြန်မာ**<br>၉/မရတ<br>(နိုင်) ၁၀၇၂၁၅ | ၇၈၁ | |

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ ( ၂၂ )ရက်။

**အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊**

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| ဃ- | **ဒေါ်ချိုရီလွင်**<br>တိုက်အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်းအမှတ်-(ဘီ/၃)၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်းမကြီး၊ (၃)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။<br>**(ကုန်သည်)** | **မြန်မာ**<br>၁၂/လကန(နိုင်)<br>၀၁၅၂၁၆ | - | |

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ ( ၂၂ )ရက်။

**အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

## သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

### အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤ ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများ မှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခု အတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

### မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၉၀,၀၀၀,၀၀၀ ( အမေရိကန်ဒေါ်လာကိုးဆယ်သန်းတိတိ ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁၀၀ ( အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ရာတိတိ )တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ( ၉၀၀,၀၀၀ ) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

**ဒါရိုက်တာများ**

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် ( ၂ )ဦးထက်မနည်း၊ ( ၉ )ဦးထက် မများစေရ။

**ပထမဒါရိုက်တာများသည် -**

**(၁) MR. LEE, CHING-SUNG**

**(၂) ဦးရန်ဟော်**

**(၃) ဒေါ်ရွှောက်ဆီ** နှင့်

**(၄) ဒေါ်ချို့ရီလွင်** တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး ( - )စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

**ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ**

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည် ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

## ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

### အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

### အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

### ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

### ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

### စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

## နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

## တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

## လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

## ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏<br>အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့်<br>အမျိုးသား<br>မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော<br>အစုရှယ်ယာ<br>ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| က- | **MUTUAL PROFIT TRADING LTD.**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong. | ဟောင်ကောင်နိုင်ငံတွင်မှတ်ပုံတင်သည်၊<br>မှတ်ပုံတင်အမှတ်-<br>၂၀၀၄၆၄၆ | ၁၅၀၀ | |
| | **ကိုယ်စားပြုသူ -**<br>**MR. LEE, CHING-SUNG**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong.<br>( ကုန်သည် ) | **Taiwanese**<br>P.P.No.<br>135217530 | | |
| ခ- | **ဦးရန်ဟော်**<br>အမှတ်-( ၅၈-၂/၂ )၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊<br>( ၄ )-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊<br>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။<br>( ကုန်သည် ) | **မြန်မာ**<br>၁၃/လရန<br>(နိုင်) ၀၉၂၂၇၉ | ၇၈၁ | |
| ဂ- | **ဒေါ်ရွှောက်ဆီ**<br>အမှတ်-( ၅၈-၂/၂ )၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊<br>( ၄ )-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊<br>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။<br>( ကုန်သည် ) | **မြန်မာ**<br>၉/မရတ<br>(နိုင်) ၁၀၇၂၁၅ | ၇၈၁ | |

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ ( ၂၂ )ရက်။

**အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်**
**လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။**

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏<br>အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့်<br>အမျိုးသား<br>မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော<br>အစုရှယ်ယာ<br>ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| ဃ- | **ဒေါ်ချိုရီလွင်**<br>တိုက်အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်းအမှတ်-(ဘီ/၃)၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်းမကြီး၊ (၃)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။<br>**(ကုန်သည်)** | **မြန်မာ**<br>၁၂/လကန(နိုင်)<br>၀၁၅၂၁၆ | - | (signature) |

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ ( ၂၂ )ရက်။

**အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။**

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Memorandum of Association

*OF*

# M TOWER COMPANY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖

I. The name of the Company is " **M TOWER COMPANY LIMITED** ".

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ 90,000,000 ( United States Dollar Ninety Million Only ) divided into ( 900,000 ) shares of US$ 100 ( United States Dollar One Hundred Only ) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective for which the company is established are :-

**(a) To engage in the construction and development of commercial, office/buildings and residential projects including the lease thereof in accordance with, and to the extent allowable under existing Myanmar laws and regulations.**

**(b) To provide building and project management, construction management and technical and consultancy services for construction, architectural, installation, engineering projects, and all related works.**

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

**PROVISO :** - *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled, so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No: | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N. R. C No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| A- | **MUTUAL PROFIT TRADING LTD.**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong. | Incorporated in<br>**Hong Kong**<br>Registration No.<br>**2004646** | **1500** | |
| | **Represented by ;-**<br>**MR. LEE, CHING-SUNG**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong.<br>**( Merchant )** | **Taiwanese**<br>P.P.No.<br>135217530 | | 李慶松 |
| B- | **U YANG HO**<br>No.( 5Za-2/2 ), Aung Mingalar Street,<br>Ward No.( 4 ), Mayangone Township,<br>Yangon Region.<br>**( Merchant )** | **Myanmar**<br>13 / La Ya Na<br>(Naing) 092279 | **781** | |
| C- | **DAW SHOUT SI**<br>No.( 5Za-2/2 ), Aung Mingalar Street,<br>Ward No.( 4 ), Mayangone Township,<br>Yangon Region.<br>**( Merchant )** | **Myanmar**<br>9/MaYaTa<br>(Naing) 107215 | **781** | |

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

***It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.***

U YE NOOS ( LL.B )
Supreme Court Advocate
176(First Floor), Botataung Pagoda Road, Maha Yaik Man G...
Yangon Ph: (01) 296132, 397221, ...

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No: | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N. R. C No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| D- | **DAW CHO YEE LWIN**<br>Building No.( B/4 ), Room No.( B/3 ),<br>Yangon-Insein Road, Ward No.( 3 ),<br>Mayangone Township, Yangon Region.<br>**( Merchant )** | **Myanmar**<br>12/LaKaNa<br>(Naing) 015216 | - | Chs |

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

***It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.***

U YE HTOO (LL.B)
Supreme Court Advocate

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Articles of Association

*OF*

# M TOWER COMPANY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

## PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Limited Company and accordingly following provisions shall have effect : -

(a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

(b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

## CAPITAL AND SHARE

3. The Authorised Capital of the Company is US$ 90,000,000 ( United States Dollar Ninety Million Only ) divided into ( 900,000 ) shares of US$ 100 ( United States Dollar One Hundred Only ) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

## DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than ( **2** ) and not more than ( **9** ).

**The First Directors shall be : -**

**(1) MR. LEE, CHING-SUNG**

**(2) U YANG HO**

**(3) DAW SHOUT SI** and

**(4) DAW CHO YEE LWIN.**

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the power delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least ( - ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section ( 85 ) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

## PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

## POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

## GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time ( not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting ) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

## DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

## OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

## ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

*(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

*(2) all sales and purchases of goods by the Company;*

*(3) all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

## AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

## NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

## THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

## INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

## WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No: | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N. R. C No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| A- | **MUTUAL PROFIT TRADING LTD.**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong.<br><br>**Represented by ;-**<br>**MR. LEE, CHING-SUNG**<br>Room A, 7/F, China Overseas Building,<br>139 Hennessy Road, Wanchai,<br>Hong Kong.<br>**( Merchant )** | Incorporated in<br>**Hong Kong**<br>Registration No.<br>**2004646**<br><br>**Taiwanese**<br>P.P.No.<br>135217530 | **1500** | 李慶松 |
| B- | **U YANG HO**<br>No.( 5Za-2/2 ), Aung Mingalar Street,<br>Ward No.( 4 ), Mayangone Township,<br>Yangon Region.<br>**( Merchant )** | **Myanmar**<br>13 / La Ya Na<br>(Naing) 092279 | **781** | |
| C- | **DAW SHOUT SI**<br>No.( 5Za-2/2 ), Aung Mingalar Street,<br>Ward No.( 4 ), Mayangone Township,<br>Yangon Region.<br>**( Merchant )** | **Myanmar**<br>9/MaYaTa<br>(Naing) 107215 | **781** | |

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

***It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.***

Supreme Court Advocate

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No: | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N. R. C No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| D- | **DAW CHO YEE LWIN**<br>Building No.( B/4 ), Room No.( B/3 ),<br>Yangon-Insein Road, Ward No.( 3 ),<br>Mayangone Township, Yangon Region.<br>**( Merchant )** | **Myanmar**<br>12/LaKaNa<br>(Naing) 015216 | - | Chs |

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

***It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.***

U YE NOON ( LL.B )
Supreme Court Advocate
Floor), Sule Pagoda Road, Myo Yeik Mon Condo,
Yangon. Ph: (01) 296132, 397234, 397235